



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2009-004741



[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월7일	울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보	 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설 지2층 4166.4㎡ 지1층 4069.45㎡ 1층 1268.46㎡ 2층 1473.78㎡ 3층 608.27㎡ 4층 753.88㎡ 5층 753.88㎡ 6층 753.88㎡ 7층 753.88㎡ 8층 753.88㎡ 9층 753.88㎡ 10층 753.88㎡ 11층 753.88㎡ 12층 753.88㎡ 13층 753.88㎡ 14층 753.88㎡ 15층 192.74㎡ 16층 753.88㎡ 17층 753.88㎡ 18층 753.88㎡ 19층 753.88㎡ 20층 753.88㎡ 21층 753.88㎡ 22층 753.88㎡ 23층 753.88㎡ 24층 753.88㎡ 25층 753.88㎡ 26층 753.88㎡ 27층 753.88㎡ 28층 348.63㎡ 	전산도면번호 09-2301-0000612

열람일시

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			29층 348.63㎡ 30층 348.63㎡ 31층 348.63㎡ 32층 348.63㎡ 33층 348.63㎡	
2		울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 [도로명주소] 울산광역시 남구 삼산로 87	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 33층 공동주택 및 근린생활시설 및 업무시설 지2층 4166.4㎡ 지1층 4069.45㎡ 1층 1268.46㎡ 2층 1473.78㎡ 3층 608.27㎡ 4층 753.88㎡ 5층 753.88㎡ 6층 753.88㎡ 7층 753.88㎡ 8층 753.88㎡ 9층 753.88㎡ 10층 753.88㎡ 11층 753.88㎡ 12층 753.88㎡ 13층 753.88㎡ 14층 753.88㎡ 15층 192.74㎡ 16층 753.88㎡ 17층 753.88㎡ 18층 753.88㎡ 19층 753.88㎡ 20층 753.88㎡ 21층 753.88㎡ 22층 753.88㎡ 23층 753.88㎡ 24층 753.88㎡ 25층 753.88㎡ 26층 753.88㎡ 27층 753.88㎡ 28층 348.63㎡ 29층 348.63㎡ 30층 348.63㎡ 31층 348.63㎡	도로명주소 2012년11월14일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 348.63㎡ 33층 348.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 달동 1412	대	5476.9㎡	2009년5월7일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년5월7일	제22층 제2205호	철근콘크리트구조 128.4㎡	전산도면번호 09-2301-0000612
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	5476.9분의 40.90	2009년4월3일 대지권 2009년5월7일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1-1번 금지사항 부기등기) 2009년6월2일	
3			2번 별도등기 말소 2009년10월7일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년5월7일 제40063호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 역삼동 737 강남파이낸스센터 19층
	신탁			신탁원부 제1372호
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2009년5월7일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2009년10월7일 제88877호	2009년10월7일 분양계약해지	
3	소유권이전	2012년8월30일 제91048호	2012년8월24일 매매	소유자 곽은주 700705-***** 울산광역시 중구 병영성5길 25, 비동 102호(서동, 예림빌라) 거래가액 금430,000,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2014년1월2일 제223호	2013년12월24일 매매	소유자 박진경 701030-***** 울산광역시 남구 팔등로 150, 902호 (신정동, 우일명가) 거래가액 금415,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년1월19일 제10079호	2014년1월27일 전거	박진경의 주소 울산광역시 남구 삼산로 87, 2205호(달동, 삼환아르누보)
5	가압류	2017년12월11일 제195492호	2017년12월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2017카단3466)	청구금액 금66,000,000 원 채권자 정토사 울산 남구 문수로217번길 15 (옥동, 정토사)
6	5번가압류등기말소	2018년1월12일 제6093호	2018년1월11일 해제	
7	압류	2019년3월26일 제41893호	2019년3월26일 압류(재산법인 납세과-티15437)	권리자 국 처분청 울산세무서장
7-1	공매공고	2024년8월16일 제95322호	2024년8월14일 공매공고(한국자산관리공사(2024-08239-001))	

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
)	
8	가압류	2019년4월3일 제47086호	2019년4월3일 울산지방법원의 가압류 결정(2019카단1 1802)	청구금액 금9,843,186 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대캐피탈빌딩)
9	8번가압류등기말소	2019년9월4일 제130312호	2019년9월3일 해제	
10	압류	2022년1월20일 제7654호	2022년1월20일 압류(세무2과-1 032)	권리자 남구(울산광역시) 2612
11	7-1번공매공고등기 말소	2024년8월28일 제99810호	2024년8월28일 공매취소공고	
12	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1403410호	2025년4월1일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경103 9)	채권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산 남구 신정로 167 (신정동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2009년10월20일 제92644호	2009년9월21일 설정계약	전세금 금180,000,000원 범 위 주거용, 건물의전부 존속기간 2009년 10월 01일부터 2011년 09월 30일까지 전세권자 임명순 670105-***** 울산광역시 남구 달동 775-6 어울림 102동 606호
2	1번전세권설정등기 말소	2011년10월24일 제103092호	2011년10월24일 해지	
3	전세권설정	2011년11월1일 제106417호	2011년9월27일 설정계약	전세금 금230,000,000원 범 위 주택전부 존속기간 2011년 10월 1일부터 2013년 9월

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				30일까지 전세권자 이철구 650715-***** 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 2205호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2011년11월1일 부기
4	근저당권설정	2012년8월30일 제91049호	2012년8월30일 설정계약	채권최고액 금148,200,000원 채무자 곽은주 울산광역시 중구 병영성5길 25, 비동 102호(서동, 예림빌라) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 165(신정동)
4-1	4번근저당권변경	2014년1월2일 제244호	2014년1월2일 계약인수	채무자 박진경 울산광역시 남구 팔등로 150,902호(신정동, 우일명가)
5	3번전세권설정등기 말소	2013년9월27일 제93952호	2013년9월27일 해지	
6	근저당권설정	2013년9월27일 제93953호	2013년9월27일 설정계약	채권최고액 금273,000,000원 채무자 곽은주 울산광역시 중구 병영성5길 25, 비동 102호(서동, 예림빌라) 근저당권자 강남새마을금고 181244-0002672 울산광역시 남구 신정로 165(신정동)
6-1	6번근저당권변경	2014년1월2일 제224호	2014년1월2일 계약인수	채무자 박진경 울산광역시 남구 팔등로 150,902호(신정동, 우일명가)
7	근저당권설정	2018년1월19일 제10080호	2018년1월19일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박진경 울산광역시 남구 삼산로 87, 2205호(달동, 삼환아르누보) 근저당권자 신영분 690320-***** 울산광역시 중구 함월14길 35, 801호(성안동, 신덕하이빌)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2009-004741

[집합건물] 울산광역시 남구 달동 1412 삼환아르누보 제22층 제2205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박진경 (소유자)	701030-*****	단독소유	울산광역시 남구 삼산로 87, 2205호(달동, 삼환아르누보)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2019년3월26일 제41893호	권리자 국	박진경
10	압류	2022년1월20일 제7654호	권리자 남구(울산광역시)	박진경
12	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1403410호	채권자 강남새마을금고	박진경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2012년8월30일 제91049호	채권최고액 금148,200,000원 근저당권자 강남새마을금고	박진경
6	근저당권설정	2013년9월27일 제93953호	채권최고액 금273,000,000원 근저당권자 강남새마을금고	박진경
7	근저당권설정	2018년1월19일 제10080호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 신영분	박진경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 7시38분49초