



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2341-2019-000932



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제11층 제1113호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔), 공동주 택(아파트), 제1,2층근린생 활시설 1층 1009.66㎡ 2층 1168.34㎡ 3층 1162.15㎡ 4층 1164.44㎡ 5층 1163.87㎡ 6층 1087.205㎡ 7층 1087.205㎡ 8층 1087.205㎡ 9층 1087.205㎡ 10층 1091.555㎡ 11층 1044.155㎡ 12층 1044.155㎡ 13층 1044.155㎡ 14층 1044.155㎡ 15층 932.19㎡ 16층 924.09㎡ 17층 932.19㎡ 18층 1092.245㎡ 19층 1095.71㎡ 20층 788.87㎡ 지하1층 1345.64㎡ 지하2층 1345.05㎡ 지하3층 1343.05㎡ 지하4층 1343.05㎡ 지하5층 1343.05㎡ 지하6층 1207.39㎡	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제11층 제1113호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2	대	1657.5㎡	2019년1월15일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월15일	제11층 제1113호	철근콘크리트구조 34.5019㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13400.2793분의 34.5019	2018년12월21일 대지권 2019년1월15일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월15일 제1904호		소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 부산광역시 부산진구 동천로 4, 4073호(전포동, 지오플레이스)
1-1	금지사항등기	2019년1월30일 제5189호	2019년1월30일 금지사항등기	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제9804호	2019년1월28일 본점이전	주식회사미르디앤씨의 주소 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가 2층 204호 (양산유림노르웨이아침)
2	1-1번금지사항등기	2019년2월28일	2019년2월28일	

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제11층 제1113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	말소	제9808호	미분양	
3	소유권이전	2019년2월28일 제9809호	2019년2월28일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2019-770호
4	소유권이전	2019년11월20일 제52193호	2019년11월20일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	3번신탁등기말소		신탁재산의처분	
5	소유권이전	2019년11월20일 제52194호	2019년11월20일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3626호
6	소유권이전	2020년2월5일 제8129호	2020년2월5일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사미르디앤씨 180111-1149459 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)
	5번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	압류	2022년10월17일 제41262호	2022년10월17일 압류(채납장세 과-티38298)	권리자 국 처분청 양산세무서장
8	7번압류등기말소	2023년5월19일 제21326호	2023년5월19일 해제	
9	압류	2023년8월8일 제38880호	2023년8월8일 압류(징세과-티 35194)	권리자 국 처분청 양산세무서장
10	가압류	2024년2월6일 제5022호	2024년2월6일 울산지방법원 양산시법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금5,000,000 원 채권자 전수영 820420-***** 부산 해운대구 센텀중앙로 145, 106동 2102호 (재송동, 더샵센텀파크)

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제11층 제1113호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			8)	
11	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1027905호	2025년3월17일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경114 56)	채권자 서용원 930927-***** 양산시 물금읍 메기로 203, 1113호 (가촌리, 양산유림노르웨이아침)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2020년2월5일 제8130호	2020년1월3일 설정계약	전세금 금130,000,000원 범 위 주거용건물의전부 존속기간 2020년 01월 21일 부터 2022년 01월 20일 까지 전세권자 유하나 921006-***** 부산광역시 북구 백양대로1015번길 50, 403호 (구포동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년2월5일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2022년2월4일 제5346호	2022년2월4일 해지	
3	주택임차권	2024년6월3일 제25049호	2024년6월3일 울산지방법원양 산시법원의 임차권등기명령 (2024카임439)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 부동산의 전부 임대차계약일자 2023년2월6일 주민등록일자 2023년3월2일 점유개시일자 2023년3월1일 확정일자 2023년3월6일 임차권자 서용원 930927-***** 경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 1113호(가촌리, 양산유림노르웨이아침)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2019-000932

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 가촌리 1290-2 양산유림노르웨이아침 제11층 제1113호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사미르디앤씨 (소유자)	180111-1149459	단독소유	경상남도 양산시 물금읍 메기로 203, 상가2층 204호(양산유림노르웨이아침)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년8월8일 제38880호	권리자 국	주식회사미르디앤씨
10	가압류	2024년2월6일 제5022호	청구금액 금5,000,000 원 채권자 전수영	주식회사미르디앤씨
11	강제경매개시결정	2025년3월17일 제1027905호	채권자 서용원	주식회사미르디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년6월3일 제25049호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 서용원	주식회사미르디앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.