



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2003-002676



[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월12일	경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시주공8단지아파트 제803동	철근콘크리트구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하 78.840㎡ 1층 483.109㎡ 2층 478.371㎡ 3층 478.371㎡ 4층 478.371㎡ 5층 468.948㎡ 6층 468.948㎡ 7층 468.948㎡ 8층 468.948㎡ 9층 468.948㎡ 10층 468.948㎡ 11층 468.948㎡ 12층 468.948㎡ 13층 468.948㎡ 14층 468.948㎡ 15층 468.948㎡ 부속건물 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재활용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재활용품 보관소	도면편철장 제1책 189면

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 철근콘크리트구조 폴리카보네이트 경사지붕 2층 기계실, 전기실, 노인정, 보육 실, 관리사무소, 문고, 주민공 동시설 1024.041㎡	
2		경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시주공8단지아파트 제803동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 39	철근콘크리트구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하 78.840㎡ 1층 483.109㎡ 2층 478.371㎡ 3층 478.371㎡ 4층 478.371㎡ 5층 468.948㎡ 6층 468.948㎡ 7층 468.948㎡ 8층 468.948㎡ 9층 468.948㎡ 10층 468.948㎡ 11층 468.948㎡ 12층 468.948㎡ 13층 468.948㎡ 14층 468.948㎡ 15층 468.948㎡ 부속건물 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소	도로명주소 2011년12월30일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 철근콘크리트구조 폴리카보네이트 경사지붕 2층 기계실, 전기실, 노인정, 보육 실, 관리사무소, 문고, 주민공 동시설 1024.041㎡	
3	2017년3월28일	경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제803동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 39	철근콘크리트구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하 78.840㎡ 1층 483.109㎡ 2층 478.371㎡ 3층 478.371㎡ 4층 478.371㎡ 5층 468.948㎡ 6층 468.948㎡ 7층 468.948㎡ 8층 468.948㎡ 9층 468.948㎡ 10층 468.948㎡ 11층 468.948㎡ 12층 468.948㎡ 13층 468.948㎡ 14층 468.948㎡ 15층 468.948㎡ 부속건물 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실	명칭변경

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8.843㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재할용품 보관소 52.650㎡ 철근콘크리트구조 폴리카보네이트 경사지붕 2층 기계실, 전기실, 노인정, 보육 실, 관리사무소, 문고, 주민공 동시설 1024.041㎡	
4	2017년4월17일	경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 [도로명주소] 경상남도 양산시 양주로 39	철근콘크리트구조 철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 지하 78.840㎡ 1층 483.109㎡ 2층 478.371㎡ 3층 478.371㎡ 4층 478.371㎡ 5층 468.948㎡ 6층 468.948㎡ 7층 468.948㎡ 8층 468.948㎡ 9층 468.948㎡ 10층 468.948㎡ 11층 468.948㎡ 12층 468.948㎡ 13층 468.948㎡ 14층 468.948㎡ 15층 468.948㎡ 부속건물 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실	명칭변경

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8.843㎡ 벽돌구조 경사스라브지붕 단층 경비실 8.843㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재활용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재활용품 보관소 52.650㎡ 벽돌구조 철골경사지붕 단층 재활용품 보관소 52.650㎡ 철근콘크리트구조 플라카보네이트 경사지붕 2층 기계실, 전기실, 노인정, 보육 실, 관리사무소, 문고, 주민공 동시설 1024.041㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 남부동 565-1	대	44199.3㎡	2003년5월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월12일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 59.79㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44199300분의 57986	2003년4월3일 대지권 2003년5월12일

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월12일 제24700호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 경기도 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년7월11일 제39785호	2008년7월11일 매매	소유자 김영순 620903-***** 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시주공8단지아파트 803-1101 거래가액 금66,250,000원
3	소유권이전	2008년7월11일 제39786호	2008년7월11일 매매	소유자 박미숙 600219-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2676-1 반도유보라아파트 107-2104 거래가액 금70,250,000원
4	소유권이전	2009년1월30일 제3420호	2008년12월27일 매매	소유자 심재동 770123-***** 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시주공8단지아파트 803-1101 거래가액 금75,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2019년5월14일 제20657호	2017년7월17일 공동주택변경	심재동의 주소 경상남도 양산시 양주로 39, 103동 1101호 (남부동, 양산신도시벽산블루밍아파트)
5	압류	2024년4월30일 제19754호	2024년4월29일 압류(정세과-티 17519)	권리자 국 처분청 금정세무서장
6	가압류	2025년2월27일 제643970호	2025년2월27일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0114)	청구금액 금9,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2715978호	2025년5월30일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경119 00)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
8	압류	2026년1월8일 제104562호	2026년1월7일 압류(정수과-00	권리자 양산시 3825

열람일시 : 2026년03월03일 16시35분08초

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0163)	
9	압류	2026년2월27일 제1130486호	2026년2월27일 압류(자격징수 부-902416)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년11월10일 제64673호	2008년11월10일 설정계약	채권최고액 금45,600,000원 채무자 박미숙 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2676-1 반도유보라아파트 107-2104 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (양산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년1월22일 제2261호	2009년1월22일 해지	
3	근저당권설정	2009년1월30일 제3421호	2009년1월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 심재동 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시주공8단지아파트 803-1101 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (온천동지점)
4	근저당권설정	2015년1월15일 제2420호	2015년1월15일 설정계약	채권최고액 금136,800,000원 채무자 최은주 경상남도 양산시 양주로 39, 803동 1101호 (남부동, 양산신도시주공8단지아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
5	3번근저당권설정등 기말소	2015년1월20일 제3722호	2015년1월15일 해지	
6	근저당권설정	2019년5월14일	2019년5월14일	채권최고액 금121,200,000원

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제20658호	설정계약	채무자 심재동 경상남도 양산시 양주로 39,103동1101호(남부동, 양산신도시벽산블루 밍아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (남양산금융센터)
7	4번근저당권설정등기말소	2019년5월14일 제20660호	2019년5월14일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2022년3월29일 제15012호	2022년3월29일 해지	
9	근저당권설정	2022년3월29일 제15013호	2022년3월29일 설정계약	채권최고액 금194,400,000원 채무자 심재동 경상남도 양산시 양주로 39, 103동 1101호 (남부동, 양산신도시벽산블루밍아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월03일 16시35분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2003-002676

[집합건물] 경상남도 양산시 남부동 565-1 양산신도시 벽산블루밍아파트 제103동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
심재동 (소유자)	770123-*****	단독소유	경상남도 양산시 양주로 39, 103동 1101호 (남부동, 양산신도시벽산블루밍아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2024년4월30일 제19754호	권리자 국	심재동
6	가압류	2025년2월27일 제643970호	청구금액 금9,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	심재동
7	임의경매개시결정	2025년5월30일 제2715978호	채권자 현대캐피탈 주식회사	심재동
8	압류	2026년1월8일 제104562호	권리자 양산시	심재동
9	압류	2026년2월27일 제1130486호	권리자 국민건강보험공단	심재동

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월29일 제15013호	채권최고액 금194,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	심재동

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.