



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2003-000201



[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월7일	울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 183.69㎡ 2층 183.69㎡ 3층 183.69㎡ 4층 183.69㎡ 5층 155.51㎡ 지하1층 294.95㎡	도면편철장제1책제26면
2		울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 [도로명주소] 울산광역시 남구 문수로289번길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 183.69㎡ 2층 183.69㎡ 3층 183.69㎡ 4층 183.69㎡ 5층 155.51㎡ 지하1층 294.95㎡	지번변경 도로명주소 2018년12월7일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 옥동 282-3	대	475.8㎡	2003년1월7일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월7일	제1층 제102호	철근콘크리트조 84.555㎡	도면편철장제1책제26면

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47580분의 4917	2002년12월30일 대지권 2003년1월7일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월7일 제1628호		공유자 지분 2분의 1 황보락 360605-***** 울산 중구 우정동 409-8 평화빌라 202호 지분 2분의 1 이수우 440905-***** 울산 남구 신정동 772-15
2	공유자전원지분전부 이전	2003년4월2일 제33553호	2003년4월2일 매매	소유자 홍순덕 631029-***** 울산 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 102호
3	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>2004년12월23일 제139579호</del>	<del>2004년12월23일 매매예약</del>	<del>가등기권자 김형래 471107-***** 울산 남구 무거동 1448-1 삼호시영아파트 111호</del>
4	<del>가압류</del>	<del>2005년6월7일 제64009호</del>	<del>2005년6월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2005카단5 824)</del>	<del>청구금액 금5,224,209원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (울산지점)</del>
5	4번가압류등기말소	2005년7월1일 제76141호	2005년6월24일 해제	
6	3번가등기말소	2005년8월24일 제96115호	2005년8월23일 해제	
7	소유권이전	2005년8월24일 제96116호	2005년8월23일 매매	소유자 김영이 770306-***** 부산 서구 남부민동 139-7
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년4월15일 제36436호	2009년5월26일 전거	<del>김영이의 주소 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 102호</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-2	7번등기명의인표시 변경	2014년5월30일 제56607호	2013년9월2일 전거	김영이의 주소 울산광역시 남구 문수로295번길 5, 102호(옥동, 온승마일드빌)
8	소유권이전	2014년7월24일 제77539호	2014년7월10일 매매	소유자 조현문 741227-***** <del>울산광역시 남구 수암로128번길 24, 101동 706호(야음동, 수암한라에이스빌아파트)</del> 거래가액 금210,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제26965호	2014년7월31일 주소변경	조현문의 주소 울산광역시 남구 문수로289번길 10, 102호(옥동, 옥동신보골든빌라)
9	압류	<del>2018년10월16일 제141021호</del>	<del>2018년10월16일 압류(자격징수부-910036)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산남부지사)</del>
10	9번압류등기말소	2022년3월10일 제26464호	2022년3월10일 해제	
11	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2819561호	2025년6월5일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1147)	채권자 장은지 790712-***** 울산광역시 남구 신정로203번길 61, 102동 3903호 (신정동, 두산위브더제니스)

**【 울 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월2일 제33554호</del>	<del>2003년4월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,100,000원 채무자 홍순덕 울산 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 102호 근저당권자 신정4동새마을금고 181244-0001575 울산 남구 신정동 801-8</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년8월24일 제96114호	2005년8월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년8월31일 제98547호</del>	<del>2005년8월31일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 김영이</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>부산 서구 남부민동 139-7 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (울산남지점)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2007년9월13일 제93686호	2007년9월13일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월15일 제36437호	2011년4월15일 설정계약	<del>채권최고액 금103,200,000원 채무자 김영아 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 102호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (울산법원지점)</del>
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2014년5월30일 제56608호</del>	<del>2014년5월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원 채무자 김영아 울산광역시 남구 문수로295번길 5,102호(옥동,온승마일드빌) 근저당권자 양산기장축산업협동조합 184537-0000226 경상남도 양산시 북안남5길 11 (북부동)</del>
7	5번근저당권설정등기말소	2014년6월5일 제58559호	2014년6월5일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2014년7월24일 제77233호	2014년7월24일 해지	
9	근저당권설정	2014년7월24일 제77540호	2014년7월24일 설정계약	<del>채권최고액 금144,900,000원 채무자 조현문 울산광역시 남구 수암로128번길 24, 101동 706호(야음동,수암한라에이스빌아파트) 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (문수로지점)</del>
9-1	9번근저당권이전	2014년12월29일 제178459호	2014년8월1일 회사합병	<del>근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (문수로지점)</del>

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	<del>근저당권설정</del>	<del>2022년3월11일 제26966호</del>	<del>2022년3월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 조현문 울산광역시 남구 문수로289번길 10, 102호(옥동, 옥동신보골든빌라) 근저당권자 황영옥 530109-***** 부산광역시 영도구 영선대로 98, 102동 904호(영선동2가, 동부산아이즌빌아파트)</del>
11	10번근저당권설정등기말소	2022년11월10일 제115294호	2022년10월14일 해지	
12	근저당권설정	2024년4월9일 제42822호	2024년4월9일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 조현문 울산광역시 남구 문수로289번길 10, 102호(옥동, 옥동신보골든빌라) 근저당권자 장은지 790712-***** 울산광역시 남구 신정로203번길 61, 102동 3903호 (신정동, 두산위브더제니스)

열람용

관할등기소 울산지방법원 등기과

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시36분47초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-000201

[집합건물] 울산광역시 남구 옥동 282-3 옥동신보골든빌라 제1층 제102호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조현문 (소유자)	741227-*****	단독소유	울산광역시 남구 문수로289번길 10, 102호(옥동, 옥동신보골든빌라)	8

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2025년6월5일 제2819561호	채권자 장은지	조현문

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2014년7월24일 제77540호	채권최고액 금144,900,000원 <del>근저당권자</del> 주식회사경남은행	조현문
9-1	근저당권이전	2014년12월29일 제178459호	근저당권자 주식회사경남은행	조현문
12	근저당권설정	2024년4월9일 제42822호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 장은지	조현문

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.