



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2005-005845



[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월21일	경상남도 양산시 북정동 북정2토지구획정리사업지구8 블럭3롯트 새롭성원네오파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 215.532㎡ 2층 215.532㎡ 3층 215.532㎡ 4층 212.734㎡ 5층 212.734㎡ 6층 212.734㎡ 7층 212.734㎡ 8층 212.734㎡ 9층 212.734㎡ 10층 212.734㎡ 11층 212.734㎡ 12층 212.734㎡ 13층 212.734㎡ 14층 212.734㎡ 15층 212.734㎡ 16층 212.734㎡ 17층 212.734㎡ 18층 212.734㎡ 19층 212.734㎡ 20층 212.734㎡	도면편철장 제1책186면
2	2007년10월26일	경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 215.532㎡ 2층 215.532㎡ 3층 215.532㎡ 4층 212.734㎡ 5층 212.734㎡ 6층 212.734㎡ 7층 212.734㎡	지번 및 행정구역명칭변경

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롬성원네오파트 제103동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 212.734㎡ 9층 212.734㎡ 10층 212.734㎡ 11층 212.734㎡ 12층 212.734㎡ 13층 212.734㎡ 14층 212.734㎡ 15층 212.734㎡ 16층 212.734㎡ 17층 212.734㎡ 18층 212.734㎡ 19층 212.734㎡ 20층 212.734㎡	
3		경상남도 양산시 북정동 884-2 새롬성원네오파트 제103동 [도로명주소] 경상남도 양산시 북정서길 16	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 215.532㎡ 2층 215.532㎡ 3층 215.532㎡ 4층 212.734㎡ 5층 212.734㎡ 6층 212.734㎡ 7층 212.734㎡ 8층 212.734㎡ 9층 212.734㎡ 10층 212.734㎡ 11층 212.734㎡ 12층 212.734㎡ 13층 212.734㎡ 14층 212.734㎡ 15층 212.734㎡ 16층 212.734㎡ 17층 212.734㎡ 18층 212.734㎡ 19층 212.734㎡ 20층 212.734㎡	도로명주소 2016년4월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 북정동 884-2	대	26713.8m ²	2006년10월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월21일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 84.8633m ²	도면편철장 제1책186면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26713.8분의 39.6681	2006년2월23일 대지권 2006년11월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월21일 제32317호		소유자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년6월21일 부가
2	소유권이전	2006년2월23일 제8202호	2003년3월17일 매매	소유자 박호남 790209-***** 양산시 북정동 토지구획정리지구 8블럭3롯데 새롭성원네오파트 103-201
2-1	2변등기명의인표시	2013년9월3일	2011년10월31일	박호남의 주소 경상남도 양산시 북정서길 16,

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제48343호	도로명주소	103동 201호 (북정동,새롭성원네오파트)
3	1-1번금지사항등기말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2006년2월23일 등기
4	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2487497호	2025년5월21일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 0)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년2월23일 제8203호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 박호남 양산시 북정동 토지구획정리지구 8블럭3롯데 새롭성원네오파트 103-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양산지점)
1-1	1번근저당권담보추 카			공동담보 4번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대지권
2	근저당권설정	2006년2월23일 제8204호	2006년2월23일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 박호남 양산시 북정동 토지구획정리지구 8블럭3롯데 새롭성원네오파트 103-201 근저당권자 주식회사한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
3	2번근저당권설정등 기말소	2006년11월21일 제51345호	2006년10월30일 해지	
4	근저당권설정	2006년11월21일 제51347호	2006년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 박호남 양산시 북정동 토지구획정리지구 8블럭3롯데 새롭성원네오파트 103-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (남양산지점) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
5	근저당권설정	2013년9월3일 제48344호	2013년9월3일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동,새롭성원네오파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (양산지점)
6	근저당권설정	2014년4월21일 제23390호	2014년4월21일 설정계약	채권최고액 금49,200,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동,새롭성원네오파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (양산지점)
7	근저당권설정	2014년9월25일 제58197호	2014년9월25일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동,새롭성원네오파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (양산지점)
8	근저당권설정	2017년3월7일 제18017호	2017년3월7일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동,새롭성원네오파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (양산지점)
9	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2020년2월4일 제7748호	2020년2월4일 해지	

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롬성원네오파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	근저당권설정	2020년2월11일 제9205호	2020년2월7일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동, 새롬성원네오파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (대출실행센터)
11	8번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년3월9일 제14346호	2021년3월9일 해지	
12	근저당권설정	2021년3월9일 제14347호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동, 새롬성원네오파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양산금융센터)
13	근저당권설정	2021년3월9일 제14349호	2021년3월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동, 새롬성원네오파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양산금융센터)
14	근저당권설정	2021년9월23일 제53662호	2021년9월23일 설정계약	채권최고액 금86,400,000원 채무자 박호남 경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동, 새롬성원네오파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양산금융센터)
15	12번근저당권설정, 13번근저당권설정, 14번근저당권설정등	2021년11월4일 제60564호	2021년11월4일 해지	

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
16	근저당권설정	2021년11월15일 제62281호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금648,000,000원 채무자 주식회사원진테크원 경상남도 양산시 신북정길 20(북정동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (양산금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시33분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2005-005845

[집합건물] 경상남도 양산시 북정동 884-2 새롭성원네오파트 제103동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박호남 (소유자)	790209-*****	단독소유	경상남도 양산시 북정서길 16, 103동 201호 (북정동, 새롭성원네오파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년5월21일 제2487497호	채권자 주식회사 신한은행	박호남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년11월15일 제62281호	채권최고액 금648,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	박호남

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.