



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-2005-000878



[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                                                                                        | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항               |
|------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1    | 2005년1월21일 | <ul style="list-style-type: none"> <li><del>울산광역시 북구 달천동</del></li> <li><del>107-1</del></li> <li><del>그린카운티아파트 제204동</del></li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><del>철근콘크리트구조</del></li> <li><del>스라브지붕 15층</del></li> <li><del>공동주택(아파트)</del></li> <li><del>1층 377.0184㎡</del></li> <li><del>2층 353.8524㎡</del></li> <li><del>3층 353.8524㎡</del></li> <li><del>4층 353.8524㎡</del></li> <li><del>5층 353.8524㎡</del></li> <li><del>6층 353.8524㎡</del></li> <li><del>7층 353.8524㎡</del></li> <li><del>8층 353.8524㎡</del></li> <li><del>9층 353.8524㎡</del></li> <li><del>10층 353.8524㎡</del></li> <li><del>11층 353.8524㎡</del></li> <li><del>12층 353.8524㎡</del></li> <li><del>13층 353.8524㎡</del></li> <li><del>14층 353.8524㎡</del></li> <li><del>15층 353.8524㎡</del></li> <li><del>부속건물</del></li> <li><del>철근콘크리트구조</del></li> <li><del>스라브지붕 2층</del></li> <li><del>노인정, 관리사무소</del></li> <li><del>1층 133.76㎡</del></li> <li><del>2층 137.14㎡</del></li> <li><del>벽돌구조 스투브지붕 단층</del></li> <li><del>경비실</del></li> <li><del>14.16㎡</del></li> <li><del>철근콘크리트구조</del></li> <li><del>스라브지붕 단층</del></li> <li><del>재활용품분리보관소</del></li> <li><del>24.50㎡</del></li> <li><del>철근콘크리트구조</del></li> <li><del>스라브지붕</del></li> <li><del>지하전기실, 펌프실</del></li> </ul> | <del>도면편철장 제1책 제54호</del> |

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                        | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|      |     |                                                                        | <del>159.0m<sup>2</sup></del><br>철근콘크리트구조<br>스투브지붕 지하주차장<br><del>6954.41m<sup>2</sup></del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |
| 2    |     | 울산광역시 북구 달천동<br>107-1<br>그린카운티아파트 제204동<br>[도로명주소]<br>울산광역시 북구 달천로 109 | 철근콘크리트구조<br>스투브지붕 15층<br>공동주택(아파트)<br>1층 377.0184m <sup>2</sup><br>2층 353.8524m <sup>2</sup><br>3층 353.8524m <sup>2</sup><br>4층 353.8524m <sup>2</sup><br>5층 353.8524m <sup>2</sup><br>6층 353.8524m <sup>2</sup><br>7층 353.8524m <sup>2</sup><br>8층 353.8524m <sup>2</sup><br>9층 353.8524m <sup>2</sup><br>10층 353.8524m <sup>2</sup><br>11층 353.8524m <sup>2</sup><br>12층 353.8524m <sup>2</sup><br>13층 353.8524m <sup>2</sup><br>14층 353.8524m <sup>2</sup><br>15층 353.8524m <sup>2</sup><br>부속건물<br>철근콘크리트구조<br>스투브지붕 2층<br>노인정, 관리사무소<br>1층 133.76m <sup>2</sup><br>2층 137.14m <sup>2</sup><br>벽돌구조 스투브지붕 단층<br>경비실<br>14.16m <sup>2</sup><br>철근콘크리트구조<br>스투브지붕 단층<br>재활용품분리보관소<br>24.50m <sup>2</sup><br>철근콘크리트구조<br>스투브지붕<br>지하전기실, 펌프실<br>159.0m <sup>2</sup><br>철근콘크리트구조<br>스투브지붕 지하주차장<br>6954.41m <sup>2</sup> | 도로명주소<br>2011년11월1일 등기 |

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                       |    |        |             |
|---------------------|-----------------------|----|--------|-------------|
| 표시번호                | 소재지번                  | 지목 | 면적     | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 울산광역시 북구 달천동 107-1 | 대  | 15146㎡ | 2005년1월21일  |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접수         | 건물번호        | 건물내역                 | 등기원인 및 기타사항    |
|------|------------|-------------|----------------------|----------------|
| 1    | 2005년1월21일 | 제15층 제1504호 | 철근콘크리트구조<br>59.8237㎡ | 도면편철장 제1책 제54호 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항                   |
|------|----------|--------------------|-------------------------------|
| 1    | 1 소유권대지권 | 15146분의<br>40.9428 | 2004년12월31일 대지권<br>2005년1월21일 |

