



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-194263



[집합건물] 울산광역시 중구 동동 540-2 제3층 제301호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월5일	울산광역시 중구 동동 540-2	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 64.70㎡ 2층 116.49㎡ 3층 116.49㎡ 4층 116.49㎡ 지하 116.49㎡	도면편철장 제212책제74장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기
2		울산광역시 중구 동동 540-2 [도로명주소] 울산광역시 중구 병영2길 74	철근콘크리트조슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 64.70㎡ 2층 116.49㎡ 3층 116.49㎡ 4층 116.49㎡ 지하 116.49㎡	도로명주소 2011년11월2일 등기

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 동동 540-2	대	201㎡	1992년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 540-2 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월5일	제3층 제301호	철근콘크리트조 51.79㎡	도면편철장 제212책제74장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		201분의 24.50	1992년3월5일 대지권 1992년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년4월27일 제9057호	1992년3월15일 매매	소유자 정인철 661025-***** 울산시 중구 반구동 455-10
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 22일 전산이기
2	소유권이전	2006년5월22일 제39375호	2006년5월4일 매매	소유자 김원환 510110-***** 울산 중구 반구동 456-15
3	압류	<del>2011년7월12일 제55306호</del>	<del>2011년7월8일 압류(교통행정 과-23745)</del>	권리자 <del>울산광역시중구</del>
4	3번압류등기말소	2012년9월11일 제72462호	2012년9월7일 해제	
5	압류	<del>2014년2월20일 제13936호</del>	<del>2014년2월19일 압류(세무과-31</del>	권리자 <del>울산광역시중구</del>

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 540-2 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08)	
6	5번압류등기말소	2014년6월5일 제46148호	2014년6월2일 압류해제	
7	압류	<del>2015년6월5일 제119479호</del>	<del>2015년6월5일 압류(자격징수 부-3498)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산중부지사)</del>
8	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2019년4월3일 제47376호</del>	<del>2019년4월2일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경103 234)</del>	<del>채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)</del>
9	가압류	<del>2019년6월24일 제93089호</del>	<del>2019년6월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2019가단1 467)</del>	<del>청구금액 금2,599,449 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)</del>
10	압류	<del>2020년10월26일 제168544호</del>	<del>2020년10월22일 압류(세무2과-5 276)</del>	<del>권리자 중구(울산광역시) 2611</del>
11	소유권이전	2021년3월12일 제38697호	2021년2월22일 강제경매로 인한 매각	소유자 김선이 660714-***** 경상북도 경주시 감포읍 동해안로 1583-23 (감포읍)
12	7번압류, 8번강제경매개시결 정, 9번가압류, 10번압류등기말소	2021년3월12일 제38697호	2021년2월22일 강제경매로 인한 매각	
13	강제경매개시결정	2024년10월18일 제118360호	2024년10월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117 619)	채권자 한국토지주택공사 135671-0033355 진주시 충의로 19 (충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 540-2 제3층 제301호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2016년11월22일 제218582호	2016년10월24일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2016카임10008 )	임차보증금 금50,000,000원 차 임 금50,000원 범 위 제3층 제301호 51.79㎡ 전부 임대차계약일자 2012년9월19일 주민등록일자 2012년10월4일 점유개시일자 2012년10월4일 확정일자 2012년9월24일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) ( 부산울산지역본부 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월01일 19시51분04초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-194263

[집합건물] 울산광역시 중구 동동 540-2 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선이 (소유자)	660714-*****	단독소유	경상북도 경주시 감포읍 동해안로 1583-23 (감포읍)	11

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	강제경매개시결정	2024년10월18일 제118360호	채권자 한국토지주택공사	김선이

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2016년11월22일 제218582호	임차보증금 금50,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	김선이

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.