



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2341-2024-001252



[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제106동 제18층 제1804호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제106동 [도로명주소] 경상남도 양산시 번영로 209(주진동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 19층 공동주택(아파트) 1층 95.1216㎡ 2층 435.5068㎡ 3층 435.5068㎡ 4층 435.5068㎡ 5층 435.5068㎡ 6층 435.5068㎡ 7층 435.5068㎡ 8층 435.5068㎡ 9층 435.5068㎡ 10층 435.5068㎡ 11층 435.5068㎡ 12층 435.5068㎡ 13층 435.5068㎡ 14층 435.5068㎡ 15층 435.5068㎡ 16층 435.5068㎡ 17층 435.5068㎡ 18층 435.5068㎡ 19층 342.8890㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 주진동 710	대	31649.1㎡	2024년2월5일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제106동 제18층 제1804호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년2월5일	제18층 제1804호	철근콘크리트구조 84.9976㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	31649.1분의 60.6626	2024년1월31일 대지권 2024년2월5일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기)</del> 2024년2월5일 등기	
3			2번 1토지 별도등기 말소 2024년2월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년2월5일 제4933호		소유자 주식회사아라마루 200111-0421605 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)
1-1	민간임대주택등기	2024년2월5일 제4938호	2021년3월16일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
2	가압류	2024년4월4일 <del>제16416호</del>	2024년4월4일 광주지방법원의 가압류 결정(2024카합5 0179)	<del>청구금액 금1,432,100,000 원</del> <del>채권자 주식회사 성연테크 200111-0589320</del> <del>광주 광산구 원두로 54, 리동(월전동)</del>
3	2번가압류등기말소	2024년4월29일 제19509호	2024년4월29일 집행취소결정	

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제106동 제18층 제1804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제498310호	2025년2월21일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경113 87)	채권자 주식회사 성연테크 200111-0589320 나주시 남평읍 지식로 88-4, 1층

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	2024년2월5일 추가설정계약	<del>채권최고액 금65,271,600,000원</del> 채무자 주식회사아라마루 광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (광주금융센터) <del>공동담보목록 제2024-69호</del>
1-1	1번근저당권변경	2024년2월5일 제4945호	2024년2월5일 근저당권변경계 약	채권최고액 금120,000,000원 공동담보 해제

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월05일 09시04분37초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2024-001252

[집합건물] 경상남도 양산시 주진동 710 양산천년가더힐 제106동 제18층 제1804호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사아라마루 (소유자)	200111-0421605	단독소유	광주광역시 북구 경열로 208, 2층(유동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약	2024년2월5일 제4938호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	주식회사아라마루
4	강제경매개시결정	2025년2월21일 제498310호	채권자 주식회사 성연테크	주식회사아라마루

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년2월5일 제4939호	<del>채권최고액 금65,271,600,000원</del> 근저당권자 주식회사우리은행	주식회사아라마루
1-1	근저당권변경	2024년2월5일 제4945호	채권최고액 금120,000,000원	주식회사아라마루

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 5일 오전 9시4분37초