



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-1996-283450



[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월8일	경상남도 양산군 웅상읍 평산리 564 태원아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 478.16㎡ 2층 478.16㎡ 3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡ 5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡ 7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡ 9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡ 11층 478.16㎡ 12층 478.16㎡ 13층 478.16㎡ 14층 478.16㎡ 15층 478.16㎡ 16층 478.16㎡ 17층 478.16㎡ 18층 478.16㎡ 19층 478.16㎡ 20층 478.16㎡ 지하 470.00㎡ 부속건물 지하1층 2409.39㎡ 주차장 지하2층 2354.86㎡ 주차장 지하3층 1936.72㎡ 주차장 지하4층 808.82㎡ 주차장 지하5층 524.02㎡ 주차장 지하6층 404.75㎡ 기계실 1층 121.60㎡ 도서실 1층 117.00㎡ 노인정 1층 84.80㎡ 관리실 1층 12.96㎡ 운동시설, 화장실 1층 6.48㎡ 놀이터, 화장실 1층 4.32㎡ 안내실	도면편철장 제53책 제434장

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
2		경상남도 양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 478.16㎡ 2층 478.16㎡ 3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡ 5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡ 7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡ 9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡ 11층 478.16㎡ 12층 478.16㎡ 13층 478.16㎡ 14층 478.16㎡ 15층 478.16㎡ 16층 478.16㎡ 17층 478.16㎡ 18층 478.16㎡ 19층 478.16㎡ 20층 478.16㎡ 지하 470.00㎡ 부속건물 지하1층 2409.39㎡ 주차장 지하2층 2354.86㎡ 주차장 지하3층 1936.72㎡ 주차장 지하4층 808.82㎡ 주차장 지하5층 524.02㎡ 주차장 지하6층 404.75㎡ 기계실 1층 121.60㎡ 도서실 1층 117.00㎡ 노인정 1층 84.80㎡ 관리실 1층 12.96㎡ 운동시설, 화장실 1층 6.48㎡ 놀이터, 화장실 1층 4.32㎡ 안내실	1996년3월1일 행정구역변경으로 인하여 2002년3월29일 등기 도면편철장 제53책 제434장
3		경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 478.16㎡ 2층 478.16㎡	행정구역명칭변경 2007년8월10일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡ 5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡ 7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡ 9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡ 11층 478.16㎡ 12층 478.16㎡ 13층 478.16㎡ 14층 478.16㎡ 15층 478.16㎡ 16층 478.16㎡ 17층 478.16㎡ 18층 478.16㎡ 19층 478.16㎡ 20층 478.16㎡ 지하 470.00㎡ 부속건물 지하1층 2409.39㎡ 주차장 지하2층 2354.86㎡ 주차장 지하3층 1936.72㎡ 주차장 지하4층 808.82㎡ 주차장 지하5층 524.02㎡ 주차장 지하6층 404.75㎡ 기계실 1층 121.60㎡ 도서실 1층 117.00㎡ 노인정 1층 84.80㎡ 관리실 1층 12.96㎡ 운동시설, 화장실 1층 6.48㎡ 놀이터, 화장실 1층 4.32㎡ 안내실	
4		경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 신명로 73	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 478.16㎡ 2층 478.16㎡ 3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡ 5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡ 7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡ 9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡ 11층 478.16㎡ 12층 478.16㎡ 13층 478.16㎡ 14층	도로명주소 2013년4월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			478.16㎡ 15층 478.16㎡ 16층 478.16㎡ 17층 478.16㎡ 18층 478.16㎡ 19층 478.16㎡ 20층 478.16㎡ 지하 470.00㎡ 부속건물 지하1층 2409.39㎡ 주차장 지하2층 2354.86㎡ 주차장 지하3층 1936.72㎡ 주차장 지하4층 808.82㎡ 주차장 지하5층 524.02㎡ 주차장 지하6층 404.75㎡ 기계실 1층 121.60㎡ 도서실 1층 117.00㎡ 노인정 1층 84.80㎡ 관리실 1층 12.96㎡ 운동시설, 화장실 1층 6.48㎡ 놀이터, 화장실 1층 4.32㎡ 안내실	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리 564	대	32305㎡	1993년10월8일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년10월8일	제8층 제804호	철근콘크리트조 58.84㎡	도면편철장 제53책제429장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	32305000분의 25830	1993년9월22일 대지권 1993년10월8일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월27일 제4593호	1991년8월10일 매매	소유자 정연보 610125-***** 양산군-웅상읍-평산리 564 태원그린파크 106동-804호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2007년2월12일 제6426호	1993년11월27일 신청착오	정연보의 주소 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 106동 804호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2007년2월12일 제6427호	2004년8월13일 전거	정연보의 주소 경상남도 양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 102동 1406호
2	소유권이전	2008년10월14일 제60064호	2008년9월25일 매매	소유자 이재은 660616-***** 부산광역시 사하구 장림동 426 극동정림아파트 2513 거래가액 금42,300,000원
				이재은의 주소 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 106동 804호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월11일 제28071호	2010년7월12일 전거	이재은의 주소 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 106동 804호
3	압류	2013년6월18일 제30620호	2013년6월18일 압류(자격징수 부-4126)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양산지사)
4	3번압류등기말소	2013년8월14일 제42435호	2013년8월14일 해제	
5	가압류	2021년8월26일	2021년8월25일	청구금액 금8,914,546 원

