



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-312400



[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년7월21일	울산광역시 북구 중산동 736, 737-19, 1218-5 백산그린타워 제102동	 철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 705.96㎡ 2층 705.96㎡ 3층 705.96㎡ 4층 705.96㎡ 5층 705.96㎡ 6층 705.96㎡ 7층 648.135㎡ 8층 648.135㎡ 9층 648.135㎡ 10층 528.255㎡ 11층 528.255㎡ 12층 528.255㎡ 13층 528.255㎡ 14층 468.315㎡ 15층 468.315㎡ 16층 468.315㎡ 17층 468.315㎡ 18층 371.43㎡ 19층 371.43㎡ 20층 371.43㎡ 지하 1589.48㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층노인정 46.08㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스 저장소 45㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실, 펌프실 지하 195㎡ 	도면편철장 제217책제429장

열람일시

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층관리실 (구매시설 내) 34.2㎡ (위 부속건물은 101동, 102동 공용부분임)	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2		울산광역시 북구 중산동 736, 737-19, 1218-5 백산그린타워 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 화정1길 12-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 공동주택 1층 705.96㎡ 2층 705.96㎡ 3층 705.96㎡ 4층 705.96㎡ 5층 705.96㎡ 6층 705.96㎡ 7층 648.135㎡ 8층 648.135㎡ 9층 648.135㎡ 10층 528.255㎡ 11층 528.255㎡ 12층 528.255㎡ 13층 528.255㎡ 14층 468.315㎡ 15층 468.315㎡ 16층 468.315㎡ 17층 468.315㎡ 18층 371.43㎡ 19층 371.43㎡ 20층 371.43㎡ 지하 1589.48㎡ 부속건물 조적조 슬래브지붕 단층노인정 46.08㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 가스 저장소 45㎡	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월11일 등기

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 전기실, 펌프실 지하 195㎡ 조적조 슬래브지붕 단층관리실 (구매시설 내) 34.2㎡ (위 부속건물은 101동, 102동 공용부분임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 북구 중산동 736 2. 울산광역시 북구 중산동 737-19 3. 울산광역시 북구 중산동 1218-5	대 대 대	3921㎡ 3491㎡ 261㎡	2000년7월21일 부기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월19일	제4층 제402호	철근 콘크리트조 69.615㎡	도면편철장 제217책제429장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	7673000분의 27424	1993년10월29일 대지권 1993년11월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2000년 09월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1993년11월19일 제7703호	1993년6월28일 매매	소유자 조성래 590325-***** 울산군 농소면 중산리 736 백산그린타워 102동 402호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기
2	소유권이전	2006년7월25일 제57721호	2006년6월27일 매매	소유자 김영훈 791101-***** 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 102동 402호 거래가액 금42,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김영훈의 주소 울산광역시 북구 화정1길 12-2, 102동 402호(중산동, 백산그린타워) 2013년11월4일 부기
3	소유권이전	2014년7월29일 제62800호	2014년5월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 변명희 580312-***** 부산광역시 금정구 오시계로54번길 14, 1710호 (부곡동,경보온천타워)
4	소유권이전	2016년9월7일 제168990호	2016년7월6일 매매	소유자 최정운 761120-***** 경상남도 양산시 소주회야로 75, 102동 904호 (소주동,천성리버타운) 거래가액 금102,000,000원
5	소유권이전	2018년10월8일 제138014호	2018년9월14일 매매	소유자 김형수 890313-***** 울산광역시 북구 천곡길 183, 204동 810호 (천곡동,대동황토방아파트) 거래가액 금90,000,000원
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제398877호	2025년2월18일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 62)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (업무수탁기관한국스탠다드차타드은행)

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	소유권이전	2025년3월21일 제1168064호	2024년9월10일 상속	<p>소유자 김정호 641015-***** 울산광역시 북구 이화2길 13, 101동 1209호(중산동, 대암훼미리타운) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 중부등기소에서 등기</p> <p>대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 대위원인 2018년 10월 8일 접수 제138015호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함</p>

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1993년12월24일 제10044호	1993년12월22일 설정계약	<p>채권최고액 금13,000,000원 채무자 조성래 울산군 농소면 중산리 736 백산그린타워 102동 402호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 29일 전산이기</p>
1-1	1번근저당권이전	2002년3월11일 제17972호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택울산지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월11일 제17973호	2002년3월9일 해지	
3	근저당권설정	2003년11월4일 제85911호	2003년11월4일 설정계약	<p>채권최고액 금24,000,000원 채무자 조성래 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 102동 402호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150</p>

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2006년4월3일 제24900호	2006년4월3일 해지	
5	근저당권설정	2006년7월25일 제57722호	2006년7월25일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김영훈 울산 북구 중산동 736 백산그린타워 102동 402호 근저당권자 주식회사경남은행 190111-0000197 마산시 석전동 246-1 (옥서지점)
5-1	5번근저당권이전	2016년7월11일 제131638호	2014년8월1일 회사합병	근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642 (석전동) (옥동지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년7월11일 제131639호	2016년7월11일 해지	
7	근저당권설정	2016년9월7일 제169001호	2016년9월7일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 최정운 경상남도 양산시 소주회야로 75,102동904호(소주동,천성리버타운) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년10월27일 제201092호	2016년10월26일 해지	
9	근저당권설정	2018년10월8일 제138015호	2018년10월8일 설정계약	채권최고액 금77,640,000원 채무자 김형수 울산광역시 북구 천곡길 183, 204동 810호 (천곡동,대동황토방아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (울산지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-312400

[집합건물] 울산광역시 북구 중산동 736외 2필지 백산그린타워 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정호 (소유자)	641015-*****	단독소유	울산광역시 북구 이화2길 13, 101동 1209호(중산동, 대암훼미리타운)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년2월18일 제398877호	채권자 한국주택금융공사	김정호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년10월8일 제138015호	채권최고액 금77,640,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	김정호

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.