



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2021-002806



[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 제16층 제1602호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월3일	경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 [도로명주소] 경상남도 양산시 신덕계8길 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 70.2955㎡ 2층 261.5413㎡ 3층 261.5413㎡ 4층 261.5413㎡ 5층 261.5413㎡ 6층 261.5413㎡ 7층 261.5413㎡ 8층 261.5413㎡ 9층 261.5413㎡ 10층 261.5413㎡ 11층 261.5413㎡ 12층 261.5413㎡ 13층 261.5413㎡ 14층 261.5413㎡ 15층 261.5413㎡ 16층 261.5413㎡ 17층 261.5413㎡ 18층 261.5413㎡ 19층 261.5413㎡ 20층 261.5413㎡ 21층 261.5413㎡ 22층 261.5413㎡ 23층 261.5413㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 덕계동 1590	대	34521.3㎡	2021년5월3일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월3일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 59.9186㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	34521.3분의 40.5588	2021년3월2일 대지권 2021년5월3일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구1번 신탁등기, 갑구1-1 금지사항등기) 2021년5월3일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2021년6월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월3일 제26454호		소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2021-1029호</del>
<del>1-1</del>	<del>금지사항등기</del>			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년5월3일 부기</del>
2	소유권이전	2021년6월21일	2019년7월8일	소유자 황용인 811206-*****

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제37117호	매매	<del>경상남도 양산시 외함4길 14 (명동)</del> 거래가액 금218,000,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2023년10월16일 제49166호	2021년8월2일 주소변경	황용인의 주소 경상남도 양산시 신명동7길 24,302호(명동)
3	1-1번금지사항등기 말소			소유권이전등기로 인하여 2021년6월21일 등기
4	임의경매개시결정	2025년2월6일 제149041호	2025년2월6일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경112 81)	채권자 주식회사연미대부 180111-0629931 부산 연제구 명륜로 10, 1304호(거제동, 한양타워빌딩)
5	가압류	2025년3월25일 제1232509호	2025년3월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2025카단6 969)	청구금액 금32,371,987 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
6	가압류	2025년4월1일 제1411328호	2025년4월1일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0212)	청구금액 금9,749,740 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년10월16일 제49167호	2023년10월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 황용인 경상남도 양산시 신명동7길 24,302호(명동) 근저당권자 주식회사연미대부 180111-0629931 부산광역시 연제구 명륜로 10,1304호(거제동, 한양타워빌)

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 제16층 제1602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	주택임차권	2025년10월24일 제5577643호	2025년10월24일 울산지방법원 양산시법원의 임차권등기명령 (2025카임30)	임차보증금 금 140,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2023. 6. 8. 주민등록일자 2023. 6. 30. 점유개시일자 2023. 6. 30. 확정일자 2023. 6. 8. 임차권자 노경남 810202-***** 양산시 신덕계8길 37, 202동 1602호 (덕계동, 양산두산위브)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년10월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월21일 16시53분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-002806

[집합건물] 경상남도 양산시 덕계동 1590 양산두산위브2차(1단지) 제202동 제16층 제1602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황용인 (소유자)	811206-*****	단독소유	경상남도 양산시 신명동7길 24,302호(명동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월6일 제149041호	채권자 주식회사연미대부	황용인
5	가압류	2025년3월25일 제1232509호	청구금액 금32,371,987 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	황용인
6	가압류	2025년4월1일 제1411328호	청구금액 금9,749,740 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	황용인

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년10월16일 제49167호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 주식회사연미대부	황용인
2	임차권설정	2025년10월24일 제5577643호	임차보증금 금 140,000,000원 임차권자 노경남	황용인

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.