



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-1996-231380



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월28일	경상남도 양산군 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>25층</del> <del>공동주택</del> <del>1층 1228.44㎡ 2층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>3층 1228.44㎡ 4층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>5층 1228.44㎡ 6층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>7층 1228.44㎡ 8층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>9층 1228.44㎡ 10층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>11층 1228.44㎡ 12층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>13층 1228.44㎡ 14층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>15층 1228.44㎡ 16층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>17층 1228.44㎡ 18층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>19층 1228.44㎡ 20층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>21층 1228.44㎡ 22층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>23층 1228.44㎡ 24층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>25층 1028.84㎡ 지하</del> <del>1216.2㎡</del> <del>부속</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>3층</del> <del>노인정, 관리사무소, 주민화</del> <del>관</del>	<del>도면편철장 제54책제430장</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 118.88㎡ 2층 118.88㎡</del> <del>3층 118.88㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층</del> <del>관리실</del> <del>24.68㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층</del> <del>공중변소</del> <del>12.56㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층</del> <del>관리실</del> <del>30.0㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층</del> <del>엘, 피,</del> <del>지 기계실</del> <del>48.0㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하</del> <del>주차장</del> <del>2278.1㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하</del> <del>주차장 1885.9㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕</del> <del>지하</del> <del>주차장 947.738㎡</del>	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2		<del>경상남도 양산시 상북면</del> <del>소토리 908</del> <del>대우마리나아파트 제103동</del>	<del>철근콘크리트조 스투브지붕</del> <del>25층</del> <del>공동주택</del> <del>1층 1228.44㎡ 2층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>3층 1228.44㎡ 4층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>5층 1228.44㎡ 6층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>7층 1228.44㎡ 8층</del> <del>1228.44㎡</del> <del>9층 1228.44㎡ 10층</del> <del>1228.44㎡</del>	<del>1996년3월1일</del> <del>행정구역변경으로 인하여</del> <del>2002년3월29일 등기</del> <del>도면편철장 제54책제430장</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>11층 1228.44㎡ 12층 1228.44㎡</del> <del>13층 1228.44㎡ 14층 1228.44㎡</del> <del>15층 1228.44㎡ 16층 1228.44㎡</del> <del>17층 1228.44㎡ 18층 1228.44㎡</del> <del>19층 1228.44㎡ 20층 1228.44㎡</del> <del>21층 1228.44㎡ 22층 1228.44㎡</del> <del>23층 1228.44㎡ 24층 1228.44㎡</del> <del>25층 1028.84㎡ 지하 1216.2㎡</del> 부속 <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정, 관리사무소, 주민회 관</del> <del>1층 118.88㎡ 2층 118.88㎡ 3층 118.88㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층 관리실 24.68㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 12.56㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층 관리실 30.0㎡</del> <del>조적조 슬래브지붕 단층 엘, 피, 자 기계실 48.0㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 2278.1㎡</del> <del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1885.9㎡</del>	

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 947.738㎡</del>	
3		경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 감결길 17	철근콘크리트조 스텔라지붕 25층 공동주택 1층 1228.44㎡ 2층 1228.44㎡ 3층 1228.44㎡ 4층 1228.44㎡ 5층 1228.44㎡ 6층 1228.44㎡ 7층 1228.44㎡ 8층 1228.44㎡ 9층 1228.44㎡ 10층 1228.44㎡ 11층 1228.44㎡ 12층 1228.44㎡ 13층 1228.44㎡ 14층 1228.44㎡ 15층 1228.44㎡ 16층 1228.44㎡ 17층 1228.44㎡ 18층 1228.44㎡ 19층 1228.44㎡ 20층 1228.44㎡ 21층 1228.44㎡ 22층 1228.44㎡ 23층 1228.44㎡ 24층 1228.44㎡ 25층 1028.84㎡ 지하 1216.2㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 노인정, 관리사무소, 주민회 관 1층 118.88㎡ 2층 118.88㎡ 3층 118.88㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 24.68㎡	도로명주소 2012년12월26일 등기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			조적조 슬래브지붕 단층 공중변소 12.56㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 관리실 30.0㎡ 조적조 슬래브지붕 단층 엘, 피, 지 기계실 48.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 2278.1㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 1885.9㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 주차장 947.738㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경상남도 양산군 상북면 소토리 908	대	19651㎡	1995년1월28일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년1월28일	제7층 제708호	철근콘크리트조 117.66㎡	도면편철장 제54책제430장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	19651000분의 40027	1995년1월21일 대지권 1995년1월28일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2002년1월16일 제2338호	2001년12월11일 매매	소유자 김병호 460629-***** 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 103동 708호  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	소유권이전	2008년12월11일 제69782호	2008년11월15일 매매	소유자 황운옥 600624-***** 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 103-708 거래가액 금83,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제528117호	2025년2월24일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경113 99)	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사 110114-0350526 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년1월16일 제2339호</del>	<del>2002년1월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 김병호 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 103동 708호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울 중구 남대문로 2가 9-1</del> <del>(주택양산영업지원센터)</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 02월 02일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2003년5월28일 제28675호	2003년5월28일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년11월29일 제70984호</del>	<del>2011년11월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 김영하</del> <del>경상남도 양산시 상북면 소토리 908</del> <del>대우마리나아파트 103-708</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 동구 범일동 830-38</del> <del>(덕포동지점)</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년2월26일 제10782호</del>	<del>2016년2월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원</del> <del>채무자 김영하</del> <del>경상남도 양산시 상북면 감결길 17, 103동</del> <del>708호 (대우마리나아파트)</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산광역시 남구 문현금융로</del> <del>30(문현동, 부산은행 본점)</del> <del>(덕포동지점)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 부산진구 당감동</del> <del>818-76</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제55771호	2021년10월6일 해지	
6	근저당권설정	2021년10월6일 제55858호	2021년10월6일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김영하 경상남도 양산시 상북면 감결길 17, 103동 708호 (대우마리나아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (르네시메지점) 공동담보 토지 부산광역시 부산진구 당감동 818-76

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-1996-231380

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 제103동 제7층 제708호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
황윤옥 (소유자)	600624-*****	단독소유	경상남도 양산시 상북면 소토리 908 대우마리나아파트 103-708	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년2월24일 제528117호	채권자 에프더블유2412유동화전문유한회사	황윤옥

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년10월6일 제55858호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	황윤옥

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.