



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019580



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월11일	서울특별시 강서구 화곡동 367-1, 367-2, 367-8, 367-116, 367-117, 367-162 파크아리온 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 218(화곡동)	철근콘크리트구조 평지붕 12층 오피스텔 및 다세대주택 1층 16㎡ 2층 133.9㎡ 3층 133.9㎡ 4층 133.9㎡ 5층 133.9㎡ 6층 133.9㎡ 7층 133.9㎡ 8층 133.9㎡ 9층 133.9㎡ 10층 120.48㎡ 11층 120.48㎡ 12층 120.48㎡ 옥탑1층 16㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 367-1 2. 서울특별시 강서구 화곡동 367-2 3. 서울특별시 강서구 화곡동 367-8 4. 서울특별시 강서구 화곡동 367-116 5. 서울특별시 강서구 화곡동 367-117 6. 서울특별시 강서구 화곡동 367-162	대 대 대 대 대 대	142.7㎡ 186.4㎡ 150.7㎡ 204㎡ 213.9㎡ 149.1㎡	2021년8월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월11일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 28.71㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1046.8분의 10.47	2021년7월29일 대지권 2021년8월11일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 19번 근저당권 설정 등기, 을구 20번 근저당권 설정 등기), 3토지(을구 16번 근저당권 설정 등기, 을구 17번 근저당권 설정 등기), 4토지(을구 29번 근저당권 설정 등기, 을구 30번 근저당권 설정 등기), 5토지(을구 18번 근저당권 설정 등기, 을구 19번 근저당권 설정 등기), 6토지(을구 13번 근저당권 설정 등기, 을구 14번 근저당권 설정 등기) 2021년8월11일 등기	
3			2번 별도등기말소 2021년8월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월11일 제178105호		소유자 주식회사아리온산업개발 110111-4841600 서울특별시 양천구 목동서로 225, 1806호(목동, 대한민국예술인센터)
2	소유권이전	2021년12월20일 제301451호	2021년11월20일 매매	소유자 백난희 740128-***** 강원도 원주시 번재길 32, 104동 202호(행구동, 효성백년가약아파트) 거래가액 금314,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	민간임대주택등기	2021년12월20일 제301451-1호	2021년12월2일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	강제경매개시결정	2025년2월20일 제459275호	2025년2월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경860 1)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월11일 제178106호	2021년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사아리온산업개발 서울특별시 양천구 목동서로 225, 1806호(목동, 대한민국예술인센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동예술인센터지점) 공동담보목록 제2020-775호
2	근저당권설정	2021년8월11일 제178107호	2021년8월11일 추가설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 주식회사아리온산업개발 서울특별시 양천구 목동서로 225, 1806호(목동, 대한민국예술인센터) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (목동예술인센터지점) 공동담보목록 제2021-561호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년12월2일 제285578호	2021년12월2일 일부포기	
4	주택임차권	2024년1월25일	2024년1월23일	임차보증금 금314,000,000원

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분18초

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제16253호	서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10151)	범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월21일 주민등록일자 2021년12월20일 점유개시일자 2021년12월20일 확정일자 2021년11월23일 임차권자 박병윤 920930-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 218, 102동 404호 (화곡동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시44분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019580

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 367-1외 5필지 파크아리온 제102동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백난희 (소유자)	740128-*****	단독소유	강원도 원주시 번재길 32, 104동 202호(행구동, 효성백년가약아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년12월20일 제301451-1호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	백난희
3	강제경매개시결정	2025년2월20일 제459275호	채권자 주택도시보증공사	백난희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2024년1월25일 제16253호	임차보증금 금314,000,000원 임차권자 박병윤	백난희

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.