



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2003-005197



[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2003년3월31일	울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산145, 산146, 산148, 1520-8, 1333-1 연양교동장백공공임대아파트 제112동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 아파트 291.44㎡ 2층 아파트 291.44㎡ 3층 아파트 291.44㎡ 4층 아파트 285.84㎡ 5층 아파트 285.84㎡ 6층 아파트 285.84㎡ 7층 아파트 285.84㎡ 8층 아파트 285.84㎡ 9층 아파트 285.84㎡ 10층 아파트 285.84㎡ 11층 아파트 285.84㎡ 12층 아파트 285.84㎡ 13층 아파트 285.84㎡ 14층 아파트 285.84㎡ 15층 아파트 285.84㎡	도면편철장 제1책제476장
2 (전 2)				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 08월 06일 전산이기
3	2015년3월25일	울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1678, 1679 경동우신알프스타운 제112동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 287.4400㎡ 2층 287.4400㎡ 3층 287.4400㎡ 4층 281.8400㎡ 5층 281.8400㎡	지번변경 및 면적정정

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 281.8400㎡ 7층 281.8400㎡ 8층 281.8400㎡ 9층 281.8400㎡ 10층 281.8400㎡ 11층 281.8400㎡ 12층 281.8400㎡ 13층 281.8400㎡ 14층 281.8400㎡ 15층 281.8400㎡	
4				사용승인으로 인하여 2번등기 말소 2015년7월6일 등기
5		울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678, 1679 경동우신알프스타운 제112동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 287.4400㎡ 2층 287.4400㎡ 3층 287.4400㎡ 4층 281.8400㎡ 5층 281.8400㎡ 6층 281.8400㎡ 7층 281.8400㎡ 8층 281.8400㎡ 9층 281.8400㎡ 10층 281.8400㎡ 11층 281.8400㎡ 12층 281.8400㎡ 13층 281.8400㎡ 14층 281.8400㎡ 15층 281.8400㎡	2020년11월2일 행정구역명칭변경으로 인하여 2020년11월2일 등기
6	2021년1월13일	울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678, 1679 영남알프스타운아파트 제112동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 삼남읍 작괘들길 41	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 287.4400㎡ 2층 287.4400㎡ 3층 287.4400㎡ 4층 281.8400㎡ 5층 281.8400㎡ 6층 281.8400㎡	명칭변경

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 281.8400㎡ 8층 281.8400㎡ 9층 281.8400㎡ 10층 281.8400㎡ 11층 281.8400㎡ 12층 281.8400㎡ 13층 281.8400㎡ 14층 281.8400㎡ 15층 281.8400㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산145	임야	58413㎡	2003년3월31일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2003년 08월 06일 전산이기
	2. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산146	임야	1289㎡	
	3. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산148	임야	595㎡	
	4. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1520-8	구거	128㎡	
	5. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1333-1	답	312㎡	
2	6. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산145-1	임야	54㎡	2015년3월13일 4토지 규약설정 2015년3월25일 등기
	7. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1330-6	답	258㎡	
	8. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1335-1	답	295㎡	
	9. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1520-12	구거	81㎡	
	10. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1520-17	구거	513㎡	
	11. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1520-20	구거	75㎡	
3	1. 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1678	대	61825.2㎡	2015년2월27일 1내지3,5내지11토지 토지개발사업시행으로 인하여

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				2015년5월14일 등기
4	1. 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678	대	61825.2㎡	2020년11월2일 1토지 행정구역명칭변경 2020년11월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1		제10층 제1002호	철근콘크리트벽식조 59.94㎡	2003년3월31일 등기 도면편철장 제1책 제476장
2	2015년3월25일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 54.4332㎡	전유면적정정

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 소유권대지권	61825.1분의 44.3154	2015년3월13일 대지권 2015년3월25일 등기
2			2015년2월27일 2,3,5내지11토지 토지개발사업시행으로 인하여 2015년5월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사그린장백 부산 남구 감만1동 323-1 2층 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2003년3월31일 등기
1-1	금지사항등기	2003년6월26일 제66286호	1995년9월30일 주택건설사업계획승인	금지사항 이 건물은 당해 주택을 공급받은 자들의 동의 없이는 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등을 할 수 없는 재산임
1-2	1번등기명의인표시	2009년7월23일	2005년6월30일	주식회사그린장백의 주소 울산광역시 울주군

