



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2542-2015-012071



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-96 영산빌라 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2015년12월17일	서울특별시 강서구 화곡동 56-96 영산빌라 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로21길 6	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 123.3㎡ 1층 97.58㎡ 2층 97.58㎡ 3층 89.8㎡ 4층 72.88㎡ 옥탑 13.32㎡(연면적제외)		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 56-96		대	179㎡	2015년12월17일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월17일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 50.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		179분의 31.73	2015년12월10일 대지권 2015년12월17일 등기
2				별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-96 영산빌라 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1,2번 근저당권 설정 등기) 2015년12월17일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년1월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월17일 제116081호		소유자 정맹순 470214-***** 서울특별시 강서구 초록마을로21길 6(화곡동)
2	소유권이전	2015년12월30일 제121646호	2015년12월30일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2015-5205호
3	소유권이전	2016년7월12일 제60964호	2016년7월11일 신탁재산의귀속	소유자 정맹순 470214-***** 서울특별시 강서구 초록마을로21길 6(화곡동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2016년7월12일 제60965호	2015년12월8일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
5	소유권이전	2019년10월31일 제201699호	2019년10월20일 매매	소유자 하옥선 580708-***** 서울특별시 강서구 초록마을로21길 6, 101호(화곡동, 영산빌라) 거래가액 금191,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제117983호	2021년5월25일 매매	소유자 김민태 960401-***** 경기도 안산시 단원구 화정로안길 35, 102동 303호(와동, 신유연립7차) 거래가액 금253,000,000원
7	압류	2022년9월28일	2022년9월28일	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-96 영산빌라 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제189034호	압류(징수부-5857)	강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)
8	압류	2023년1월6일 제2918호	2022년12월15일 압류(세무관리과-020064)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
9	가압류	2024년4월2일 제70441호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단101933)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제571155호	2025년2월25일 서울남부지방법원 의 강제경매개시결 정(2025타경8803)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년7월24일 제130788호	2023년6월28일 서울남부지방법원 의 임차권등기명령 (2023카임1445)	임차보증금 금253,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년4월23일 주민등록일자 2021년5월27일 점유개시일자 2021년5월25일 확정일자 2021년4월26일 임차권자 안수경 940909-***** 서울특별시 강서구 초록마을로21길 6, 101호 (화곡동, 영산빌라)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2542-2015-012071

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 56-96 영산빌라 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민태 (소유자)	960401-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 화정로안길 35, 102동 303호(와동, 신유연립7차)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년9월28일 제189034호	권리자 국민건강보험공단	김민태
8	압류	2023년1월6일 제2918호	권리자 강서구(서울특별시)	김민태
9	가압류	2024년4월2일 제70441호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김민태
10	강제경매개시결정	2025년2월25일 제571155호	채권자 주택도시보증공사	김민태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년7월24일 제130788호	임차보증금 금253,000,000원 임차권자 안수경	김민태

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 4시40분27초