



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-006066



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로37번길 11	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 업무시설 1층 31.68㎡ 2층 199.6㎡ 3층 199.6㎡ 4층 199.6㎡ 5층 199.6㎡ 6층 200.64㎡ 7층 200.64㎡ 8층 200.64㎡ 9층 200.64㎡	도면 제2017-625호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 703-12	대	571.6㎡	2017년3월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제6층 제601호	철근콘크리트조 84.772㎡	도면 제2017-625호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	571.6분의 35.8392	2017년3월10일 대지권 2017년3월23일 등기	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 전사인1주건축물 제1동 제6층 제601호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월23일 제48376호		소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20,102동 1311호(동부동,아성오우선맨션)
2	소유권이전	2017년3월23일 제48377호	2017년3월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2017-1855호</del>
3	소유권이전	2017년4월28일 제69936호	2017년4월28일 신탁재산의귀속	소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동,아성오우선맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산귀속	
4	<del>압류</del>	<del>2019년1월15일 제6139호</del>	<del>2019년1월15일 압류(세무2과-6 63)</del>	<del>권리자 남구(울산광역시) 2612</del>
5	4번압류등기말소	2019년6월7일 제84687호	2019년6월7일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2020년8월14일 제133866호</del>	<del>2020년8월13일 압류(채납징세 과-타43259)</del>	<del>권리자 국 처분청 동울산세무서장</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2021년1월7일 제2380호</del>	<del>2021년1월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 328)</del>	<del>청구금액 금627,705,800 원 채권자 일화종합건설 주식회사 울산 남구 변영로 195, 4층 408호 (신정동, 동문아무티)</del>
8	6번압류등기말소	2021년4월15일 제55499호	2021년4월15일 해제	
9	7번가압류등기말소	2021년5월17일 제70656호	2021년5월11일 해제	
10	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90457호	2024년8월1일 울산지방법원의	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경113129)	부산국제금융센터) (영남관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>전세권설정</del>	<del>2019년8월27일 제125917호</del>	<del>2019년7월1일 설정계약</del>	<del>전세금 금200,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2019년8월27일부터2021년8월26일까지 전세권자 이슬기 930506-***** 울산광역시 남구 둔질로37번길 11, 601호(신정동)</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년8월27일 부기</del>
2	1번전세권설정등기 말소	2021년7월30일 제108122호	2021년7월30일 해지	
3	주택임차권	2023년9월5일 제93937호	2023년9월4일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임123)	임차보증금 금280,000,000원 범 위 건물의 제6층 제601호 84.772㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월7일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년7월30일 확정일자 2021년6월28일 임차권자 전연지 960422-***** 울산광역시 남구 둔질로37번길 11, 601호(신정동,선샤인)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-006066

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배길건 (소유자)	590913-*****	단독소유	울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동,아성오우션맨션)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90457호	채권자 주택도시보증공사	배길건

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월5일 제93937호	임차보증금 금280,000,000원 임차권자 전연지	배길건

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 5시6분15초