



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2014-004427



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 제26층 제2604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30	철근콘크리트구조 철골조경사지붕 26층 공동주택(아파트) 1층 83.8477㎡ 2층 407.2143㎡ 3층 407.2143㎡ 4층 407.2143㎡ 5층 407.2143㎡ 6층 407.2143㎡ 7층 407.2143㎡ 8층 407.2143㎡ 9층 407.2143㎡ 10층 407.2143㎡ 11층 407.2143㎡ 12층 407.2143㎡ 13층 407.2143㎡ 14층 407.2143㎡ 15층 407.2143㎡ 16층 407.2143㎡ 17층 407.2143㎡ 18층 407.2143㎡ 19층 407.2143㎡ 20층 407.2143㎡ 21층 407.2143㎡ 22층 338.4637㎡ 23층 160.2253㎡ 24층 160.2253㎡ 25층 160.2253㎡ 26층 160.2253㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 제26층 제2604호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3	대	31486.6㎡	2014년5월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	제26층 제2604호	철근콘크리트구조 59.9674㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	31486.6분의 39.1013	2014년3월27일 대지권 2014년5월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월21일 제29061호		소유자 호양건설주식회사 134511-0165149 경기도 용인시 기흥구 어정로 139, 디202호(중동,라비스타)
1-1	금지사항등기		2011년10월13일 임주자모집승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년5월21일 부가
2	소유권이전	2014년6월17일 제34529호	2013년5월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 김인천 830124-***** 경상남도 양산시 양주로 32, 107동 1002호

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 제26층 제2604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(남부동, 양산신도시동원로알듀크) 지분 2분의 1 안수진 880109-***** 경상남도 양산시 양주로 32, 107동 1002호 (남부동, 양산신도시동원로알듀크)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2016년8월16일 제50775호	2014년6월17일 신청착오	김인천의 주소 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동2604호(양우내안에1차아파트)
2-2	2번등기명의인표시 경정	2016년8월16일 제50776호	2014년6월17일 신청착오	안수진의 주소 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동2604호(양우내안에1차아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2014년6월17일 등기
4	공유자전원지분전부 이전	2016년10월28일 제69145호	2016년9월12일 매매	소유자 박현빈 791214-***** 부산광역시 북구 함박봉로 105동1106호(덕천동, 롯데아파트) 거래가액 금235,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월15일 제3802호	2016년11월15일 전거	박현빈의 주소 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동 2604호(양우내안에1차아파트)
5	가압류	2023년12월14일 제57713호	2023년12월14일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2023카단3 0621)	청구금액 금17,402,422 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (부산센터)
6	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2578706호	2025년5월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경118 57)	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호 (저동2가, 인농빌딩)
7	가압류	2025년7월25일 제3897034호	2025년7월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단8 523)	청구금액 금50,335,407 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월17일 제34530호	2014년3월27일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김인찬 경상남도 양산시 양주로 32, 107동 1002호 (남부동, 양산신도시동원로알듀크) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (양산지점)
2	근저당권설정	2016년8월16일 제50777호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금17,600,000원 채무자 김인찬 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동2604호(양우내안에1차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (양산역지점)
3	근저당권설정	2016년10월28일 제69146호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 박현빈 부산광역시 북구 함박봉로 26, 105동1106호(덕천동, 롯데아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (구포지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년11월1일 제70610호	2016년11월1일 해지	
5	근저당권설정	2020년1월16일 제3821호	2020년1월16일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 박현빈 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동 2604호(양우내안에1차아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
6	3번근저당권설정등	2020년1월17일	2020년1월17일	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 제26층 제2604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제4582호	해지	
7	근저당권설정	2021년9월24일 제53791호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 박현빈 경상남도 양산시 물금읍 아리로 30, 102동 2604호 (양우내안에1차아파트) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51 , 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)
7-1	7번근저당권부채권 질권설정	2021년11월9일 제61196호	2021년11월9일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사지엠캐피탈대부 서울특별시 중구 남대문로9길 51 , 1105호(을지로1가, 효덕빌딩) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111,602호(역삼동, 대건빌딩)
8	근저당권설정	2021년12월24일 제69325호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 박현빈 경상남도 양산시 물금읍 아리로 30, 102동 2604호(양우내안에1차아파트) 근저당권자 엔알캐피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23 (여의도동)
9	7-1번질권등기말소	2021년12월28일 제69786호	2021년12월24일 해지	
10	7번근저당권설정등 기말소	2021년12월28일 제69787호	2021년12월24일 해지	
11	8번근저당권설정등 기말소	2022년4월26일 제18680호	2022년4월25일 해지	
12	근저당권설정	2022년7월11일 제29622호	2022년7월11일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 박현빈 경상남도 양산시 물금읍 아리로 30, 102동 2604호 (양우내안에1차아파트) 근저당권자 이프로파이낸셜대부주식회사

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안애1차아파트 제102동 제26층 제2604호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
12-1	12번등기명의인표시 변경	2024년7월18일 제31760호	2023년8월1일 본점이전	아프로파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
12-2	12번등기명의인표시 변경	2024년7월18일 제31761호	2023년11월1일 상호변경	아프로파이낸셜대부주식회사의 성명(명칭) 오케이넥스트주식회사
12-3	12번근저당권이전	2024년7월19일 제32023호	2024년7월5일 확정채권양도	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수포로 23, 5층 501호, 9층 901호, 12층 1201호, 1202호(저동2가, 인농빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시33분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2014-004427

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3 양우내안에1차아파트 제102동 제26층 제2604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현빈 (소유자)	791214-*****	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 야리로 30, 102동 2604호(양우내안에1차아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월14일 제57713호	청구금액 금17,402,422 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	박현빈
6	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2578706호	채권자 오케이에프앤아이대부 주식회사	박현빈
7	가압류	2025년7월25일 제3897034호	청구금액 금50,335,407 원 채권자 롯데캐피탈 주식회사	박현빈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2020년1월16일 제3821호	채권최고액 금184,800,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	박현빈
12	근저당권설정	2022년7월11일 제29622호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 아프로파이낸셜대부주식회사	박현빈
12-3	근저당권이전	2024년7월19일 제32023호	근저당권자 오케이에프앤아이대부주식회사	박현빈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.