



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2021-013479



[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 경인로13길 19	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 지1층 241.73㎡ 1층 13.02㎡ 2층 106.83㎡ 3층 106.83㎡ 4층 76.19㎡ 5층 68.47㎡ 6층 68.47㎡ 옥탑1층 13.02㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 오류동 81-25	대	548㎡	2021년5월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월26일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 26.63㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	548분의 16.77	2021년5월20일 대지권 2021년5월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월26일 제118289호		소유자 박태선 780119-***** 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지)
2	소유권이전	2021년7월28일 제167112호	2021년7월2일 매매	소유자 조균렬 970901-***** 서울특별시 구로구 오리로11길 99, 107동 501호(오류동, 다원리치타운) 거래가액 금250,000,000원
3	민간임대주택등기	2021년7월28일 제167113호	2021년6월8일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	강제경매개시결정	2025년2월28일 제677449호	2025년2월27일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경885 4)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 서울 서초구 방배천로 91, 6층 (방배동, 구산타워) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년5월26일 제118291호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금1,284,000,000원 채무자 박태선 경기도 김포시 고촌읍 태리로 236,124동 1405호 (캐슬앤파밀리에시티1단지)

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 강서신용협동조합 114941-0000504 서울특별시 강서구 양천로 97 (방화동) 공동담보목록 제2021-521호
2	1번근저당권설정등기말소	2021년7월23일 제162557호	2021년7월23일 일부포기	
3	주택임차권	2023년8월22일 제150109호	2023년8월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13204)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년6월4일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월23일 임차권자 최모경 890508-***** 서울특별시 구로구 경인로13길 19, 101동 201호 (오류동, 민영)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월22일 부기

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월14일 10시43분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2021-013479

[집합건물] 서울특별시 구로구 오류동 81-25 민영 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조균렬 (소유자)	970901-*****	단독소유	서울특별시 구로구 오리로11길 99, 107동 501호(오류동, 다원리치타운)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	약정/금지사항/환매특약	2021년7월28일 제167113호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조균렬
4	강제경매개시결정	2025년2월28일 제677449호	채권자 주택도시보증공사	조균렬

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년8월22일 제150109호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 최모경	조균렬

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.