

울 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경11315 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 25.	담임법관 (사법보좌관)	김형술	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.04.09. 근저당권			배당요구종기	2025. 5. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
송현주		현황조사	조사된 내용없 음 임차인				2020.05.18.			
<p><비고></p> <p>송현주:권리신고 없음. 임대차관계 불분명.</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경11315

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경상남도 양산시 소주동 147-1, 147-13, 152-1, 156, 158-3, 189-1, 189-3, 318-1, 335-3, 337, 339-1, 339-5, 341-1, 341-3, 346-2, 347-2, 353-2, 1239-199, 1239-205, 1239-232, 1242-16, 1242-19, 1242-23, 1243-1, 1243-3, 1243-4, 1251-1

천성리버타운

111동

[도로명주소] 경상남도 양산시 소주회야로 75

철근콘크리트조 슬래브지붕 20층

공동주택

1층 452.94㎡ 2층 452.94㎡

3층 452.94㎡ 4층 444.54㎡

5층 444.54㎡ 6층 444.54㎡

7층 444.54㎡ 8층 444.54㎡

9층 444.54㎡ 10층 444.54㎡

11층 444.54㎡ 12층 444.54㎡

13층 444.54㎡ 14층 444.54㎡

15층 444.54㎡ 16층 444.54㎡

17층 444.54㎡ 18층 444.54㎡

19층 444.54㎡ 20층 444.54㎡

지하1층 435.84㎡

부속건물

철근콘크리트조 슬래브지붕2층 노인
정, 보육시설, 주민공동시설 821.22㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕단층

관리실 235.46㎡

조적조 슬래브지붕 단층경비실

13.14㎡

조적조 슬래브지붕 단층경비실

13.14㎡

조적조 슬래브지붕 단층경비실

13.14㎡

조적조 슬래브지붕 단층경비실

13.14㎡

조적조 슬래브지붕 단층공중변소

15㎡

조적조 슬래브지붕 단층공중변소

15㎡

조적조 슬래브지붕 단층공중변소

15㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕단층

가스기계실 85.14㎡

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1
층 기계실,발전기실,전기실,펌프실
493m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
1층 펌프실 158m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

조적조 슬래브지붕 단층재활용
보관소 47.50m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 841.68m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 2414.35m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 1050.14m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 2059.42m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 2494.58m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 3298.17m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 3210.57m²

철근콘크리트조 슬래브지붕지하
1층주차장 2 332.40m²

전유부분의 건물의 표시

1층106호

철근콘크리트조

59.95m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경상남도 양산시 소주동 147-1

답 19943m²

2. 동 소 147-13

답 210m²

3. 동 소 152-1

답 596m²

4. 동 소 156

답 4376m²

-
5. 동 소 158-3
답 673m²
 6. 동 소 189-1
답 754m²
 7. 동 소 189-3
답 300m²
 8. 동 소 318-1
답 419m²
 9. 동 소 335-3
답 19907m²
 10. 동 소 337
답 536m²
 11. 동 소 339-1
답 643m²
 12. 동 소 339-5
답 2625m²
 13. 동 소 341-1
답 3570m²
 14. 동 소 341-3
답 941m²
 15. 동 소 346-2
하천 22m²
 16. 동 소 347-2
답 4973m²
 17. 동 소 353-2
답 8531m²
 18. 동 소 1239-199
답 46m²
 19. 동 소 1239-205
하천 1605m²
 20. 동 소 1239-232
답 59m²
 21. 동 소 1242-16
도로 528m²
 22. 동 소 1242-19
도로 90m²
 23. 동 소 1242-23
도로 83m²
 24. 동 소 1243-1
도로 9m²
 25. 동 소 1243-3
도로 1m²
 26. 동 소 1243-4
도로 159m²
 27. 동 소 1251-1
도로 326m²

대지권의종류 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. 소유권

대지권의비율 : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20,
21, 22, 23, 24, 25, 26, 27. 71,925,000분의 25,753

감정평가액		94,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	94,000,000	9,400,000
2회	2026.04.21	65,800,000	6,580,000
3회	2026.05.21	46,060,000	4,606,000
4회	2026.06.30	32,242,000	3,224,200
