



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2342-2013-001255



[건물] 울산광역시 동구 방어동 61-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년3월13일	울산광역시 동구 방어동 61-10 [도로명주소] 울산광역시 동구 등대2길 22	철근콘크리트구조 기와잇기지붕 2층 단독주택 1층 114.22㎡ 2층 114.22㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년3월13일 제17362호		소유자 이상범 600926-***** 울산광역시 동구 등대2길 22 (방어동)
2	가압류	2015년7월9일 제151731호	2015년7월9일 울산지방법원의 가압류 결정(2015카합3 17)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 이경래 500318-***** 서울특별시 동작구 사당로16길 96, 108동 1206호(사당동, 사당휴면시아아파트) 이경선 511111-***** 울산광역시 동구 동진3길 25, 503호(방어동, 방어진국민아파트) 이경희 560628-***** 울산광역시 동구 동진3길 25, 503호(방어동, 방어진국민아파트) 이경복 581003-***** 충청남도 당진시 대덕1로 120, 501동 1101호(대덕동, 주공아파트)
3	2번가압류등기말소	2017년8월28일 제136833호	2017년8월25일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2125호	2025년1월7일 울산지방법원의 강제경매개시결	채권자 온천 3동 새마을금고 184244-0001291 부산광역시 동래구 아시아드대로231번길 18 (온천동)

[건물] 울산광역시 동구 방어동 61-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경60)	
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2195765호	2025년5월8일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 2)	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 둔길로 114 (달동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월13일 제17364호	2013년3월13일 설정계약	채권최고액 금338,000,000원 채무자 이상범 울산광역시 동구 등대2길 22 (방어동) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 봉월로 75 (신정동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 방어동 61-10

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 11시37분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2013-001255

[건물] 울산광역시 동구 방어동 61-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상범 (소유자)	600926-*****	단독소유	울산광역시 동구 등대2길 22 (방어동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년1월7일 제2125호	채권자 온천 3동 새마을금고	이상범
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2195765호	채권자 울산수산업협동조합	이상범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년3월13일 제17364호	채권최고액 금338,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	이상범

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.