



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2342-1996-280315



[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월23일	울산광역시 동구 서부동 238-29, 238-28 현대패밀리명덕 제112동	철근콘크리트조슬래브지붕 13층공동주택 1층631.16㎡ 2층631.16㎡ 3층631.16㎡ 4층631.16㎡ 5층631.16㎡ 6층631.16㎡ 7층631.16㎡ 8층631.16㎡ 9층631.16㎡ 10층631.16㎡ 11층631.16㎡ 12층631.16㎡ 13층315.58㎡ 지하532.76㎡ 부속건물 철근콘크리트조슬래브지붕2층 노인정및독서실 1층121.5㎡ 2층121.5㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 전기실, 발전기실, 펌프실 지하300㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕단층 공중변소및가스정압실 11.592㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕 단층경비실 21.15㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕	도면편철장 제213책제495장

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층경비실 21.15㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕 단층경비실 9.72㎡ (위부속건물은101동,102동, 103동,104동,105동,106동, 107동,108동,109동,110동, 111동,112동,113동공용부분 임)	등기원인 및 기타사항 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2		울산광역시 동구 서부동 238-29, 238-28 현대패밀리명덕 제112동 [도로명주소] 울산광역시 동구 명덕로 30	철근콘크리트조슬래브지붕 13층공동주택 1층631.16㎡ 2층631.16㎡ 3층631.16㎡ 4층631.16㎡ 5층631.16㎡ 6층631.16㎡ 7층631.16㎡ 8층631.16㎡ 9층631.16㎡ 10층631.16㎡ 11층631.16㎡ 12층631.16㎡ 13층315.58㎡ 지하532.76㎡ 부속건물 철근콘크리트조슬래브지붕2 층 노인정및독서실 1층121.5㎡ 2층121.5㎡ 철근콘크리트조슬래브지붕 지하 전기실, 발전기실, 펌프실 지하300㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕단 층	지번변경 도로명시행으로 인하여 2011년11월11일 등기

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공중변소및가스정압실 11.592㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕 단층경비실 21.15㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕 단층경비실 21.15㎡ 세멘트벽돌조슬래브지붕 단층경비실 9.72㎡ (위부속건물은101동,102동, 103동,104동,105동,106동, 107동,108동,109동,110동, 111동,112동,113동공용부분 임)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 동구 서부동 238-29 2. 울산광역시 동구 서부동 238-28	대 대	38159㎡ 1618㎡	1992년9월23일
2 (전 2)				1, 2 번토지에관하여별도등기있음 1992년9월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 19일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2013년12월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월23일	제5층 제501호	철근콘크리트조 59.78㎡	도면편철장 제213책제495장

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	38159000분의 29968 1618000분의 2425	1992년9월23일 대지권 1992년9월23일 대지권 1992년9월23일	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년12월10일 제64244호	1996년11월27일 매매	소유자 윤창남 620118-***** 울산시 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파트 112동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 19일 전산이기
2	소유권이전	2004년9월1일 제66519호	2004년8월14일 매매	소유자 김강남 730505-***** 울산 동구 서부동 510-60
3	소유권이전	2007년12월7일 제97093호	2007년12월6일 매매	소유자 김인수 611117-***** 울산광역시 동구 서부동 248-24 성원상떼빌아파트 110동 2203호 거래가액 금89,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김인수의 주소 울산광역시 동구 봉수로 450, 110동 2203호(서부동, 성원상떼빌아파트) 2013년11월4일 부기
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1658229호	2025년4월14일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경116 17)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1992년10월1일 제435호	1992년9월30일 설정계약	채권최고액 금10,400,000원정 채무자 최영호 울산시 동구 전하동 650-15 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (울산지점)
1-1 (전 2-1)	1번근저당권변경	1997년2월11일 제75842호	1997년1월31일 확정채무의 면책적인수	채무자 윤창남 울산시 동구 서부동 238-29 현대패밀리명덕아파트 112동 501호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 19일 전산이기
1-2	1번근저당권이전	2004년9월17일 제71718호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (부산영업지원센터울산오에스실)
1-3	1번근저당권변경	2004년9월17일 제71719호	2004년9월16일 확정채무의 면책적인수	채무자 김강남 울산 동구 서부동 510-60
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월22일 제48924호	2006년6월22일 해지	
3	전세권설정	2009년6월3일 제33343호	2009년5월4일 설정계약	전세금 금95,000,000원 범 위 주택용 건물의 전부 존속기간 2009년 5월 31일부터 2011년 5월 30일까지 전세권자 이원석 620926-***** 서울특별시 강남구 도곡동 467-17 타워팰리스아파트 에프동 4501호
3-1				3번 등기는 건물판매 관한 것임 2009년6월3일 부기
4	근저당권설정	2011년3월3일 제16720호	2011년3월3일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 김인수 울산광역시 동구 서부동 248-24 성원상떼빌아파트 110동 2203호

