



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-006061



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제3층 제302호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---------------------------|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월23일 | 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로37번길 11 | 철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 업무시설 1층 31.68㎡ 2층 199.6㎡ 3층 199.6㎡ 4층 199.6㎡ 5층 199.6㎡ 6층 200.64㎡ 7층 200.64㎡ 8층 200.64㎡ 9층 200.64㎡ | 도면 제2017-625호 |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 울산광역시 남구 신정동 703-12 | 대 | 571.6㎡ | 2017년3월23일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|------------|--------------------|---------------------------------|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2017년3월23일 | 제3층 제302호 | 철근콘크리트조 84.232㎡ | 도면 제2017-625호 |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1 소유권대지권 | 571.6분의 35.6108 | 2017년3월10일 대지권 2017년3월23일 등기 | |

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제3층 제302호

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------|---------------------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2017년3월23일 제48376호 | | 소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20,102동 1311호(동부동,아성오우선맨션) |
| 2 | 소유권이전 | 2017년3월23일 제48377호 | 2017년3월22일 신탁 | 수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동) |
| | 신탁 | | | 신탁원부 제2017-1850호 |
| 3 | 소유권이전 | 2017년4월12일 제60098호 | 2017년4월11일 신탁재산의귀속 | 소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동,아성오우선맨션) |
| | 2번 신탁등기말소 | | 신탁재산귀속 | |
| 4 | 가압류 | 2021년1월7일 제2380호 | 2021년1월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 328) | 청구금액 금627,705,800 원 채권자 일화종합건설 주식회사 울산 남구 변영로 195, 4층 408호 (신정동, 동문아뮤터) |
| 5 | 4번가압류등기말소 | 2021년3월2일 제32596호 | 2021년2월25일 일부해제 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년10월10일 제115086호 | 2024년10월10일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경116 753) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|-------|----------------------|--|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 주택임차권 | 2024년4월3일 제39807호 | 2024년4월2일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10122) | 임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물의 제1동 제3층 제302호 84.232㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월14일(원계약), 2023년3월4일(재계약) |

열람일시 : 2025년05월28일 16시30분18초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제3층 제302호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 주민등록일자 2021년3월31일 점유개시일자 2021년3월31일 확정일자 2021년3월15일(원계약), 없음(재계약) 임차권자 박장훈 881217-***** 울산광역시 남구 돌길로37번길 11, 302호(신정동, 선샤인) |
| 1-1 | | | | 1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월3일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월28일 16시30분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-006061

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선사인1주건축물 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 배길건 (소유자) | 590913-***** | 단독소유 | 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동,아성오우션맨션) | 3 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년10월10일 제115086호 | 채권자 주택도시보증공사 | 배길건 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|-------|
| 1 | 임차권설정 | 2024년4월3일 제39807호 | 임차보증금 금230,000,000원 임차권자 박장훈 | 배길건 |

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.