

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11834 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011. 1. 27. 근저당권			배당요구종기	2025. 8. 21.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11834

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

울산광역시 북구 달천동 107-1
그린카운티아파트
204동
[도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 109

철근콘크리트구조 스투브지붕 15층 공동주택(아파트)

1층 377.0184㎡
2층 353.8524㎡
3층 353.8524㎡
4층 353.8524㎡
5층 353.8524㎡
6층 353.8524㎡
7층 353.8524㎡
8층 353.8524㎡
9층 353.8524㎡
10층 353.8524㎡
11층 353.8524㎡
12층 353.8524㎡
13층 353.8524㎡
14층 353.8524㎡
15층 353.8524㎡

부속건물

철근콘크리트구조 스투브지붕 2층 노인정,관리사무소

1층 133.76㎡
2층 137.14㎡

벽돌구조 스투브지붕 단층 경비실

14.16㎡

철근콘크리트구조 스투브지붕 단층 재활용품분리보관소

24.50㎡

철근콘크리트구조 스투브지붕 지하전기실,펌프실

159.0㎡

철근콘크리트구조 스투브지붕 지하주차장

6954.41㎡

전유부분의 건물의 표시

15층1504호

철근콘크리트구조 59.8237㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 울산광역시 북구 달천동 107-1

대 15146㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 15,146분의 40.9428

감정평가액		191,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.18	191,000,000	19,100,000
2회	2026.04.22	133,700,000	13,370,000
3회	2026.05.26	93,590,000	9,359,000
4회	2026.07.01	65,513,000	6,551,300