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제49226호	대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2021카단3183)	채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
6	5번가압류등기말소	2023년5월31일 제22946호	2023년5월31일 해제	
7	가압류	2024년5월22일 제23437호	2024년5월22일 대구지방법원 상주지원의 가압류 결정(2024카단3173)	청구금액 금11,380,403 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩)
8	가압류	2024년6월4일 제25269호	2024년6월4일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2024카단5425)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단 176271-0001385 구미시 이계북로 7, 7층 (임수동, 경북중소기업종합지원센터)
9	임의경매개시결정	2025년2월27일 제660367호	2025년2월27일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11421)	채권자 용호새마을금고 184344-0000530 부산광역시 남구 동명로146번길 6 (용호동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년11월27일 제4663호	1993년11월15일 설정계약	채권최고액 금12,800,000원정 채무자 정연보 양산군 웅상읍 평산리 564 태원그린파크 106동 804호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양산지점)

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 22일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2006년8월16일 제34419호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산업무지원센터)
2	1번근저당권설정등기말소	2006년8월16일 제34420호	2006년8월16일 해지	
3	전세권설정	2007년2월12일 제6428호	2007년2월9일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2009년 3월 10일까지 반환기 2009년 3월 10일 전세권자 김중호 500128-***** 양산시 웅상읍 평산리 564 태원아파트 106-804
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년2월12일 부기
4	3번전세권설정등기말소	2008년10월14일 제60063호	2008년10월14일 해지	
5	근저당권설정	2008년10월14일 제60065호	2008년10월14일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 이재은 부산광역시 사하구 장림동 426 극동정림아파트 2513 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (웅상지점)
5-1	5번근저당권이전	2010년7월27일 제38082호	2009년3월20일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1
6	근저당권설정	2011년5월11일 제28072호	2011년5월11일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이재은 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 106동 804호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (웅상금융센터)

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2011년5월17일 제29439호	2011년5월17일 설정계약	채권최고액 금26,400,000원 채무자 이재은 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 106동 804호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (용산금융센터)
8	5번근저당권설정등기말소	2011년5월18일 제29509호	2011년5월17일 해지	
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2013년8월14일 제42797호	2013년8월14일 해지	
10	근저당권설정	2013년8월14일 제42798호	2013년8월14일 설정계약	채권최고액 금75,400,000원 채무자 이재은 경상남도 양산시 신명로 73, 106동 804호 (평산동, 태원아파트) 근저당권자 용호새마을금고 184344-0000530 부산광역시 남구 동명로146번길 6 (용호동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-283450

[집합건물] 경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 제106동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이재은 (소유자)	660616-*****	단독소유	경상남도 양산시 평산동 564 태원아파트 106동 804호	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2024년5월22일 제23437호	청구금액 금11,380,403 원 채권자 소상공인시장진흥공단	이재은
8	가압류	2024년6월4일 제25269호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 경북 신용보증재단	이재은
9	임의경매개시결정	2025년2월27일 제660367호	채권자 용호새마을금고	이재은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2013년8월14일 제42798호	채권최고액 금75,400,000원 근저당권자 용호새마을금고	이재은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.