



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-1996-150658



[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월19일	<ul style="list-style-type: none"> 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 	<ul style="list-style-type: none"> 철근콘크리트조 평슬래브지붕 25층아파트 지하층 3427049㎡ 1층 714.47㎡ 2층 714.47㎡ 3층 714.47㎡ 4층 714.47㎡ 5층 714.47㎡ 6층 714.47㎡ 7층 714.47㎡ 8층 714.47㎡ 9층 714.47㎡ 10층 654.59㎡ 11층 654.59㎡ 12층 654.59㎡ 13층 654.59㎡ 14층 654.59㎡ 15층 562.43㎡ 16층 562.43㎡ 17층 562.43㎡ 18층 562.43㎡ 19층 562.43㎡ 20층 562.43㎡ 21층 562.43㎡ 22층 562.43㎡ 23층 201.80㎡ 24층 201.80㎡ 25층 201.80㎡ 부속건물 조적조 평슬라브지붕 2층 관리사무실, 노인정 1층 60.0㎡ 2층 60.0㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> 도면편철장 제235책제512장

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 금속판넬지붕 단층폐기물보관시설 24.0㎡ 조적조 아스팔트 싱글지붕 단층경비실 9.75㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
2		울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 도산로 59	철근콘크리트조 평슬라브지붕 25층아파트 지하층 3427049㎡ 1층 714.47㎡ 2층 714.47㎡ 3층 714.47㎡ 4층 714.47㎡ 5층 714.47㎡ 6층 714.47㎡ 7층 714.47㎡ 8층 714.47㎡ 9층 714.47㎡ 10층 654.59㎡ 11층 654.59㎡ 12층 654.59㎡ 13층 654.59㎡ 14층 654.59㎡ 15층 562.43㎡ 16층 562.43㎡ 17층 562.43㎡ 18층 562.43㎡ 19층 562.43㎡ 20층 562.43㎡ 21층 562.43㎡ 22층 562.43㎡ 23층 201.80㎡ 24층 201.80㎡ 25층 201.80㎡ 부속건물 조적조 평슬라브지붕 2층 관리사무실,	도로명시행으로 인하여 2012년3월30일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			노인정 1층 60.0㎡ 2층 60.0㎡ 조적조 금속판넬지붕 단층폐기물보관시설 24.0㎡ 조적조 아스팔트 싱글지붕 단층경비실 9.75㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 남구 달동 1395-13	대	3895㎡	1998년8월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월19일	제18층 제1808호	철근콘크리트조 75.37㎡	도면편철장 제235책제512장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3895분의 23.4195	1998년7월18일 대지권 1998년8월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1998년9월9일 제68367호	1996년2월9일 매매	소유자 최장환 640802-***** 울산 남구 달동 119-1 주공아파트 203-309
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년2월18일 제14397호	1998년9월9일 신청착오	최장환의 주소 울산광역시 남구 달동 1395-13 달동우방맨션 101-1808
2	소유권이전	2013년2월18일 제14398호	2013년1월18일 매매	소유자 진일택 480111-***** 울산광역시 중구 함월14길 54 (성안동) 거래가액 금200,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월30일 제178685호	2018년2월8일 주소변경	진일택의 주소 울산광역시 남구 신정로17번길 6,201동1002호(달동, 삼성아파트)
3	소유권이전청구권기 등기	2013년10월4일 제96193호	2013년10월4일 매매예약	가등기권자 김복자 680414-***** 울산광역시 남구 달삼로50번길 5, 비동 401호(달동)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년2월26일 제26274호	2017년2월22일 전거	김복자의 주소 울산광역시 남구 변영로84번길 8, 202호(달동)
3-2	3번소유권이전청구 권의이전	2019년2월26일 제26275호	2019년2월22일 매매	가등기권자 최영숙 700214-***** 울산광역시 울주군 청량읍 신덕하2길 14, 203호(투원프라자)
4	임의경매개시결정	2014년6월20일 제63976호	2014년6월20일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2014타경100 85)	채권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산 중구 유곡로 21 (태화동)
5	4번임의경매개시결 정등기말소	2014년12월30일 제180938호	2014년12월29일 취하	
6	3번가등기말소	2021년12월30일 제178684호	2021년12월30일 해제	

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	임의경매개시결정	2023년6월22일 제63187호	2023년6월22일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2023타경563 4)	채권자 김성록 530801-***** 대구 달서구 도원로 46, 605동 701호(도원동, 별메마을)
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2024년3월4일 제25358호	2024년2월28일 취하	
9	임의경매개시결정	2025년2월28일 제686658호	2025년2월28일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경957)	채권자 김성록 530801-***** 대구광역시 남구 도원로 46, 605동 701호(도원동, 별메마을)
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2231221호	2025년5월9일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 4)	채권자 태화 새마을금고 181244-0003167 울산 중구 유곡로 33 (태화동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월18일 제14399호	2013년2월18일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 진일택 울산광역시 중구 함월14길 54 (성안동) 근저당권자 태화새마을금고 181244-0003167 울산광역시 중구 태화동 22-24
2	근저당권설정	2013년2월18일 제14774호	2013년2월18일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 진일택 울산광역시 중구 함월14길 54 (성안동) 근저당권자 배지숙 641103-***** 울산광역시 남구 양생로144번길 11, 303호(달동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2013년10월4일 제96192호	2013년10월4일 해지	
4	근저당권설정	2014년4월8일	2014년4월8일	채권최고액 금40,000,000원

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제34233호	설정계약	채무자 오애정 울산광역시 남구 도산로 59, 101동 1808호(달동, 달동우방맨션) 근저당권자 김성록 530801-***** 대구광역시 달서구 도원로 46, 605동 701호(도원동, 별메마을)
5	근저당권설정	2021년12월30일 제178686호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박은실 울산광역시 남구 도산로 59,101동1808호(달동, 달동우방맨션) 근저당권자 스카니아파이낸스코리아주식회사 195411-0007994 경상남도 사천시 사남면 외국기업로 150

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 19시09분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-150658

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1395-13 울산달동우방맨션 제1동 제18층 제1808호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진일택 (소유자)	480111-*****	단독소유	울산광역시 남구 신정로17번길 6,201동1002호(달동,삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2025년2월28일 제686658호	채권자 김성록	진일택
10	임의경매개시결정	2025년5월9일 제2231221호	채권자 태화 새마을금고	진일택

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년2월18일 제14399호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 태화새마을금고	진일택
4	근저당권설정	2014년4월8일 제34233호	채권최고액 금40,000,000원 근저당권자 김성록	진일택
5	근저당권설정	2021년12월30일 제178686호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 스카니아파이낸스코리아주식회사	진일택

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.