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제65792호	본점이전	<p>웅촌면 대북리 302 대북장백아파트 702-105</p> <p>대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 울산지방법원 2004가합663판결</p>
2	가처분	2003년3월31일 제32345호	2003년3월26일 광주지방법원의 가처분결정(200 3카합69)	<p>피보전권리 양도, 양수계약에 의한 소유권이전등 기청구권 채권자 당산토건주식회사 광주 북구 문흥동 1006-9 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</p>
3	압류	2003년5월20일 제51743호	2003년5월17일 압류(장세46120 -2528)	<p>권리자 국 처분청 금정세무서</p>
4	소유권이전	2003년10월31일 제115577호	2000년11월2일 대물변제	<p>소유자 당산토건주식회사 110111-0857908 광주 서구 풍암동 920-1. 2층</p>
5	3번압류 등기말소	2003년10월31일 제115578호	2003년10월31일 가처분에 의한 실 효	
6	1-1번금지사항등기 말소		2003년10월31일 가처분에 의한 실 효	2003년10월31일 등기
7	소유권이전청구권가 등기	2003년10월31일 제115580호	2003년10월30일 매매예약	<p>권리자 주식회사레미산업건설 121111-0095737 서울 강남구 역삼동 832-7 황화빌딩4층</p>
7-1	7번가등기소유권이 전청구권가처분	2003년12월16일 제134434호	2003년12월16일 울산지방법원의 가처분결정(200 3카합1018)	<p>피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전청구 권가등기말소청구권 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</p>

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7-2	7변가등기소유권이 전청구권가처분	2004년12월1일 제130508호	2004년11월29일 울산지방법원의 가처분결정(200 4카합 839)	피보전권리 사해행위취소등에 의한 원상회복청구권 권리자 대한민국 소관청 금정세무서 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
8	가압류	2003년11월13일 제121048호	2003년11월13일 울산지방법원의 가압류 결정(2003카합1 001)	청구금액 금8,990,000,000원 채권자 고영란(금280,000,000원) 580520-***** 부산 동래구 온천1동 435-1 온천프라자 1512호 고재환(금250,000,000원) 520417-***** 부산 해운대구 좌동 1414 건영1차아파트 310동 1201호 김봉학(금390,000,000원) 590623-***** 부산 서구 부민동1가 18-8 상원빌리빌 401호 김시범(금2,200,000,000원) 520330-***** 부산 부산진구 부전동 396-14 김진탁(금420,000,000원) 550313-***** 부산 금정구 장전3동 620-36 서성기(금610,000,000원) 550323-***** 부산 동래구 수안동 32-5 대도아파트 가동 100호 오탈인(금170,000,000원) 651108-***** 여수시 돌산읍 우두리 696-36 엄석중(금1,340,000,000원) 530705-***** 부산 금정구 장전동 581 경보아파트 1115호 이삼례(금280,000,000원) 580910-***** 부산 금정구 남산동 979-13 이상옥(금310,000,000원) 630416-***** 광주 북구 두암동 980-1 주공아파트 501동 201호 이한철(금510,000,000원) 540224-***** 부산 연제구 거재동 301-3 임중태(금780,000,000원) 510429-***** 부산 금정구 남산동 976-3 남산팰레스 302호 정영남(금400,000,000원) 530420-***** 부산 서구 남부민2동 434 남부민아파트 4동 101호 정태원(금300,000,000원) 490110-***** 부산 부산진구 전포동 307-20

열람

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				조종진(금550,000,000원) 510401-***** 부산 해운대구 중동 1378-85 수복아파트 복12호 채영남(금200,000,000원) 420319-***** 서울 강서구 가양동 1459 대아아파트 108동 404호
9	소유권이전청구권가 등기	2003년12월13일 제133503호	2003년11월25일 매매예약	권리자 대청안전산업주식회사 110111-2544389 서울 서초구 서초동 1439-5 서영남 580218-***** 서울 금천구 독산동 1014-6 대성아트빌 401호
9-1	9변가등기소유권이 전청구권가처분	2004년2월4일 제10378호	2004년2월3일 울산지방법원의 가처분결정(200 4카합56)	피보전권리 사해행위취소에 의한 소유권이전청구권가등기말소등기청 구권 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터) 금지사항 가등기에 관한 권리의 양도 기타일체의 처분행위 금지
9-2	9변가등기소유권이 전청구권가처분	2004년12월1일 제130509호	2004년11월29일 울산지방법원의 가처분결정(200 4카합 839)	피보전권리 사해행위취소등에 의한 원상회복청구권 권리자 대한민국 소관청 금정세무서 금지사항 양도, 기타 일체의 처분행위의 금지
10	가처분	2003년12월16일 제134435호	2003년12월16일 울산지방법원의 가처분결정(200 3카합1019)	피보전권리 사해행위취소로인한소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
11	가처분	2004년12월1일 제130507호	2004년11월29일 울산지방법원의 가처분결정(200 4카합839)	피보전권리 사해행위취소등에 의한 원상회복청구권 권리자 대한민국 소관청 금정세무서

