



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2003-013636



[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월24일	울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.8㎡ 2층 164.8㎡ 3층 164.8㎡ 4층 164.8㎡	도면편철장 제3책 제296장
2	2017년6월21일	울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 방기5길 5-6	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.8㎡ 2층 164.8㎡ 3층 164.8㎡ 4층 164.8㎡	도로명주소
3		울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기5길 5-6	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 1층 164.8㎡ 2층 164.8㎡ 3층 164.8㎡ 4층 164.8㎡	2020년11월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 474-5	답	786㎡	2004년8월10일
2	1. 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 973-10	대	395.9㎡	2013년9월26일 1토지 구획정리완료 2019년11월1일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 973-10	대	395.9㎡	2020년11월1일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월24일	제4층 제402호	철근콘크리트조 74.56㎡	도면편철장 제3책 제296장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	396분의 49.5	2003년10월20일 대지권 2004년8월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 6번,7번 근저당권설정 등기) 2004년8월10일
3			2번 별도등기 말소 2004년12월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월24일 제112692호		소유자 박용형 640603-***** 부산 해운대구 좌동 1274 한일아파트 108동 1904호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년8월10일 제90285호	2004년6월2일 전거	박용형의 주소 부산 남구 대연동 76-5 현대오피스텔 1303호
2	카압류	2003년12월17일 제134632호	2003년12월15일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단8 5144)	청구금액 금10,640,000원 채권자 정형석 대구 달서구 두류3동 629-6 삼화아파트 바동 103호

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2노트 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2003년12월23일 제137171호	2003년12월22일 부산지방법원동 부지원의 가압류 결정(2003카합7 32)	청구금액 금90,000,000원 채권자 윤기동 670614-***** 부산 기장군 일광면 삼성리 36-4 삼양비치빌라 602호 박성주 600504-***** 울산 울주군 삼남면 방기리 832-1
4	소유권이전청구권가 등기	2004년3월5일 제22883호	2004년3월5일 매매예약	권리자 최영인 641005-***** 부산 수영구 광안동 491-3 부흥4차아파트 102호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년8월10일 등기
5	3번가압류등기말소	2004년3월9일 제23614호	2004년3월4일 해제	
6	2번가압류등기말소	2004년4월2일 제35077호	2004년3월22일 해제	
7	임의경매개시결정	2005년9월7일 제101152호	2005년9월7일 울산지방법원의 경매개시 결정(2005타경2 5214)	채권자 범서농업협동조합 181236-0000342 울산 울주군 범서읍 구영리 837
8	소유권이전	2006년6월27일 제65834호	2006년6월26일 임의경매로 인한 매각	소유자 이원식 640415-***** 울산 중구 학산동 6-18
8-1	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이원식의 주소 울산광역시 중구 옥교3길 69(학산동) 2013년11월5일 부기
9	7번임의경매개시결 정 등기말소	2006년6월27일 제65834호	2006년6월26일 임의경매로 인한 매각	
10	4번가등기말소	2006년6월27일 제65834호	2006년6월26일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	강제경매개시결정	2024년12월4일 제135674호	2024년12월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경119 585)	채권자 정연승 910108-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 방기5길 5-6, 비동 402호 (방기리, 조은아트빌)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년10월24일 제112700호	2003년10월24일 설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 최영인 부산 수영구 광안동 491-3 부흥4차아파트 102호 근저당권자 범서농업협동조합 181236-0000342 울산 울주군 범서면 천상리 437-4
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년8월10일 등기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2004년10월19일 제114115호	2004년3월18일 본점이전	범서농업협동조합의 주소 울산 울주군 범서읍 굴화리 32-2
1-3	1번근저당권담보추 가			공동담보 3번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
2	근저당권설정	2003년10월30일 제115114호	2003년10월30일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 박용형 부산 해운대구 좌동 1274 한일아파트 108동 1904호 근저당권자 김용자 520710-***** 부산 사하구 신평동 617-7 공동담보 건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제3층 제301호 건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제3층 제302호 건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제401호

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-1	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제401호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2003년12월11일 부가
2-2	2번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제3층 제301호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년3월5일 부가
2-3	2번근저당권공동담보소멸			건물 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-2롯데 조은아트빌 제2동 제3층 제302호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년5월14일 부가
2-4				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년8월10일 등가
3	근저당권설정	2004년10월19일 제114116호	2004년10월19일 추가설정계약	채권최고액 금54,000,000원 채무자 최영인 부산 수영구 광안동 491-3 부흥4차아파트 102호 근저당권자 범서농업협동조합 181236-0000342 울산 울주군 범서읍 굴화리 32-2 1번의 근저당권의 목적물에 추가
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년6월27일 제65834호	2006년6월26일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2006년6월27일 제65835호	2006년6월26일 설정계약	채권최고액 금41,600,000원 채무자 이원식 울산 중구 학산동 6-18 근저당권자 신정새마을금고 230144-0001593 울산 남구 신정2동 665-8
6	전세권설정	2007년1월10일 제3826호	2007년1월9일 설정계약	전세금 금45,000,000원 범 위 주거용건물의 전부 존속기간 2007년 1월 9일부터 2009년 1월 8일까지 전세권자 허상덕 801121-***** 울산 울주군 삼남면 방기리 29블럭7-2롯데

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조은아트빌 2-402
7	5번근저당권설정등기말소	2007년1월17일 제6173호	2007년1월5일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2008년6월12일 제59754호	2008년6월11일 해지	
9	전세권설정	2010년7월7일 제60251호	2010년6월8일 설정계약	전세금 금42,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 존속기간 2010년 7월 4일부터 2012년 7월 3일까지 전세권자 김범규 800910-***** 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-3롯데 조은아트빌 1동 202호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2011년6월3일 제55568호	2010년7월14일 전거	김범규의 주소 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록 7-2롯데 조은아트빌 비동 402호
9-2	9번전세권근저당권 설정	2011년6월3일 제55569호	2011년6월3일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김범규 울산광역시 울주군 삼남면 방기리 29블록7-3롯데 조은아트빌 비동 402호 근저당권자 동양생명보험주식회사 110111-0624688 서울특별시 중구 을지로2가 185
10	9-2번근저당권설정 등기말소	2016년7월19일 제137127호	2016년7월19일 해지	
11	9번전세권설정등기말소	2016년12월8일 제229515호	2016년12월7일 해지	
12	주택임차권	2022년1월26일 제10192호	2021년12월15일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10052)	임차보증금 금42,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2016. 11. 1. 주민등록일자 2016. 12. 12. 점유개시일자 2016. 12. 2. 확정일자 2016. 11. 2. 임차권자 정연승 910108-***** 울산광역시 울주군 삼남읍 방기5길 5-6, 비동 402호(방기리, 조은아트빌)

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12-1				12번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년08월05일 08시46분42초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-013636

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 방기리 29블럭7-2롯데 조은아트빌 제2동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이원식 (소유자)	640415-*****	단독소유	울산광역시 중구 옥교3길 69(학산동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	강제경매개시결정	2024년12월4일 제135674호	채권자 정연승	이원식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임차권설정	2022년1월26일 제10192호	임차보증금 금42,000,000원 임차권자 정연승	이원식

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.