



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2341-2003-004948



[건물] 경상남도 양산시 동면 여락리 47-1

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년8월20일	경상남도 양산시 동면 여락리 47-1	평목조 세와지붕 단층 주택 29.5㎡ 평목조 세와지붕 단층 주택 27.55㎡	
2		경상남도 양산시 동면 여락리 47-1 [도로명주소] 경상남도 양산시 동면 영천3길 13-1	평목조 세와지붕 단층 주택 29.5㎡ 평목조 세와지붕 단층 주택 27.55㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월20일 제44069호		공유자 지분 960분의 40 박명연 280107-***** 부산 기장군 정관면 달산리 622 지분 960분의 90 김분희 390920-***** 양산시 동면 여락리 48-2 지분 960분의 54 고성희 731008-***** 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 904-210 지분 960분의 36 박경민 980414-***** 김해시 장유면 무계리 156-1 석봉마을부영아파트 904-210 지분 960분의 60 박황용 740323-***** 양산시 동면 여락리 48-2

[건물] 경상남도 양산시 동면 여락리 47-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 960분의 160 박황진 690228-***** 양산시 웅상읍 삼호리 449-2 지분 960분의 160 박영규 380918-***** 부산 사하구 장림동 566-12 국제마미아파트 402호 지분 960분의 160 박영규 430501-***** 부산 사하구 장림동 983-1 지분 960분의 96 김순재 490910-***** 부산 사상구 모라동 75 주공아파트 305-1406 지분 960분의 64 박용현 770719-***** 부산 사상구 모라동 75 주공아파트 305-1406 지분 960분의 40 박임연 490109-***** 부산 해운대구 반송동 257-472
1-1	1번등기명의인포시 변경		2011년10월31일 도로명주소	박영규의 주소 부산광역시 사하구 장평로41번길 51, 402호(장림동, 국제마미아파트) 2013년11월4일 부기
2	1번김순재지분압류	2004년9월4일 제38912호	2004년9월1일 압류	권리자 국 처분청 금천세무서
3	2번압류등기말소	2004년10월15일 제46745호	2004년10월12일 해제	
4	1번박황진지분압류	2004년10월28일 제49073호	2004년10월26일 압류(징세과17746)	권리자 국 처분청 금정세무서
5	4번압류등기말소	2010년1월26일 제3677호	2010년1월21일 해제	
6	1번박황용지분가압류	2015년3월23일 제19035호	2015년3월23일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금5,700,004 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회 160122-0002427

[건물] 경상남도 양산시 동면 여락리 47-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2015카단34740)	대전광역시 서구 한밭대로 713, 14층,15층 (월평동,나라키움 대전센터) (주식회사신한저축은행)
7	1번박황용지분가압류	2015년4월10일 제24239호	2015년4월6일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2015카단593)	청구금액 금12,220,945 원 채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (여신관리부)
8	1번고성희지분전부 이전	2021년7월22일 제43555호	2021년7월19일 증여	공유자 지분 960분의 54 박황용 740323-***** 부산광역시 수영구 연수로342번길 37(광안동)
9	1번박경민지분전부 이전	2021년7월22일 제43556호	2021년7월19일 증여	공유자 지분 960분의 36 박황용 740323-***** 부산광역시 수영구 연수로342번길 37(광안동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2003-004948

[건물] 경상남도 양산시 동면 여락리 47-1

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김분희 (공유자)	390920-*****	960분의 90	양산시 동면 여락리 48-2	1
김순재 (공유자)	490910-*****	960분의 96	부산 사상구 모라동 75 주공아파트 305-1406	1
박명연 (공유자)	280107-*****	960분의 40	부산 기장군 정관면 달산리 622	1
박영규 (공유자)	380918-*****	960분의 160	부산광역시 사하구 장평로41번길 51, 402호(장림동, 국제마마아파트)	1
박영규 (공유자)	430501-*****	960분의 160	부산 사하구 장림동 983-1	1
박용현 (공유자)	770719-*****	960분의 64	부산 사상구 모라동 75 주공아파트 305-1406	1
박임연 (공유자)	490109-*****	960분의 40	부산 해운대구 반송동 257-472	1
박황용 (공유자)	740323-*****	960분의 60	양산시 동면 여락리 48-2	1
박황용 (공유자)	740323-*****	960분의 90	부산광역시 수영구 연수로342번길 37(광안동)	8, 9
박황진 (공유자)	690228-*****	960분의 160	양산시 웅상읍 삼호리 449-2	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2015년3월23일 제19035호	청구금액 금5,700,004 원 채권자 재단법인신용보증재단중앙회	박황용
7	가압류	2015년4월10일 제24239호	청구금액 금12,220,945 원 채권자 주식회사부산은행	박황용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 2시17분16초