

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11421 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 19.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2013. 8. 14. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11421

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 평산동 564
대원아파트
106동
[도로명주소] 경상남도 양산시 신명로 73

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층
공동주택(아파트)

1층 478.16㎡ 2층 478.16㎡
3층 478.16㎡ 4층 478.16㎡
5층 478.16㎡ 6층 478.16㎡
7층 478.16㎡ 8층 478.16㎡
9층 478.16㎡ 10층 478.16㎡
11층 478.16㎡ 12층 478.16㎡
13층 478.16㎡ 14층 478.16㎡
15층 478.16㎡ 16층 478.16㎡
17층 478.16㎡ 18층 478.16㎡
19층 478.16㎡ 20층 478.16㎡
지하 470.00㎡

부속건물

지하1층 2409.39㎡ 주차장
지하2층 2354.86㎡ 주차장
지하3층 1936.72㎡ 주차장
지하4층 808.82㎡ 주차장
지하5층 524.02㎡ 주차장
지하6층 404.75㎡ 기계실
1층 121.60㎡ 도서실
1층 117.00㎡ 노인정
1층 84.80㎡ 관리실
1층 12.96㎡ 운동시설, 화장실
1층 6.48㎡ 놀이터, 화장실
1층 4.32㎡ 안내실

전유부분의 건물의 표시

8층804호
철근콘크리트조
58.84㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산군 웅상읍 평산리564
대 32305㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 32,305,000분의 25,830

감정평가액

81,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.08

81,000,000

8,100,000

2회

2026.02.12

56,700,000

5,670,000

3회

2026.03.19

39,690,000

3,969,000

4회

2026.04.23

27,783,000

2,778,300
