



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2001-000406



[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년1월9일	울산광역시 남구 신정동 164-10	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 217.07㎡ 2층 232.07㎡ 3층 232.07㎡	
2		울산광역시 남구 신정동 164-10 [도로명주소] 울산광역시 남구 신정로 112	철근콘크리트조 콘크리트슬래브지붕 3층 근린생활시설 1층 217.07㎡ 2층 232.07㎡ 3층 232.07㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년1월9일 제2404호		소유자 김상진 560311-***** 울산 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 102동 601호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년2월10일 제11960호	2004년12월8일 전거	김상진의 주소 울산 울주군 웅촌면 대북리 302 장백한솔아파트 704동 1704호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년1월24일 제12303호	2017년5월25일 전거	김상진의 주소 대구광역시 달서구 상화로7길 89(진천동)
2	압류	2015년1월8일 제3688호	2015년1월8일 압류(자격징수 부-900246)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (울산남부지사)

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2015년7월17일 제158113호	2015년7월17일 해제	
4	소유권이전	2020년10월22일 제167629호	2020년9월9일 매매	소유자 주식회사참좋은이웃 230111-0235430 울산광역시 중구 구교12길 1, 1층 (반구동) 매매목록 제2020-3302호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월5일 제96492호	2021년2월1일 본점이전	주식회사참좋은이웃의 주소 울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동)
5	압류	2023년10월17일 제110360호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612
6	압류	2023년11월9일 제120547호	2023년11월9일 압류(징세과-티 67304)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7	5번압류등기말소	2023년11월14일 제122036호	2023년11월14일 해제	
8	압류	2023년11월29일 제128124호	2023년11월29일 압류(자격징수 부-5759)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
9	가압류	2023년12월14일 제133865호	2023년12월14일 울산지방법원의 가압류 결정(2023카단1 4629)	청구금액 금305,150,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (울산기술평가센터)
10	임의경매개시결정	2024년3월8일 제27903호	2024년3월8일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경218 2)	채권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산 남구 돌길로 114 (달동)
11	가압류	2024년4월11일 제43573호	2024년4월11일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단3 51)	청구금액 금6,547,902 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (부산여신관리센터)

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2024년10월16일 제117584호	2024년10월16일 압류(행정지원 국 세무2과-007615)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월9일 제86936호	2001년10월9일 추가설정계약	채권최고액 금286,000,000원 채무자 김상진 울산 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (동울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2002년10월29일 제111386호	2002년10월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 김상진 울산 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 102동 601호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (남울산지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년11월6일 제114413호	2002년11월5일 해지	
4	근저당권설정	2004년10월27일 제117123호	2004년10월27일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 김상진 울산 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 102동 601호 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산 남구 신정3동 252-10 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10 건물 울산광역시 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 제6층 제601호

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 남구 무거동 1538 무거한라2차아파트 제6층 제601호 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2004년11월18일 부가
5	근저당권설정	2006년2월10일 제11961호	2006년2월10일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 김상진 울산 울주군 웅촌면 대북리 302 장백환솔아파트 704동 1704호 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산 남구 신정3동 252-10 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
5-1	5번근저당권변경	2008년6월18일 제61908호	2008년6월18일 변경계약	채권최고액 금504,000,000원
5-2	5번근저당권변경	2010년9월15일 제83160호	2010년9월15일 변경계약	채권최고액 금624,000,000원
6	4번근저당권설정등기말소	2006년2월16일 제13824호	2006년2월16일 해지	
7	2번근저당권설정등기말소	2006년2월21일 제15546호	2006년2월21일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2014년11월24일 제129319호	2014년11월24일 해지	
9	근저당권설정	2018년1월24일 제12304호	2018년1월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 김상진 대구광역시 달서구 상화로7길 89(진천동) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 167(신정동) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
10	9번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제192830호	2019년12월18일 해지	
11	근저당권설정	2020년10월22일 제167630호	2020년10월22일 설정계약	채권최고액 금1,210,000,000원 채무자 주식회사참좋은아웃 울산광역시 중구 구교12길 1, 1층 (반구동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (외동기업금융지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
12	근저당권설정	2021년7월5일 제96493호	2021년7월5일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 주식회사참좋은이웃 울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (외동기업금융지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
13	근저당권설정	2022년5월20일 제54942호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사참좋은이웃 울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동) 근저당권자 전재영 510917-***** 경상북도 구미시 인동36길 9(구평동) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
14	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2023년4월3일 제32681호	2023년4월3일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2023년4월3일 제32682호	2023년4월3일 해지	
16	근저당권설정	2023년4월3일 제32683호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금1,920,000,000원 채무자 주식회사참좋은이웃 울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동) 근저당권자 울산수산업협동조합 181238-0000413 울산광역시 남구 돌길로 114(달동) (선암지점) 공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
17	근저당권설정	2023년7월26일 제75793호	2023년7월26일 설정계약	채권최고액 금370,000,000원 채무자 주식회사참좋은이웃 울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동) 근저당권자 정인숙 740718-***** 울산광역시 울주군 범서읍 굴화2길 26-10, 701호 (근훈스카이빌3차)

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 울산광역시 남구 신정동 164-10
17-1	17번근저당권가처분	2024년1월11일 제3813호	2024년1월11일 울산지방법원의 가처분결정(2023카단14895)	피보전권리 2023. 7. 26.자 근저당설정계약의 사해행위취소에 의한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (울산기술평가센터) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】

목록번호	2020-3302			
거래가액	금1,400,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 울산광역시 남구 신정동 164-10	5	2020년9월9일 매매	
2	[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10	4	2020년9월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked '기록사항 없음'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월23일 15시18분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2001-000406

[건물] 울산광역시 남구 신정동 164-10

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
주식회사참좋은이웃 (소유자)	230111-0235430	단독소유	울산광역시 남구 신정로 112, 1층(신정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년11월9일 제120547호	권리자 국	주식회사참좋은이웃
8	압류	2023년11월29일 제128124호	권리자 국민건강보험공단	주식회사참좋은이웃
9	가압류	2023년12월14일 제133865호	청구금액 금305,150,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사참좋은이웃
10	임의경매개시결정	2024년3월8일 제27903호	채권자 울산수산업협동조합	주식회사참좋은이웃
11	가압류	2024년4월11일 제43573호	청구금액 금6,547,902 원 채권자 주식회사 국민은행	주식회사참좋은이웃
12	압류	2024년10월16일 제117584호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사참좋은이웃

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2023년4월3일 제32683호	채권최고액 금1,920,000,000원 근저당권자 울산수산업협동조합	주식회사참좋은이웃
17	근저당권설정	2023년7월26일 제75793호	채권최고액 금370,000,000원 근저당권자 정인숙	주식회사참좋은이웃
17-1	가처분	2024년1월11일 제3813호	피보전권리 2023. 7. 26.자 근저당설정계약의 사해행위취소에 의한 원상회복청구권 채권자 기술보증기금	주식회사참좋은이웃

출력일시 : 2025년 7월 23일 오후 3시18분0초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.