

# 감정평가서

|       |                        |
|-------|------------------------|
| 건명    | 장수빈 소유물건(2025타경 12853) |
| 의뢰인   | 울산지방법원 사법보좌관 김형술       |
| 감정서번호 | S202511-27001          |

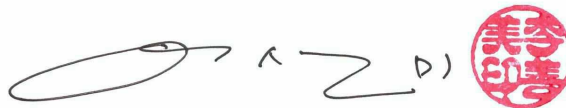
이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

서현감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
이 선 미



|                            |                        |             |            |                         |            |           |
|----------------------------|------------------------|-------------|------------|-------------------------|------------|-----------|
| 감정평가액                      | 칠백오십만원정 (₩7,500,000.-) |             |            |                         |            |           |
| 의뢰인                        | 울산지방법원<br>사법보좌관 김형술    |             | 감정평가<br>목적 | 법원경매                    |            |           |
| 제출처                        | 울산지방법원 경매3계            |             | 기준가치       | 시장가치                    |            |           |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 장수빈<br>(2025타경12853)   |             | 감정평가<br>조건 | -                       |            |           |
| 목록표시<br>근거                 | 귀 제시목록                 |             | 기준시점       | 조사기간                    | 작성일        |           |
| 기타<br>참고사항                 | -                      |             | 2025.12.14 | 2025.12.10 ~ 2025.12.14 | 2025.12.14 |           |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)             |             | 사 정        |                         | 감 정 평 가 액  |           |
|                            | 종 류                    | 면적(㎡) 또는 수량 | 종 류        | 면적(㎡) 또는 수량             | 단 가        | 금 액       |
|                            | 자동차                    | 1대          | 자동차        | 1대                      | -          | 7,500,000 |
|                            |                        | 이           | 하          | 여                       | 백          |           |
|                            | 합 계                    |             |            |                         | ₩7,500,000 |           |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |                        |             |            |                         |            |           |
| " 별 지 참 조 "                |                        |             |            |                         |            |           |

# 평가가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가목적

본건은 경상남도 양산시 호계동 1101번지 주차장에 보관 중인 화물 소형차(그랜드 스타렉스)로서, 울산지방법원의 경매 목적을 위한 감정평가 건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1호에 의거하여 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.12.14일로 함.

### 4. 감정평가방법

1) 부동산에 대한 평가는 다양한 평가방법에 의해 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출이 요구되며 이에 부응하기 위한 방법으로

- ① 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “원가법” ,
- ② 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “거래사례비교법” ,
- ③ 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순이익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “수익환원법” 등이 있음.

# 평가가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

2) 위 규정에 따라, 본건은 자동차로서 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 「감정평가에 관한 규칙」에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하였음.

## 5. 그 밖의 사항

1) 본 자동차에 대한 평가는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 관리상태 및 현상 등을 고려하여 동종 유사 차량의 시중 시세 등을 종합 참작하여 비준가격으로 평가하였습니다.

2) 본건의 성능 및 제원 등은 자동차등록원부(갑)을 참조 하였던 바 경매진행 시 이 점 유의하시기 바랍니다.

## II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

### 1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함(거래사례비교법).

### 2. 대상물건 개요

|       |                            |          |         |
|-------|----------------------------|----------|---------|
| 차 종   | 그랜드 스타렉스                   | 자동차 등록번호 | 90주4924 |
| 차대번호  | KMFWBX7KBHU924243          | 원동기 형식   | D4CB    |
| 연 식   | 2017                       | 색 상      | 회색      |
| 제작연월일 | 2017.05.13                 | 용 도      | 자가용     |
| 주행거리  | 216,906Km                  | 연 료      | 경유      |
| 사용본거지 | 부산광역시 해운대구 재반로270번길 13 *** |          |         |

# 평가가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 3. 유사 자동차 평가전례

[출처: 협회 감정평가정보]

| 차 종      | 연 식  | 주행거리 (Km) | 연 료 | 감정평가액      | 평가 목적 | 가격시점         |
|----------|------|-----------|-----|------------|-------|--------------|
| 그랜드 스타렉스 | 2017 | 240,029   | 경유  | 9,800,000  | 경매    | 2025. 10. 30 |
| 그랜드 스타렉스 | 2017 | 157,279   | 경유  | 10,000,000 | 경매    | 2025. 11. 21 |

