

# 울 산 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경11306 부동산임의경매 2025타경12097(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.02.17. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
에이파 이앤설 대부주 식회사	건물의 전부	등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 전세권 자	2022.08.18.~ 2024.08.17.	5,000,000					
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경11306

-----  
[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 동면 내송리 903  
사송더샵데시앙3단지  
302동  
[도로명주소] 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 107

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

24층 공동주택(아파트)

1층 601.6380㎡  
2층 618.1893㎡  
3층 618.1893㎡  
4층 618.1893㎡  
5층 618.1893㎡  
6층 618.1893㎡  
7층 618.1893㎡  
8층 618.1893㎡  
9층 618.1893㎡  
10층 618.1893㎡  
11층 618.1893㎡  
12층 618.1893㎡  
13층 618.1893㎡  
14층 618.1893㎡  
15층 618.1893㎡  
16층 618.1893㎡  
17층 618.1893㎡  
18층 618.1893㎡  
19층 618.1893㎡  
20층 618.1893㎡  
21층 618.1893㎡  
22층 618.1893㎡  
23층 618.1893㎡  
24층 224.2679㎡

전유부분의 건물의 표시

23층2304호  
철근콘크리트구조 74.9954㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 동면 내송리903  
대 27423㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 27,423분의 55.4756  
-----

---

---

감정평가액	389,000,000
-------	-------------

---

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.11	389,000,000	38,900,000
2회	2026.03.24	272,300,000	27,230,000
3회	2026.04.21	190,610,000	19,061,000
4회	2026.05.21	133,427,000	13,342,700

---