



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2342-1996-019810



[집합건물] 울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 제4층 제405호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월9일	<del>울산광역시 중구 남외동 424-3</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕 4층아파트 1층 349.62㎡ 2층 356.23㎡ 3층 356.23㎡ 4층 356.23㎡ 옥상 36㎡</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2		<del>울산광역시 중구 남외동 424-3</del> [도로명주소] <del>울산광역시 중구 광남2길 9</del>	<del>철근콘크리트조슬래브지붕 4층아파트 1층 349.62㎡ 2층 356.23㎡ 3층 356.23㎡ 4층 356.23㎡ 옥상 36㎡</del>	지번변경 <del>도로명시행으로 인하여</del> 2011년12월1일 등기
3		울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 [도로명주소] 울산광역시 중구 광남2길 9	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 아파트 1층 349.62㎡ 2층 356.23㎡ 3층 356.23㎡ 4층 356.23㎡ 옥상 36㎡	도로명주소에 의한 건물명칭 추가 2016년3월4일 등기

[집합건물] 울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 제4층 제405호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 울산광역시 중구 남외동 424-3	대	904m <sup>2</sup>	1986년7월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월9일	제4층 제405호	철근콘크리트조 73.05m <sup>2</sup>	도면편철장 제62책제531장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	20분의 1	1986년7월9일 대지권 1986년7월9일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1996년3월26일 제14697호	1996년3월25일 매매	소유자 김상래 670212-***** 울산시 중구 남외동 349-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
2	소유권이전	2011년5월3일	2011년3월24일	소유자 박건우 910409-*****

[집합건물] 울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제35397호	매매	<del>울산광역시 중구 서동 61-1 동남빌라 104호</del> 거래가액 금70,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	<del>박건우의 주소 울산광역시 중구 병영성7길 3,</del> <del>104호(서동, 동남빌라)</del> 2013년11월4일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2023년12월4일 제130203호	2020년4월28일 주소변경	박건우의 주소 경상북도 포항시 남구 대이로 100, 111동 1004호(대잠동, 이동현대홈타운)
3	임의경매개시결정	2024년11월12일 제127732호	2024년11월12일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경929 9)	채권자 이미선 600118-***** 울산 중구 태화강국가정원길 229-3, 가동 205호(태화동, 꽃누리아파트)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년4월8일</del> <del>제16630호</del>	<del>1996년4월3일</del> <del>설정계약</del>	채권최고액 금31,200,000원 채무자 김상래 <del>울산시 중구 남외동 349-14</del> 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 <del>서울시 영등포구 여의도동 36-3</del> ( <del>울산지점</del> )  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 28일 전산이기
1-1	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년6월26일</del> <del>제39285호</del>	<del>2001년11월1일</del> <del>근저당권이전</del>	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 <del>서울특별시 중구 남대문로2가 9</del> ( <del>부산업무지원센터울산오에스실</del> )
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월26일 제39286호	2009년6월25일 해지	
3	근저당권설정	2023년12월4일 제130204호	2023년11월20일 설정계약	채권최고액 금500,000원 채무자 박건우 경상북도 포항시 남구 대이로 100, 111동 1004호(대잠동, 이동현대홈타운)

[집합건물] 울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 제4층 제405호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 이미선 600118-***** 울산광역시 중구 태화강국가정원길 229-3, 가동 205호(태화동, 꽃누리아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월17일 17시32분38초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-019810

[집합건물] 울산광역시 중구 남외동 424-3 광장맨션 제4층 제405호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박건우 (소유자)	910409-*****	단독소유	경상북도 포항시 남구 대이로 100, 111동 1004호(대잠동, 이동현대홈타운)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년11월12일 제127732호	채권자 이미선	박건우

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2023년12월4일 제130204호	채권최고액 금500,000원 근저당권자 이미선	박건우

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.