



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-002345



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2018년2월6일	서울특별시 강서구 화곡동 111-37, 111-38 프리메라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로33길 15	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 149.87㎡(연면적제외) 1층 16.8㎡ 2층 135.36㎡ 3층 135.36㎡ 4층 128.28㎡ 5층 124.98㎡ 6층 118.86㎡ 옥탑1층 23.3㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 111-37 2. 서울특별시 강서구 화곡동 111-38		대 대	165㎡ 175㎡	2018년2월6일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년2월6일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 29.76㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	340분의 18.03	2018년2월1일 대지권 2018년2월6일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2018년2월6일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년4월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년2월6일 제24332호		소유자 지태수 580512-***** 서울특별시 강서구 초원로13길 46, 102동 502호(방화동, 예지음)
2	소유권이전	2018년4월16일 제75507호	2018년1월21일 매매	소유자 고아라 821223-***** 경기도 광주시 초월읍 경충대로1098번길 51-4, 씨동 303호 (우리가)
3	소유권이전	2022년5월6일 제98290호	2022년4월19일 매매	소유자 이형주 670701-***** 서울특별시 도봉구 시루봉로 260-23, 지층 비01호(방학동) 거래가액 금290,000,000원
4	가압류	2023년3월6일 제32940호	2023년3월3일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2023카단1 59)	청구금액 금7,258,911 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가) (채권관리팀)
5	압류	2023년9월13일 제165149호	2023년9월13일 압류(징세과-티 64532)	권리자 국 처분청 안산세무서장

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정(4 변가압류의 본압류로의 이행)	2023년10월17일 제185765호	2023년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2023타경120 965)	채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2024년7월10일 제134121호	2024년7월5일 취하	
8	압류	2024년7월11일 제135272호	2024년7월11일 압류(세무관리 과[세외]-806)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제523300호	2025년2월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경876 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월28일 제65660호	2024년3월26일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임11341)	임차보증금 금290,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월1일 주민등록일자 2022년3월18일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 문소연 970621-***** 서울특별시 강서구 화곡로33길 15, 501호(화곡동,프리메라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-002345

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 111-37의 1필지 프리메라 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이형주 (소유자)	670701-*****	단독소유	서울특별시 도봉구 시루봉로 260-23, 지층 비01호(방학동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년3월6일 제32940호	청구금액 금7,258,911 원 채권자 하나카드 주식회사	이형주
5	압류	2023년9월13일 제165149호	권리자 국	이형주
8	압류	2024년7월11일 제135272호	권리자 도봉구(서울특별시)	이형주
9	강제경매개시결정	2025년2월24일 제523300호	채권자 주택도시보증공사	이형주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월28일 제65660호	임차보증금 금290,000,000원 임차권자 문소연	이형주

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.