



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2003-003582



[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월31일	경상남도 양산시 남부동 254-5, 254	조적조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 67.65㎡ 2층 63.34㎡	
2	2020년2월4일	경상남도 양산시 남부동 254-5, 255	조적조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 67.65㎡ 2층 63.34㎡	<p>신청착오</p> <p>대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가소 7222586호 양수금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 부동산강제경매 신청을 위함</p>
3	2020년2월4일	경상남도 양산시 남부동 255	조적조 슬래브지붕 2층 단독주택 1층 67.65㎡ 2층 63.34㎡	<p>토지합병에 따른 지번 직권정정</p> <p>대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구</p>

열람용

[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				청계천로 30(다동) 대위원인 서울중앙지방법 원 2016가소 7222586호 집행력있는 판결정본에 의한 부동산 강제경매 신청을 위함

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월31일 제29427호		소유자 이만희 340207-***** 양산시 남부동 254
2	가압류	2003년9월22일 제49473호	2003년9월22일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2003카단1 771)	청구금액 금13,503,480원 채권자 양산새마을금고 184544-0001469 양산시 북부동 448-1
3	가압류	2003년11월21일 제61328호	2003년11월21일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2003카단2 198)	청구금액 금19,568,181원 채권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 양산시 북부동 695-6
4	가압류	2004년3월9일 제8970호	2004년3월9일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2004카단4 01)	청구금액 금11,253,695원 채권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 양산시 북부동 695-6
5	가압류	2004년3월9일 제8971호	2004년3월9일 울산지방법원양 산시법원의 가압류	청구금액 금14,741,432원 채권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 양산시 북부동 695-6

열람일시 : 2026년03월04일 19시03분02초

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2004카단402)	
6	가압류	2004년10월28일 제49050호	2004년10월25일 울산지방법원의 가압류 결정(2004카단15161)	청구금액 금22,835,150원 채권자 범어새마을금고 184544-0001550 양산시 물금읍 범어리 727-9
7	강제경매개시결정	2005년8월8일 제40494호	2005년8월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2005타경22031)	채권자 동양산농업협동조합 184536-0000210 양산시 북부동 695-6
8	가압류	2005년8월26일 제43685호	2005년8월26일 울산지방법원양 산시법원의 가압류 결정(2005카단739)	청구금액 금6,416,800원 채권자 범어새마을금고 184544-0001550 양산시 물금읍 범어리 727-9
9	7번강제경매개시결 정등기말소	2006년3월29일 제13179호	2006년3월8일 기각	
10	소유권이전	2020년2월4일 제7699호	2007년1월8일 상속	공유자 지분 4분의 1 이재형 620407-***** 경기도 용인시 수지구 법조로 252,4623동 1404호(상현동,광고마을46단지 광고스타클래스) 지분 4분의 1 이재철 641230-***** 경상남도 양산시 양주로 154,102동 301호(중부동,대동황토방아파트) 지분 4분의 1 이재봉 670918-***** 서울특별시 서초구 효령로67길 32,201동 301호(서초동,경남아너스빌) 지분 4분의 1 이재만 700720-***** 경상남도 양산시 남부5길 28-4(남부동)

[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 서울중앙지방법원 2016가소7222586호 양수금 사건의 집행력있는 판결정본에 의한 부동산강제경매신청을 위함
11	강제경매개시결정	2020년2월10일 제91110호	2020년2월10일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경199 0)	채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동)
12	공유자전원지분전부 이전	2021년4월14일 제22513호	2021년4월14일 강제경매로 인한 매각	소유자 안금희 721001-***** 경상남도 밀양시 상동면 상동로 155-29
12-1	12번등기명의인표시 변경	2022년5월19일 제22102호	2021년10월20일 주소변경	안금희의 주소 경상남도 밀양시 상동면 상동가곡2길 39
13	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번가압류, 6번가압류, 8번가압류, 11번강제경매개시결 정등기말소		2021년4월14일 강제경매로 인한 매각	2021년4월14일 등기
14	가압류	2024년3월8일 제11426호	2024년3월8일 창원지방법원 밀양지원의 가압류 결정(2024카단1 100)	청구금액 금59,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
15	가압류	2024년6월27일 제28478호	2024년6월27일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 3448)	청구금액 금30,680,225 원 채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098 서울특별시 강남구 테헤란로 131, 13층(역삼동, 한국지식재산센터)
16	임의경매개시결정	2025년3월25일	2025년3월25일	채권자 안분남 540717-*****

