



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-2008-004270



[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	<del>2008년5월15일</del>	<del>울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상23층 공동주택(아파트) 1층 405.333㎡ 2층 376.213㎡ 3층 481.404㎡ 4층 481.404㎡ 5층 481.404㎡ 6층 481.404㎡ 7층 481.404㎡ 8층 481.404㎡ 9층 481.404㎡ 10층 481.404㎡ 11층 481.404㎡ 12층 481.404㎡ 13층 481.404㎡ 14층 481.404㎡ 15층 481.404㎡ 16층 481.404㎡ 17층 481.404㎡ 18층 481.404㎡ 19층 481.404㎡ 20층 481.404㎡ 21층 481.404㎡ 22층 481.404㎡ 23층 481.404㎡</del>	<del>도면편철장 제1책304호</del>
2		울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 [도로명주소] 울산광역시 북구 달천로 103-19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상23층 공동주택(아파트) 1층 405.333㎡ 2층 376.213㎡ 3층 481.404㎡ 4층 481.404㎡ 5층 481.404㎡ 6층 481.404㎡ 7층 481.404㎡ 8층 481.404㎡ 9층 481.404㎡ 10층 481.404㎡ 11층 481.404㎡ 12층 481.404㎡ 13층 481.404㎡ 14층 481.404㎡ 15층 481.404㎡ 16층 481.404㎡ 17층	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월3일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			481.404㎡ 18층 481.404㎡ 19층 481.404㎡ 20층 481.404㎡ 21층 481.404㎡ 22층 481.404㎡ 23층 481.404㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 북구 달천동 886	대	25831㎡	2008년5월15일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년5월15일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 84.952㎡	도면편철장 제1책304호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	25831분의 50.0533	2008년4월16일 대지권 2008년5월15일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(갑구2-1번 금지사항등기)</del> <del>2008년5월15일</del>
3			2번 별도등기 말소 2009년9월18일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년5월15일 제43484호		소유자 현대산업개발주식회사 110111-0279433 서울특별시 강남구 삼성동 160
2	소유권이전	2008년7월30일	2005년7월14일	소유자 배화석 590303-*****

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제66517호	매매	<del>부산광역시 사하구 괴정동 530-8 남정해바라기아파트 502호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년9월18일 제62422호	2009년3월3일 전거	배화석의 주소 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 202-1402
3	압류	<del>2010년1월20일 제5156호</del>	<del>2010년1월15일 압류(고객지원 부-253)</del>	권리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 (울산증부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2011년5월25일 제40751호	2011년5월25일 해제	
5	소유권이전	2012년6월15일 제48347호	2012년4월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 황석구 720315-***** 울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차) 지분 2분의 1 허미진 760224-***** 울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차) 거래가액 금300,000,000원
6	5번황석구지분가압 류	2024년12월6일 제136745호	2024년12월6일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4530)	청구금액 금287,898,554 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (부산지역본부)
7	5번황석구지분가압 류	2024년12월31일 제145524호	2024년12월31일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 4856)	청구금액 금8,582,440 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1841569호	2025년4월21일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 75)	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)
9	5번황석구지분압류	2025년10월13일	2025년10월13일	권리자 국

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제5310138호	압류(울주지서-티111934)	처분청 동울산세무서장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월30일 <del>제66518호</del>	2008년5월13일 설정계약	채권최고액 <del>금130,000,000원</del> 채무자 배화석 <del>부산광역시 사하구 괴정동 530-8</del> <del>남정해파라기아파트 502호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 달천기업금융지점 )</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년7월30일</del> <del>제66519호</del>	<del>2008년5월13일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원</del> <del>채무자 배화석</del> <del>부산광역시 사하구 괴정동 530-8</del> <del>남정해파라기아파트 502호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 달천기업금융지점 )</del>
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년9월18일</del> <del>제62423호</del>	<del>2009년9월18일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금262,600,000원</del> <del>채무자 배화석</del> <del>울산광역시 북구 달천동 886</del> <del>달천아이파크2차 202-1402</del> <del>근저당권자 주식회사부산솔로몬상호저축은행</del> <del>180111-0523159</del> <del>부산광역시 중구 부평동3가 40-5</del>
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월23일 제63476호	2009년9월18일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년10월6일</del> <del>제80097호</del>	<del>2011년10월6일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금234,000,000원</del> <del>채무자 배화석</del> <del>울산광역시 북구 달천동 886</del> <del>달천아이파크2차 202-1402</del> <del>근저당권자 대구경북양돈축산업협동조합</del>

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>174271-0001816</del> <del>대구광역시 서구 내당동 458-47</del> ( <del>대천지점</del> )
6	3번근저당권설정등기말소	2011년10월12일 제81926호	2011년10월10일 해지	
7	5번근저당권설정등기말소	2012년6월15일 제48353호	2012년6월15일 해지	
8	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년6월15일 제48354호</del>	<del>2012년6월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금168,000,000원</del> <del>채무자 황석구</del> <del>울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 공평동 100</del> ( <del>울산중앙지점</del> )
9	8번근저당권설정등기말소	2015년5월28일 제112327호	2015년5월28일 해지	
10	근저당권설정	2015년5월28일 제112328호	2015년5월28일 설정계약	<del>채권최고액 금168,000,000원</del> <del>채무자 황석구</del> <del>울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)</del> ( <del>울산지점</del> )
10-1	10번근저당권변경	2024년3월13일 제30196호	2024년3월12일 변경계약	채권최고액 금121,440,000원
11	근저당권설정	2016년12월2일 제226062호	2016년12월2일 설정계약	<del>채권최고액 금96,600,000원</del> <del>채무자 황석구</del> <del>울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차)</del> <del>근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419</del> <del>서울특별시 종로구 종로 47(공평동)</del> ( <del>울산지점</del> )

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권변경	2024년3월13일 제30197호	2024년3월12일 변경계약	채권최고액 금78,540,000원
12	근저당권설정	2024년3월19일 제32688호	2024년3월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사에스지테크 울산광역시 울주군 상북면 길천산업2길 36-14 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 동구 범일로 92, 2-3층 (범일동) (해운대금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월06일 10시42분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-2008-004270

[집합건물] 울산광역시 북구 달천동 886 달천아이파크2차 제202동 제14층 제1402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허미진 (공유자)	760224-*****	2분의 1	울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차)	5
황석구 (공유자)	720315-*****	2분의 1	울산광역시 북구 달천로 103-19, 202동 1402호 (달천동, 달천아이파크2차)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월6일 제136745호	청구금액 금287,898,554 원 채권자 중소기업은행	황석구
7	가압류	2024년12월31일 제145524호	청구금액 금8,582,440 원 채권자 중소기업은행	황석구
8	임의경매개시결정	2025년4월21일 제1841569호	채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	허미진 등
9	압류	2025년10월13일 제5310138호	권리자 국	황석구

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년5월28일 제112328호	채권최고액 <del>금168,000,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	허미진 등
10-1	근저당권변경	2024년3월13일 제30196호	채권최고액 금121,440,000원	허미진 등
11	근저당권설정	2016년12월2일 제226062호	채권최고액 <del>금96,600,000원</del> 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	허미진 등
11-1	근저당권변경	2024년3월13일 제30197호	채권최고액 금78,540,000원	허미진 등
12	근저당권설정	2024년3월19일 제32688호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행	허미진 등

출력일시 : 2026년 1월 6일 오전 10시42분22초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.