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
12	1번소유권말소예고 등기	2004년12월29일 제141962호	2004년11월24일 울산지방법원에 소재기(2004가 합 7534)	
13	9-1번가처분, 9-2번가처분 등기말소			2003년12월13일 접수제133503호 가등기의 말소로 인하여 2009년7월23일 등기
14	9번가등기말소	2009년7월23일 제65758호	2007년9월19일 확정판결(울산 지방법원 2004가합663)	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 울산지방법원 2004가합663판결
15	7-1번가처분, 7-2번가처분 등기말소			2003년10월31일 접수제115580호 가등기의 말소로 인하여 2009년7월23일 등기
16	7번가등기말소	2009년7월23일 제65782호	2007년9월19일 확정판결(울산 지방법원 2004가합663)	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 울산지방법원 2004가합663판결
17	8번가압류, 10번가처분, 11번가처분 등기말소			2003년10월31일 접수 제115577호 소유권이전등기의 말소로 인하여 2009년7월23일 등기
18	4번소유권이전등기 말소	2009년7월23일 제65787호	2007년9월19일 확정판결(울산 지방법원 2004가합663)	대위자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 대위원인 울산지방법원 2004가합663판결
19	2번가처분등기말소	2009년8월6일 제69874호	2009년8월3일 해제	
20	3번압류등기회복	2009년8월26일 제76148호	2009년6월24일 확정판결(울산 지방법원 2004가합6470)	

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2003년5월20일 제51743호	2003년5월17일 압류(징세46120-2528)	관리자 국 처분청 금정세무서 2009년8월26일 등기
21	임의경매개시결정	2009년12월14일 제112815호	2009년12월9일 울산지방법원의 경매개시 결정(2009타경3 2142)	채권자 주식회사국민은행 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부산여신관리센터)
22	12번예고등기말소	2010년1월14일 제3296호	2005년3월25일 조정	
23	가압류	2010년2월26일 제16614호	2010년2월24일 울산지방법원의 가압류 결정(2010카합2 03)	청구금액 금1,050,000,000원 채권자 진철규 491027-***** 부산광역시 금정구 구서동 1014 선경아파트 302동 702호
24	1번소유권말소예고 등기	2010년10월5일 제87592호	2010년9월30일 울산지방법원에 소제기(2010가 합6884)	용
25	소유권이전	2012년3월14일 제27024호	2012년3월13일 임의경매로 인한 매각	소유자 초정개발주식회사 180111-0746066 부산광역시 동구 조방로 27, 7층 (범일동, 우신빌딩)
26	3번압류등기말소	2012년3월14일 제27024호	2012년3월13일 임의경매로 인한 매각	
27	21번임의경매개시결 정등기말소	2012년3월14일 제27024호	2012년3월13일 임의경매로 인한 매각	
28	23번가압류등기말소	2012년3월14일 제27024호	2012년3월13일 임의경매로 인한 매각	
29	소유권이전	2012년3월14일 제27025호	2012년3월14일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2012-1564호
30	가처분	2012년5월30일 제57236호	2012년5월29일 울산지방법원의 가처분결정(201 2카합339)	피보전권리 소유권이전등기말소청구권 채권자 대한전력산업개발주식회사 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 1330-5 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
31	24번예고등기말소	2012년6월14일 제63142호	2012년5월31일 확정판결	
32	30번가처분등기말소	2012년9월21일 제98644호	2012년9월18일 취소결정	
33	소유권이전	2012년9월26일 제100559호	2012년9월25일 신탁재산의귀속	소유자 초정개발주식회사 180111-0746066 부산광역시 동구 조방로 27, 7층(범일동, 우신빌딩)
	29번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
34	소유권이전	2012년9월26일 제100560호	2012년9월25일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제2012-6058호
35	소유권이전	2013년8월2일 제77441호	2013년8월2일 신탁재산의귀속	소유자 초정개발주식회사 180111-0746066 부산광역시 동구 조방로 27, 7층 (범일동,우신빌딩)
	34번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
35-1	금지사항등기	2013년8월2일 제77474호	1995년9월30일 주택건설사업계 획승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
36	소유권이전	2015년10월29일	2014년5월23일	소유자 장석미 790810-*****

