

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11857 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 30.	담임법관 (사법보좌관)	김도경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 1. 16. 근저당권		배당요구종기	2025. 8. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11857

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1271-3

양우내안에1차아파트

102동

[도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 야리로 30

철근콘크리트구조 철골조경사지붕 26층 공동주택(아파트)

1층 83.8477m<sup>2</sup>

2층 407.2143m<sup>2</sup>

3층 407.2143m<sup>2</sup>

4층 407.2143m<sup>2</sup>

5층 407.2143m<sup>2</sup>

6층 407.2143m<sup>2</sup>

7층 407.2143m<sup>2</sup>

8층 407.2143m<sup>2</sup>

9층 407.2143m<sup>2</sup>

10층 407.2143m<sup>2</sup>

11층 407.2143m<sup>2</sup>

12층 407.2143m<sup>2</sup>

13층 407.2143m<sup>2</sup>

14층 407.2143m<sup>2</sup>

15층 407.2143m<sup>2</sup>

16층 407.2143m<sup>2</sup>

17층 407.2143m<sup>2</sup>

18층 407.2143m<sup>2</sup>

19층 407.2143m<sup>2</sup>

20층 407.2143m<sup>2</sup>

21층 407.2143m<sup>2</sup>

22층 338.4637m<sup>2</sup>

23층 160.2253m<sup>2</sup>

24층 160.2253m<sup>2</sup>

25층 160.2253m<sup>2</sup>

26층 160.2253m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

26층2604호

철근콘크리트구조 59.9674m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리1271-3

대 31486.6m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

-----  
대지권의비율 : 1. 31,486.6분의 39.1013  
-----

-----  
감정평가액

268,000,000  
-----

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금  
-----

1회

2026.03.19

268,000,000

26,800,000

2회

2026.04.23

187,600,000

18,760,000

3회

2026.05.28

131,320,000

13,132,000

4회

2026.07.02

91,924,000

9,192,400  
-----