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 화정동 173-10 공동담보목록 제2011-77호
5	4번근저당권설정등기말소	2015년11월18일 제252313호	2015년11월18일 해지	
6	3번전세권설정등기말소	2016년4월22일 제76123호	2016년4월22일 해지	
7	근저당권설정	2016년4월22일 제76126호	2016년4월22일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 김인수 울산광역시 동구 봉수로 450, 110동 2203호(서부동, 성원상떼빌아파트) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동) (화암지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년10월5일 제183953호	2016년10월5일 해지	
9	주택임차권	2024년2월19일 제18191호	2024년2월16일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2024카임41)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 건물의 제112동 제5층 제501호 59.78㎡ 전부 임대차계약일자 2021년12월8일 주민등록일자 2022년2월15일 점유개시일자 2022년2월15일 확정일자 2021년12월8일 임차권자 유은경 870504-***** 울산광역시 동구 명덕로 30, 112동 501호(서부동, 현대패밀리명덕아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월19일 부기

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2011-77				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제101동 제9층 제908호	울산지방법원 등기과	4	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제13058호 일부포기
2	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제102동 제12층 제1203호	울산지방법원 등기과	6	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2012년8월2일 제62113호 일부포기
3	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제103동 제13층 제1304호	울산지방법원 등기과	4	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제13058호 일부포기
4	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제105동 제1층 제108호	울산지방법원 등기과	3	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2011년10월21일 제85315호 일부포기
5	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제105동 제5층 제502호	울산지방법원 등기과	5	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제13058호 일부포기
6	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제106동 제6층 제607호	울산지방법원 등기과	3	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2013년2월26일 제13058호 일부포기
7	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제106동 제13층 제1305호	울산지방법원 등기과	6	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2014년2월26일 제16243호 일부포기
8	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지	울산지방법원 등기과	3	2011년3월3일 제16720호	2015년11월18일 제252313호

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	현대패밀리명덕아파트 제108동 제4층 제408호			설정계약으로 인하여	해지
9	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제109동 제1층 제102호	울산지방법원 등기과	2	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2015년11월18일 제252313호 해지
10	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제110동 제3층 제308호	울산지방법원 등기과	2	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2014년4월3일 제26725호 일부포기
11	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕아파트 제111동 제11층 제1107호	울산지방법원 등기과	8	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2015년11월18일 제252313호 해지
12	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호	울산지방법원 등기과	4	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2015년11월18일 제252313호 해지
13	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29 외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제10층 제1001호	울산지방법원 등기과	2	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2011년8월18일 제66289호 일부포기
14	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-27 현대패밀리명덕2차아파트 제202동 제4층 제401호	울산지방법원 등기과	3	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2013년8월21일 제68282호 해지
15	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-27 현대패밀리명덕2차아파트 제202동 제15층 제1503호	울산지방법원 등기과	9	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2014년3월21일 제23129호 일부포기
16	[건물] 울산광역시 동구 서부동	울산지방법원	2	2011년3월3일	2012년2월17일

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	238-27 현대패밀리명덕2차아파트 제203동 제6층 제601호	등기과		제16720호 설정계약으로 인하여	제12668호 일부포기
17	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-27 현대패밀리명덕2차아파트 제203동 제7층 제705호	울산지방법원 등기과	2	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2011년8월18일 제66289호 일부포기
18	[건물] 울산광역시 동구 서부동 238-27 현대패밀리명덕2차아파트 제204동 제12층 제1203호	울산지방법원 등기과	3	2011년3월3일 제16720호 설정계약으로 인하여	2012년2월17일 제12668호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월04일 19시27분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-280315

[집합건물] 울산광역시 동구 서부동 238-29외 1필지 현대패밀리명덕 제112동 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인수 (소유자)	611117-*****	단독소유	울산광역시 동구 봉수로 450, 110동 2203호(서부동, 성원상떼빌아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년4월14일 제1658229호	채권자 주택도시보증공사	김인수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년2월19일 제18191호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 유은경	김인수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.