



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-022168



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-41 르네빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	서울특별시 강서구 화곡동 410-41 르네빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 초록마을로30길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대) 1층 48.31㎡ 2층 109.49㎡ 3층 109.49㎡ 4층 78.7㎡ 5층 53.83㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 410-41	대	212㎡	2021년9월14일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월14일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 20.24㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	212분의 16.19322	2021년8월12일 대지권 2021년9월14일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 10번 근저당권 설정 등기)</del>	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-41 르네빌 제2층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>2021년9월14일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2022년2월17일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월14일 제207799호		소유자 라온하우징주식회사 284911-0209906 경기도 파주시 가운로 245, 1008동 701호(와동동, 가람마을10단지동양엔파트월드메르디앙)
2	소유권이전	2022년2월11일 제34351호	2022년1월14일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호 (주안동) 거래가액 금267,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2022년2월11일 제34352호	2022년1월24일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월16일 제40873호	2023년3월16일 압류(채납징세 과-티24257)	권리자 국 처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제719901호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경884 5)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년9월14일 제207800호</del>	<del>2021년9월14일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금900,000,000원 채무자 라온하우징주식회사 경기도 파주시 가온로 245, 1008동 701호(와동동,가람마을10단지동양엔파트월 드메르디앙) 근저당권자 성산포수산업협동조합 224138-0000166 제주특별자치도 서귀포시 성산읍 성산등용로 91 (약수역지점) 공동담보목록 제2021-879호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월11일 제34350호	2022년2월11일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월21일 제149250호	2023년8월17일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임2103)	임차보증금 금267,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년1월14일 주민등록일자 2022년2월16일 점유개시일자 2022년2월11일 확정일자 2022년1월19일 임차권자 황민지 951123-***** 서울특별시 강서구 초록마을로30길 20, 201호 (화곡동, 르네빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.  
\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.  
\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-022168

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 410-41 르네빌 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안동로 24-7, 비01호 (주안동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월11일 제34352호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재식
3	압류	2023년3월16일 제40873호	권리자 국	김재식
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제719901호	채권자 주택도시보증공사	김재식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월21일 제149250호	임차보증금 금267,000,000원 임차권자 황민지	김재식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.