



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2021-019417



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-23외 1필지 이븐하우스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	서울특별시 강서구 화곡동 371-23, 371-81 이븐하우스 [도로명주소] 서울특별시 강서구 가로공원로 200-8	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세 대) 1층 16.23㎡ 2층 152.79㎡ 3층 152.79㎡ 4층 119.31㎡ 5층 103.68㎡ 6층 75.23㎡ 옥탑1층 18.22㎡ (연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 371-23 2. 서울특별시 강서구 화곡동 371-81	대 대	202.2㎡ 109.1㎡	2021년8월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년8월9일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 29.89㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-23의 1필지 이븐하우스 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	311.3분의 17.83	2021년8월6일 대지권 2021년8월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번,2번,3번,4번 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 3번 근저당권 설정 등기) 2021년8월9일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년8월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년8월9일 제176254호		공유자 지분 2분의 1 박성호 790714-***** 서울특별시 강서구 강서로7길 20-24 (화곡동) 지분 2분의 1 원진철 700203-***** 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 203호 (삼송동,삼송2차아이파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2021년9월9일 제205125호	2021년8월30일 매매	소유자 김재식 960914-***** 인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동,금산주택) 거래가액 금380,000,000원
2-1	민간임대주택등기	2021년9월9일 제205126호	2021년9월6일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2023년3월16일	2023년3월16일	권리자 국

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-23의 1필지 이븐하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40873호	압류(채납정세과-티24257)	처분청 인천세무서장
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제729211호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경884 7)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월10일 제176738호	2021년8월10일 추가설정계약	채권최고액 금3,000,000,000원 채무자 원진철 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 203호 (삼송동,삼송2차아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (현대역금융센터지점) 공동담보목록 제2021-216호
2	근저당권설정	2021년8월13일 제180062호	2021년8월13일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 원진철 경기도 고양시 덕양구 세솔로 73, 2004동 203호 (삼송동,삼송2차아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (현대역금융센터지점) 공동담보목록 제2021-777호
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2021년8월31일 제195910호	2021년8월31일 일부포기	
4	주택임차권	2023년6월14일 제103771호	2023년6월5일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임11898)	임차보증금 금380,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년8월11일 주민등록일자 2021년8월31일 점유개시일자 2021년8월31일 확정일자 2021년8월12일

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-23외 1필지 이븐하우스 제6층 제601호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 문다은 920327-***** 서울특별시 강서구 가로공원로 200-8, 601호 (화곡동, 이븐하우스)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시43분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-019417

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 371-23의 1필지 이븐하우스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김재식 (소유자)	960914-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 주안로35번길 26-16, 308호 (주안동, 금산주택)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2021년9월9일 제205126호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김재식
3	압류	2023년3월16일 제40873호	권리자 국	김재식
4	강제경매개시결정	2025년3월4일 제729211호	채권자 주택도시보증공사	김재식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년6월14일 제103771호	임차보증금 금380,000,000원 임차권자 문다은	김재식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.