



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1941-1996-101396



[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1979년3월6일	경상남도 진해시 여좌동 761-9	세멘트복조 스테트즙 평가건점포 건평14평8홉5작	도면편철장 제14책제391장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 05일 전산이기
2		경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9	세멘트복조 스테트즙 평가건점포 건평14평8홉5작	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월8일 등가 도면편철장 제14책제391장
3		경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 충장로119번길 4-5	세멘트복조 스테트즙 평가건점포 건평14평8홉5작	도로명주소 2012년10월5일 등가 도면편철장 제14책제391장
4		경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9 [도로명주소] 경상남도 창원시 진해구 충장로119번길 4-5	조적조 스테트지붕 단층 근린생활시설 49.09㎡	면적단위환산으로 인하여 2014년8월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1980년4월3일 제3095호	1980년4월2일 매매	소유자 김운석 진해시 여좌동 761-9

[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 05일 전산이기
2	소유권이전	2008년9월19일 제23983호	2007년1월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 진숙자 400303-***** 경상남도 진해시 여좌동 761-9
3	소유권이전	2008년10월2일 제25463호	2008년10월2일 매매	소유자 김나영 860807-***** 경상남도 진해시 여좌동 761-9 매매목록 제2008-426호
4	가처분	2010년4월13일 제7826호	2010년4월13일 창원지방법원의 가처분결정(201 0카단2551)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기의 말소등기청구권 채권자 상록수제일차유동화전문유한회사 서울 영등포구 여의도동 15-28 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
5	4번가처분등기말소	2012년10월12일 제23324호	2012년10월9일 해제	
6	소유권이전	2014년8월5일 제17471호	2014년8월4일 매매	소유자 김상태 661028-***** 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌) 매매목록 제2014-586호
7	가압류	2025년4월18일 제1805647호	2025년4월18일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단2 02)	청구금액 금13,655,456 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
8	가압류	2025년4월30일 제2069464호	2025년4월30일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2075)	청구금액 금62,419,768 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
9	강제경매개시결정(8 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년6월2일 제2743860호	2025년6월2일 창원지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경115	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			47)	
10	압류	2025년7월8일 제3520077호	2025년7월7일 압류(징세과-티 29232)	권리자 국 처분청 춘천세무서장
11	가압류	2025년8월22일 제4423984호	2025년8월22일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단1 218)	청구금액 금14,959,811 원 채권자 주식회사 광주은행 200111-0396882 광주 동구 제봉로 225 (대인동) (소관: 여신관리부)
12	압류	2025년9월26일 제5118687호	2025년9월26일 압류(징세과-티 65911)	권리자 국 처분청 송파세무서장
13	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6488666호	2025년12월10일 창원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경863)	채권자 남창원농업협동조합 194236-0000149 창원시 성산구 상남로 31 (상남동, 남창원농협)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 21)	근저당권설정	1991년1월15일 제387호	1991년1월15일 설정계약	채권최고액 금21,000,000원 채무자 김운석 진해시 여좌동 761-9 근저당권자 진해농업협동조합 194136-0000133 진해시 이동 62-49 공동담보 동소토지 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 09월 05일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년10월24일 제23963호	2003년10월24일 해지	
3	근저당권설정	2004년9월15일 제20725호	2004년9월10일 설정계약	채권최고액 금26,880,000원 채무자 케이티인베스트컨설팅주식회사 서울 강남구 논현동 6-21 세양에이펙스타워

열람일시 : 2025년12월23일 08시49분24초

[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				405호 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (대해란로지점) 공동담보 토지 경상남도 진해시 여좌동 761-9
4	근저당권설정	2005년1월27일 제1839호	2005년1월27일 설정계약	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김경태 진해시 여좌동 761-9 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 진해시 경화동 1 공동담보 토지 경상남도 진해시 여좌동 761-9
4-1	4번근저당권변경	2014년3월25일 제6400호	2014년2월4일 계약인수	채무자 김상태 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌)
5	3번근저당권설정등기말소	2005년2월16일 제2808호	2005년2월16일 해지	
6	근저당권설정	2013년5월16일 제11567호	2013년5월16일 설정계약	채권최고액 금14,300,000원 채무자 김경태 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌) 근저당권자 새진해새마을금고 194144-0000368 경상남도 창원시 진해구 충장로 299(경화동) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9
6-1	6번근저당권변경	2014년3월25일 제6400호	2014년2월4일 계약인수	채무자 김상태 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌)
7	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년6월7일 제9615호	2022년6월7일 해지	
8	근저당권설정	2022년6월7일 제9616호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김상태 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌) 근저당권자 남창원농업협동조합

[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				194236-0000149 경상남도 창원시 성산구 상남로 31(상남동) (토월지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-426			
거래가액	금44,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상남도 진해시 여좌동 761-9	3	2008년10월2일 매매	
2	[건물] 경상남도 진해시 여좌동 761-9	3	2008년10월2일 매매	
목록번호	2014-586			
거래가액	금50,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9	6	2014년8월4일 매매	
2	[토지] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9	6	2014년8월4일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1941-1996-101396

[건물] 경상남도 창원시 진해구 여좌동 761-9

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상태 (소유자)	661028-*****	단독소유	서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 103동 1803호 (가락동,가락동부센트레빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년4월18일 제1805647호	청구금액 금13,655,456 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	김상태
8	가압류	2025년4월30일 제2069464호	청구금액 금62,419,768 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	김상태
9	강제경매개시결정	2025년6월2일 제2743860호	채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	김상태
10	압류	2025년7월8일 제3520077호	권리자 국	김상태
11	가압류	2025년8월22일 제4423984호	청구금액 금14,959,811 원 채권자 주식회사 광주은행	김상태
12	압류	2025년9월26일 제5118687호	권리자 국	김상태
13	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6488666호	채권자 남창원농업협동조합	김상태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년6월7일 제9616호	채권최고액 금96,000,000원 근저당권자 남창원농업협동조합	김상태

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오전 8시49분24초