[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1231459호	울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경115 10)	부산 북구 화명신도시로 39, 713동 1101호 (화명동, 대림쌍용강변타운)
17	압류	2025년7월8일 제3520967호	2025년7월8일 압류(정수팀-25 0708)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (밀양창녕지사)
18	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4273943호	2025년8월13일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경134 3)	채권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 경상남도 양산시 소주로 6 (삼호동)
19	가압류	2025년8월27일 제4513631호	2025년8월27일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단7 043)	청구금액 금19,800,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩) (동부산지점)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년5월31일 제29428호	2003년5월30일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 이만희 양산시 남부동 254 근저당권자 이청자 400110-***** 양산시 중부동 646 공동담보 토지 경상남도 양산시 남부동 255
1-1	1번근저당권가처분	2014년4월15일 제22098호	2014년4월15일 울산지방법원의 가처분결정(201 4카단1103)	피보전권리 소멸시효완성을 원인으로 한 근저당권설정등기 말소청구채권 채권자 주식회사 케이알앤씨 110111-1837305 서울 중구 청계천로 30 (다동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-1번가처분등기말		2019년10월17일	2020년2월4일 등기

[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	소		확정판결	
3	1번근저당권설정등기말소	2020년2월4일 제7700호	2019년10월17일 확정판결	대위자 주식회사케이알앤씨 서울특별시 중구 청계천로 30(다동) 대위원인 울산지방법원 2018나2776 근저당권설정등기말소 사건의 확정된 판결정본에 의함
4	근저당권설정	2021년4월14일 제22514호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금63,600,000원 채무자 안금희 경상남도 밀양시 상동면 상동로 155-29 근저당권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 경상남도 양산시 서창로 184-1(삼호동) (명동지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 남부동 255
5	근저당권설정	2022년5월19일 제22103호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 안금희 경상남도 밀양시 상동면 상동가곡2길 39 근저당권자 웅상농업협동조합 184536-0000153 경상남도 양산시 삼호1길 52(삼호동) (명동지점) 공동담보 토지 경상남도 양산시 남부동 255
6	근저당권설정	2022년12월15일 제49194호	2022년12월15일 설정계약	채권최고액 금55,000,000원 채무자 안금희 경상남도 밀양시 상동면 상동가곡2길 39 근저당권자 이외순 580822-***** 경상남도 밀양시 석정로 46-11, 313호(내일동, 동흥주택) 공동담보 토지 경상남도 양산시 남부동 255
7	근저당권설정	2023년2월15일 제5671호	2023년2월15일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 안금희 경상남도 밀양시 상동면 상동가곡2길 39 근저당권자 안분남 540717-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 39, 713동 1101호(화명동, 대림쌍용강변타운) 공동담보 토지 경상남도 양산시 남부동 255

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2003-003582

[건물] 경상남도 양산시 남부동 255

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안금희 (소유자)	721001-*****	단독소유	경상남도 밀양시 상동면 상동가곡2길 39	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2024년3월8일 제11426호	청구금액 금59,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	안금희
15	가압류	2024년6월27일 제28478호	청구금액 금30,680,225 원 채권자 토스뱅크주식회사	안금희
16	임의경매개시결정	2025년3월25일 제1231459호	채권자 안분남	안금희
17	압류	2025년7월8일 제3520967호	권리자 국민건강보험공단	안금희
18	임의경매개시결정	2025년8월14일 제4273943호	채권자 웅상농업협동조합	안금희
19	가압류	2025년8월27일 제4513631호	청구금액 금19,800,000 원 채권자 부산신용보증재단	안금희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2021년4월14일 제22514호	채권최고액 금63,600,000원 근저당권자 웅상농업협동조합	안금희
5	근저당권설정	2022년5월19일 제22103호	채권최고액 금65,000,000원 근저당권자 웅상농업협동조합	안금희
6	근저당권설정	2022년12월15일 제49194호	채권최고액 금55,000,000원 근저당권자 이외순	안금희
7	근저당권설정	2023년2월15일 제5671호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 안분남	안금희

출력일시 : 2026년 3월 4일 오후 7시3분2초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.