## 4. 유사 중고차 매매사례 및 시세

[출처: 중고차 매매사이트 외]

| 차 종      | 제작연월    | 연 식  | 주행거리 (Km) | 연 료 | 매물가격(원)   |
|----------|---------|------|-----------|-----|-----------|
| 그랜드 스타렉스 | 2017/04 | 2017 | 150,699   | 경유  | 8,650,000 |
| 그랜드 스타렉스 | 2017/06 | 2018 | 200,766   | 경유  | 7,990,000 |

## 5. 기타 참고사항 [카히스토리: 중고차 사고이력정보 보고서]

| 자동차 특수용도변경     |    | 자동차 특수 사고 이력 정보 |    | 보험사고이력 상세 정보 |                    |
|----------------|----|-----------------|----|--------------|--------------------|
| 대여용도 사용이력(렌터카) | 없음 | 전손 보험사고         | 없음 | 내차 피해        | 2회<br>(1,467,402원) |
| 영업용도 사용이력      | 없음 | 도난 보험사고         | 없음 | 상대 차 피해      | 1회<br>(2,323,460원) |
| 관용용도 사용이력      | 없음 | 침수 보험사고         | 없음 | 기 타          | 소유자변경 2회           |

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

# 평가가격 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

## 6. 대상물건의 가격산출

본건은 승용차로서 연식, 형식, 현상, 관리 및 운행상태 등의 제반 가치형성 요인을 고려하고 동종 유사차량의 신차 및 중고차의 시중 거래시세 등 제반 가치형성요인 등을 참작하여 그랜드 스타렉스(90주4924) 자동차는 7,500,000원으로 가격을 결정하였음.

## IV. 감정평가액 결정의견

### 1. 감정평가액 결정

**7,500,000원**

### 2. 시산가격 조정 및 종합의견

상기한 거래사례비교법에 의한 가격을 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가격과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 본건의 경우 다른 감정평가방법(원가법 및 수익환원법)을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어, 유사 자동차의 가격수준, 평가전례 등 참고 가격자료를 검토할 때 거래사례비교법에 의한 시산가격의 합리성이 인정되므로 비준가격으로 대상 자동차의 감정평가액을 결정함.

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 차 명<br>(차 종)                     | 등록<br>번호 | 차체 | 연식/형식 | 적재량(정원)    | 차대번호                              | 제 작 자                          | 감정평가액        | 비 고  |
|----------|----------------------------------|----------|----|-------|------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|------|
|          |                                  |          | 기관 | 출 력   | 연료/<br>기통수 | 원동기형식                             | 제작일자                           |              |      |
| 1        | 그랜드<br>스타렉스<br>(GRAND<br>STAREX) | 90주4924  |    | 2017  | 5인         | KMFWBX7KBHU<br>924243<br><br>D4CB | 현대자동차<br>(주)<br><br>2017-05-13 | 7,500,000    | 비준가격 |
| 합 계      |                                  |          |    |       |            |                                   |                                | ₩7,500,000.- |      |
|          |                                  |          |    | 이     | 하          | 여                                 | 백                              |              |      |

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

가. 연식

2017년(제작연월일: 2017-05-13)

나. 주행거리

계기판 상 주행거리 : 216,906Km 임.

## (2) 색상

회색임.

## (3) 관리상태

본건은 경상남도 양산시 호계동 1101번지 소재 이튼컴퍼니 주차장 내에 보관중이며, 제반관리 상태 및 외관은 연식대비 보통이나 일부 스크래치 및 범퍼 파손 있음.

## (4) 사용연료

경유임.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부(갑) 상 2023.05.26 ~ 2024.05.25 임.

## (6) 기타(옵션등)

--

# 위치도



|     |                           |
|-----|---------------------------|
| 소재지 | 경상남도 양산시 호계동 1101번지(보관장소) |
|-----|---------------------------|









