



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2021-005580



[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	경상남도 양산시 동면 내송리 양산시송공공주택지구비-3블록 사송터샵데시앙3단지 제302동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 601.6380㎡ 2층 618.1893㎡ 3층 618.1893㎡ 4층 618.1893㎡ 5층 618.1893㎡ 6층 618.1893㎡ 7층 618.1893㎡ 8층 618.1893㎡ 9층 618.1893㎡ 10층 618.1893㎡ 11층 618.1893㎡ 12층 618.1893㎡ 13층 618.1893㎡ 14층 618.1893㎡ 15층 618.1893㎡ 16층 618.1893㎡ 17층 618.1893㎡ 18층 618.1893㎡ 19층 618.1893㎡ 20층 618.1893㎡ 21층 618.1893㎡ 22층 618.1893㎡ 23층 618.1893㎡ 24층 224.2679㎡	
2	2023년3월13일	경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제302동 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 601.6380㎡ 2층 618.1893㎡ 3층 618.1893㎡	지번변경

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		내송큰들로 107	4층 618.1893㎡ 5층 618.1893㎡ 6층 618.1893㎡ 7층 618.1893㎡ 8층 618.1893㎡ 9층 618.1893㎡ 10층 618.1893㎡ 11층 618.1893㎡ 12층 618.1893㎡ 13층 618.1893㎡ 14층 618.1893㎡ 15층 618.1893㎡ 16층 618.1893㎡ 17층 618.1893㎡ 18층 618.1893㎡ 19층 618.1893㎡ 20층 618.1893㎡ 21층 618.1893㎡ 22층 618.1893㎡ 23층 618.1893㎡ 24층 224.2679㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 동면 내송리 903	대	27423㎡	2023년5월31일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년12월23일	제23층 제2304호	철근콘크리트구조 74.9954㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27423분의 55.4756	2023년6월14일 대지권 2023년6월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년12월23일 제69057호		공유자 지분 100분의 51 주식회사태영건설 110111-0155451 경기도 고양시 일산동구 정발산로 24(장항동) 지분 100분의 49 주식회사포스코건설 174611-0002979 경상북도 포항시 남구 대송로 180(괴동동)
1-1	금지사항등기		2019년5월7일 임주자모집공고 승인신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2021년12월23일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2022년2월17일 제8014호	2019년10월30일 매매	소유자 김태영 810731-***** 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107, 302동 2304호 (사송더샵데시앙 3단지) 거래가액 금325,000,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2022년2월17일 등기
4	임의경매개시결정	2025년2월10일 제223500호	2025년2월10일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 06)	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사 110111-5677046 서울 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동, 플러스원)

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송더샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2025년4월23일 제1904537호	2025년4월23일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2025카단5 0279)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92, 2층(지족동, 국민은행대전콜센터) (부산울산경남지역본부)
6	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557326호	2025년7월8일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경120 97)	채권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산 남구 수영로39번길 6 (문현동, 문현3동새마을금고) 대표자 대표자 이사장 김병국
7	가압류	2025년8월26일 제4486610호	2025년8월26일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 2337)	청구금액 금20,200,715 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 성산구 원아대로 362, 4층 (대원동, 창원컨벤션센터) (양산지점)
8	7번가압류등기말소	2025년11월20일 제6096088호	2025년11월20일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월17일 제8015호	2021년11월3일 설정계약	채권최고액 금316,800,000원 채무자 김태영 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107, 302동 2304호 (사송더샵데시앙 3단지) 근저당권자 문현3동새마을금고 184344-0000431 부산광역시 남구 수영로39번길 6(문현동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 등기
1-2	1번근저당권이전	2025년11월27일 제6248609호	2025년9월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (부산지역본부)
2	근저당권설정	2022년7월28일	2022년7월28일	채권최고액 금36,000,000원

열람일시 : 2026년01월21일 16시51분37초

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제32093호	설정계약	채무자 김태영 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107, 302동 2304호 (사송터샵데시앙3단지) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 등기
3	근저당권설정	2022년8월18일 제34757호	2022년8월18일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김태영 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107, 302동 2304호 (사송터샵데시앙 3단지) 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사 110111-5677046 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원)
3-1	3번근저당권부채권 질권설정	2022년9월23일 제38733호	2022년9월22일 설정계약	채권액 금50,000,000원 채무자 에이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프릭스원) 채권자 주식회사아이캐피탈대부 134511-0342896 서울특별시 서초구 강남대로 365, 1109호(서초동, 대우도씨에빛)
3-2				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 등기
3-3	3번근저당권이전	2025년5월28일 제2635613호	2025년5월28일 확정채권양도	근저당권자 피제이파이낸셜대부주식회사 110111-7688009 서울특별시 강남구 봉은사로 326 8층 855호 (역삼동)
3-4	3번근저당권부채권 근질권설정	2025년5월30일 제2718768호	2025년5월30일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 피제이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 326 8층 855호 (역삼동) 채권자 주식회사유니온저축은행 170111-0158875

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2021-005580

[집합건물] 경상남도 양산시 동면 내송리 903 사송터샵데시앙3단지 제302동 제23층 제2304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태영 (소유자)	810731-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107, 302동 2304호 (사송터샵데시앙 3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년2월10일 제223500호	채권자 에이파이낸셜대부 주식회사	김태영
5	가압류	2025년4월23일 제1904537호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	김태영
6	임의경매개시결정	2025년7월9일 제3557326호	채권자 문현3동새마을금고	김태영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월17일 제8015호	채권최고액 금316,800,000원 근저당권자 문현3동새마을금고	김태영
1-2	근저당권이전	2025년11월27일 제6248609호	근저당권자 한국자산관리공사	김태영
2	근저당권설정	2022년7월28일 제32093호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사디지털캐피탈	김태영
3	근저당권설정	2022년8월18일 제34757호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 에이파이낸셜대부주식회사	김태영
3-3	근저당권이전	2025년5월28일 제2635613호	근저당권자 피제이파이낸셜대부주식회사	김태영
3-4	근질권	2025년5월30일 제2718768호	채권최고액 금50,000,000원 채권자 주식회사유니온저축은행	김태영
4	전세권설정	2022년8월18일 제34758호	전세금 금5,000,000원 전세권자 에이파이낸셜대부주식회사	김태영

출력일시 : 2026년 1월 21일 오후 4시51분37초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.