



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-251953



[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1991년8월22일	울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 947.56㎡ 2층 940.84㎡ 3층 940.84㎡ 4층 940.84㎡ 5층 940.84㎡ 6층 940.84㎡ 7층 940.84㎡ 8층 940.84㎡ 9층 940.84㎡ 10층 940.84㎡ 지하실 661.99㎡ 부속건물 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 37.8㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지 하층 기계실 150.35㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 경 비실 9.72㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2		울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 [도로명주소] 울산광역시 동구 봉수로 170	철근콘크리트조 슬래브지붕 10층 공동주택 1층 947.56㎡ 2층 940.84㎡	지번변경 도로명시행으로인하여 2011년12월13일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 940.84㎡ 4층 940.84㎡ 5층 940.84㎡ 6층 940.84㎡ 7층 940.84㎡ 8층 940.84㎡ 9층 940.84㎡ 10층 940.84㎡ 지하실 661.99㎡ 부속건물 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 37.8㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지 하층 기계실 150.35㎡ 세멘벽돌조 슬래브지붕 단층 경 미실 9.72㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 화정동 149-1	대	8819.8㎡	1991년8월22일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년6월23일	제2층 제214호	철근콘크리트조 53.84㎡	도면편철장 제179책제568장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	881980분의 3124	1989년5월31일 대지권 1991년8월22일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년7월18일 제5216호	1989년5월31일 매매	소유자 권오흠 590328-***** 울산시 동구 화정동 대송지구 12블록 1롯데 금강아파트 201동 214호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 06일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월24일 제57273호	2006년7월21일 매매	소유자 임태현 760411-***** 울산 동구 방어동 458-87 거래가액 금47,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년5월20일 제38589호	2009년4월1일 전거	임태현의 주소 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동, 금강아파트)
3	압류	2013년9월9일 제73275호	2013년9월9일 압류(징수팀-90 3057)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산동부지사)
4	3번압류등기말소	2013년12월11일 제97132호	2013년12월11일 해제	
5	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2217397호	2025년5월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 7)	채권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산길 28 (복산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1990년7월18일 제5356호	1990년7월16일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원정 채무자 권오흠 울산시 동구 화정동 대송지구 12블록 1롯데 금강아파트 201동 214호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (전하동지점)
1-1 (전 2-1)	1번 근저당권담보추 가			공동담보 화정동 149-1토지 1991년8월22일 부가 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 06일 전산이기
1-2	1번 근저당권이전	2006년7월28일 제58548호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산업무지원센터울산오에스실)
2	근저당권설정	2006년7월24일 제57274호	2006년7월21일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 임태현 울산 동구 방어동 458-87 근저당권자 김홍운 501116-***** 울산 동구 방어동 458-87
3	1번 근저당권설정등 기말소	2006년7월28일 제58549호	2006년7월27일 해지	
4	2번 근저당권설정등 기말소	2006년9월1일 제66479호	2006년9월1일 해지	
5	전세권설정	2006년9월1일 제66480호	2006년8월18일 설정계약	전세금 금42,000,000원 범 위 주거시설의전부 존속기간 2006년8월18일부터 2008년8월17일까지 반환기 2008년8월17일까지 전세권자 이수주 760916-***** 부산 사상구 개법동 509-3 102호
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년9월1일 부가

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2006년11월16일 제87651호	2006년11월16일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 임태현 울산 동구 방어동 458-87 근저당권자 송두선 691111-***** 울산 중구 반구동 38-8
7	6번근저당권설정등기말소	2007년1월23일 제5944호	2006년1월23일 해지	
8	5번전세권설정등기말소	2008년8월18일 제69825호	2008년8월18일 해지	
9	근저당권설정	2013년5월20일 제38590호	2013년5월20일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동,금강아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 좌천동 520-1
10	근저당권설정	2013년9월6일 제72918호	2013년9월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동,금강아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
11	근저당권설정	2013년12월11일 제97417호	2013년12월11일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동,금강아파트) 근저당권자 울산행복신용협동조합 181241-0000242 울산광역시 남구 삼산로 327(삼산동)
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2013년12월12일 제97810호	2013년12월12일 해지	
13	근저당권설정	2014년2월3일 제9365호	2014년2월3일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				214호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사찬호영대부 120111-0662082 인천광역시 부평구 부평대로 163, 1동 1005호(부평동, 쌍용플래티넘)
13-1	13번등기명의인표시 경정	2014년2월18일 제13209호	2014년2월3일 신청착오	주식회사찬호영대부의 성명(명칭) 주식회사찬호영론대부
14	근저당권설정	2014년3월10일 제19448호	2014년3월10일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사찬호영론대부 120111-0662082 인천광역시 부평구 부평대로 163, 1동 1005호(부평동, 쌍용플래티넘)
15	13번근저당권설정, 14번근저당권설정 등기말소	2014년5월9일 제38132호	2014년5월9일 해지	
16	근저당권설정	2014년5월9일 제38133호	2014년5월9일 설정계약	채권최고액 금127,400,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449 (좌천동)
17	11번근저당권설정등 기말소	2014년5월12일 제38772호	2014년5월12일 해지	
18	근저당권설정	2014년6월26일 제52210호	2014년6월26일 설정계약	채권최고액 금9,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호 (화정동, 금강아파트) 근저당권자 이규호 820119-***** 경상남도 양산시 대평들5길 16, 101동 501호 (주남동, 양산웅상신원아침도시)
19	16번근저당권설정등 기말소	2014년7월17일 제59301호	2014년7월17일 해지	

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
20	18번근저당권설정등기말소	2014년7월17일 제59302호	2014년7월17일 해지	
21	근저당권설정	2014년7월17일 제59303호	2014년7월17일 설정계약	채권최고액 금137,800,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호 (화정동, 금강아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
22	근저당권설정	2014년9월5일 제74614호	2014년9월5일 설정계약	채권최고액 금149,500,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호 (화정동, 금강아파트) 근저당권자 울산중앙새마을금고 181244-0003117 울산광역시 중구 복산1동길 28(복산동)
23	21번근저당권설정등기말소	2014년9월12일 제75337호	2014년9월5일 해지	
24	근저당권설정	2014년9월18일 제77094호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호 (화정동, 금강아파트) 근저당권자 전호 720720-***** 울산광역시 중구 우정2길 45, 101동 1802호 (우정동, 우정아이파크)
25	24번근저당권설정등기말소	2014년12월18일 제165066호	2014년12월18일 해지	
26	근저당권설정	2014년12월18일 제165069호	2014년12월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 임태현 울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동, 금강아파트) 근저당권자 주식회사엠엔씨투자대부 230111-0221075 울산광역시 남구 돌길로 204, 607호(달동, 동산오피스텔)

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
27	26번근저당권설정등기말소	2015년2월11일 제29273호	2015년2월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시21분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-251953

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 149-1 금강아파트 제201동 제2층 제214호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임태현 (소유자)	760411-*****	단독소유	울산광역시 동구 봉수로 170, 201동 214호(화정동, 금강아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2217397호	채권자 울산중앙새마을금고	임태현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2014년9월5일 제74614호	채권최고액 금149,500,000원 근저당권자 울산중앙새마을금고	임태현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.