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적            | 접수                    | 등기원인              | 권리자 및 기타사항                                                                  |
|------|-----------------|-----------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존           | 2005년1월21일<br>제5212호  |                   | 소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513<br>서울 강남구 대치3동 944-31                         |
|      | <del>신탁</del>   |                       |                   | <del>신탁원부 제78호</del>                                                        |
| 2    | 소유권이전           | 2005년2월24일<br>제13554호 | 2004년3월3일<br>매매   | 소유자 박선옥 490416-*****<br>울산 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트<br>201동 1203호              |
|      | 1번 신탁등기말소       |                       | 신탁재산의<br>처분       |                                                                             |
| 3    | 소유권이전           | 2010년1월4일<br>제155호    | 2009년12월14일<br>매매 | 소유자 사미향 740426-*****<br><del>울산광역시 동구 방어동 257-1</del><br>거래가액 금128,000,000원 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2011년1월27일<br>제7570호  | 2010년1월8일<br>전거   | 사미향의 주소 울산광역시 북구 달천동 107-1<br>그린카운티아파트 204동 1504호                           |

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인                                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                              |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 소유권이전    | 2024년12월26일<br>제142742호 | 2024년12월1일<br>유증                                       | 소유자 진영희 750222-*****<br>울산광역시 북구 달천로 109, 204동<br>1504호(달천동,그린카운티아파트)                                                                                                                   |
| 5    | 가처분      | 2025년1월20일<br>제7548호    | 2025년1월20일<br>울산가정법원의<br>가처분결정(2025<br>즈단1004)         | 피보전권리 혼인무효확인청구권 및<br>2024.12.1.자<br>유증무효확인청구권에 기한 각<br>소유권이전등기말소청구권 등<br>채권자 김무연 500114-*****<br>울산 동구 상진길 35, 501호(방어동,<br>서원빌)<br>금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,<br>임차권의 설정 기타 일체의 처분행위<br>금지 |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년5월30일<br>제2691664호 | 2025년5월29일<br>울산지방법원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경118<br>34) | 채권자 일산새마을금고 181244-0003266<br>울산 동구 대학길 169 (일산동,<br>일산새마을금고)                                                                                                                           |

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                            |
|------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | <del>2005년2월24일<br/>제13555호</del> | <del>2005년2월24일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금48,000,000원<br/>채무자 박선옥<br/>울산 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트<br/>201동 1203호<br/>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>(울산지점)</del> |
| 2    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2005년3월3일<br>제15502호              | 2005년3월3일<br>해지                 |                                                                                                                                                       |
| 3    | <del>근저당권설정</del> | <del>2010년1월4일<br/>제172호</del>    | <del>2009년12월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금99,840,000원<br/>채무자 사미향<br/>울산광역시 동구 방어동 257-1<br/>근저당권자 교보생명보험주식회사<br/>110111-0014970<br/>서울특별시 종로구 종로1가 1</del>                         |

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

| 순위번호 | 등기목적             | 접수                   | 등기원인                 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                    |
|------|------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 근저당권설정           | 2011년1월27일<br>제7571호 | 2011년1월27일<br>설정계약   | 채권최고액 금136,500,000원<br>채무자 사미향<br>울산광역시 북구 달천동 107-1<br>그린카운티아파트 204동 1504호<br>근저당권자 일산새마을금고 181244-0003266<br><del>울산광역시 동구 일산동 581-17</del> |
| 4-1  | 4번등기명의인표시<br>변경  |                      | 2011년10월31일<br>도로명주소 | 일산새마을금고의 주소 울산광역시 동구<br>대학길 169(일산동)<br>2013년11월5일 부기                                                                                         |
| 5    | 3번근저당권설정등<br>기말소 | 2011년1월28일<br>제8176호 | 2011년1월27일<br>해지     |                                                                                                                                               |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 15시01분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2005-000878

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 107-1 그린카운티아파트 제204동 제15층 제1504호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주소                                         | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--------------------------------------------|------|
| 진영희 (소유자) | 750222-***** | 단독소유 | 울산광역시 북구 달천로 109, 204동 1504호(달천동,그린카운티아파트) | 4    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                                               | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|----------------------------------------------------------------------|-------|
| 5    | 가처분      | 2025년1월20일 제7548호    | 피보전권리 혼인무효확인청구권 및 2024.12.1.자 유증무효확인청구권에 기한 각 채권자 김무연 소유권이전등기말소청구권 등 | 진영희   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2025년5월30일 제2691664호 | 채권자 일산새마을금고                                                          | 진영희   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보              | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------|--------------------------------------|-------|
| 4    | 근저당권설정 | 2011년1월27일 제7571호 | 채권최고액 금136,500,000원<br>근저당권자 일산새마을금고 | 진영희   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.