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제233035호	매매	울산광역시 울주군 삼남면 향교로 164, 104동 302호(울산교동리슈빌아파트) 거래가액 금124,000,000원
36-1	36번등기명의인표시 변경	2017년5월4일 제72217호	2016년7월7일 전거	장석미의 주소 울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41,112동1002호(경동우신알프스타운)
37	35-1번금지사항등기 말소	2015년10월29일 제233035호		36번 소유권이전등기로 인하여
38	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1513858호	2025년4월7일 울산지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11591)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (부산지역본부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정청구권 가등기	2003년4월18일 제40295호	2003년4월18일 울산지방법원의 근저당권설정상가등기 가처분결정(2003버합9)	채권최고액 금31,179,200,000원 채무자 주식회사그린장백 부산 남구 감만1동 323-1, 2층 권리자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터)
2	1번가등기 등기말소	2003년10월31일 제115578호	2003년10월31일 가처분에의한실효	
3	1번가등기회복	2009년8월10일 제70698호	2007년9월19일 확정판결(울산지방법원 2004가합663)	
1	근저당권설정청구권 가등기	2003년4월18일 제40295호	2003년4월18일 울산지방법원의 근저당권설정상가등기 가처분결정(2003버합9)	채권최고액 금31,179,200,000원 채무자 주식회사그린장백 부산 남구 감만1동 323-1, 2층 권리자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			3비합9)	(부산엔피엘관리센터) 2009년8월10일 등기
	(-)근저당권설정	2009년8월10일 제70708호	1996년7월24일 추가설정계약(울산지방법원 2004가합663판 결)	채권최고액 금31,179,200,000원 채무자 주식회사그린장백 부산 남구 감만1동 323-1. 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부산엔피엘관리센터) 공동담보목록 제2009-702호 위 공동담보목록은 토지 울산광역시 울주군 삼남면 교동리 산145, 산146, 산148, 1333-1의 담보물에 추가된 목록임
4	1번가등기및본등기 말소예고등기	2010년10월5일 제87592호	2010년9월30일 울산지방법원에 소재기(2010가 합6884)	
5	1번가등기및본등기 말소	2012년3월14일 제27024호	2012년3월13일 임의경매로 인한 매각	용
6	4번예고등기말소		2012년5월31일 확정판결	2012년8월28일 등기
7	근저당권설정	2015년10월29일 제233036호	2015년10월29일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 장석미 울산광역시 울주군 삼남면 향교로 164, 104동 302호(울산교동리슈빌아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
8	7번근저당권설정등 기말소	2017년5월4일 제72219호	2017년5월4일 해지	
9	근저당권설정	2017년5월4일 제72507호	2017년5월4일 설정계약	채권최고액 금121,200,000원 채무자 장석미 울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41, 112동1002호(경동우신알프스타운) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2023년12월11일 제132248호	2018년9월13일 상호변경	현대라이프생명보험주식회사의 성명(명칭) 푸른현대생명보험주식회사
9-2	9번근저당권이전	2023년12월11일 제132249호	2023년10월30일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월26일 15시21분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2003-005197

[집합건물] 울산광역시 울주군 삼남읍 교동리 1678외 1필지 영남알프스타운아파트 제112동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장석미 (소유자)	790810-*****	단독소유	울산광역시 울주군 삼남면 작괘들길 41,112동1002호(경동우신알프스타운)	36

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
38	임의경매개시결정	2025년4월7일 제1513858호	채권자 한국자산관리공사	장석미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2017년5월4일 제72507호	채권최고액 금121,200,000원 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사	장석미
9-2	근저당권이전	2023년12월11일 제132249호	근저당권자 한국자산관리공사	장석미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.