



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2341-1996-408772



[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년9월11일	경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호	목조 토기와지붕 단층 주택 26.40㎡ 블록조 스테트지붕 단층 주택 13.20㎡	도면편철장 제58책제46장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 15일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년9월11일 제33601호	1999년9월10일 매매	소유자 이우진 620724-***** 양산시 원동면 영포리 437
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 03월 15일 전산이기
2	소유권이전	2021년12월10일 제66768호	2021년12월8일 매매	소유자 김남정 790703-***** <del>경상남도 양산시 물금읍 물금로 134, 108동 1403호 (양산물금부영사랑으로1단지)</del> 매매목록 제2021-1401호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년8월29일 제42449호	2023년4월26일 주소변경	김남정의 주소 경상남도 양산시 물금읍 야리로 75, 807동 1901호 (힐데스 하임)
3	가압류	2024년6월19일 제27198호	2024년6월19일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4	청구금액 금9,884,776 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동) (부산센터)

[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0386)	
4	가압류	2024년8월6일 제34613호	2024년8월6일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0459)	청구금액 금6,372,069 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
5	임의경매개시결정	2024년8월8일 제35057호	2024년8월8일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경657 3)	채권자 구태오 510304-***** 부산광역시 금정구 금사로29번길 45(서동)
6	가압류	2024년8월20일 제36361호	2024년8월20일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0478)	청구금액 금24,579,733 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	가압류	2024년10월11일 제43497호	2024년10월11일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단4 0593)	청구금액 금4,433,610 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)
8	임의경매개시결정	2024년11월12일 제49169호	2024년11월12일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경934 3)	채권자 남양산새마을금고 184544-0001550 경상남도 양산시 물금읍 야리로 106
9	압류	2025년6월26일 제3259442호	2025년6월26일 압류(징세과-티 32852)	권리자 국 처분청 양산세무서장

[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월10일 <del>제66769호</del>	2021년12월8일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금22,800,000원 채무자 김남정 경상남도 양산시 물금읍 물금로 134, 108동 1403호 (양산물금부영사랑으로1단지) 근저당권자 이우진 620724-***** 경상남도 양산시 원동면 영포길 30 공동담보 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 김남정지분 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392-1 김남정지분</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년5월27일 제23473호	2022년5월27일 해지	
3	근저당권설정	2022년12월12일 제48675호	2022년12월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김남정 경상남도 양산시 물금읍 물금로 134, 108동 1403호(양산물금부영사랑으로1단지) 근저당권자 남양산새마을금고 184544-0001550 경상남도 양산시 물금읍 야리로 106 공동담보 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392-1
4	근저당권설정	2023년8월29일 제42451호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금35,000,000원 채무자 김남정 경상남도 양산시 물금읍 야리로 75, 807동 1901호 (힐데스 하임) 근저당권자 구태오 510304-***** 부산광역시 기장군 장안읍 구기길 40-14 공동담보 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 김남정지분 토지 경상남도 양산시 원동면 영포리 392-1

[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2021-1401			
거래가액	금60,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392	13	2021년12월8일 매매	
2	[토지] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392-1	14	2021년12월8일 매매	
3	[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호	2	2021년12월8일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월22일 17시21분42초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-408772

[건물] 경상남도 양산시 원동면 영포리 392 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남정 (소유자)	790703-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 야리로 75, 807동 1901호 (힐데스 하임)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년6월19일 제27198호	청구금액 금9,884,776 원 채권자 우리금융캐피탈주식회사	김남정
4	가압류	2024년8월6일 제34613호	청구금액 금6,372,069 원 채권자 신한카드주식회사	김남정
5	임의경매개시결정	2024년8월8일 제35057호	채권자 구태오	김남정
6	가압류	2024년8월20일 제36361호	청구금액 금24,579,733 원 채권자 주식회사오케이저축은행	김남정
7	가압류	2024년10월11일 제43497호	청구금액 금4,433,610 원 채권자 서울보증보험주식회사	김남정
8	임의경매개시결정	2024년11월12일 제49169호	채권자 남양산새마을금고	김남정
9	압류	2025년6월26일 제3259442호	권리자 국	김남정

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2022년12월12일 제48675호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 남양산새마을금고	김남정
4	근저당권설정	2023년8월29일 제42451호	채권최고액 금35,000,000원 근저당권자 구태오	김남정

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 22일 오후 5시21분42초