



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 2342-1996-298614



[건물] 울산광역시 동구 동부동 272-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월7일	울산광역시 동구 동부동 272-1	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 90㎡ 2층 71.95㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 3㎡	도면편철장 제190책제16장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2		울산광역시 동구 동부동 272-1 [도로명주소] 울산광역시 동구 옥류로 48-1	벽돌조 슬래브지붕 2층주택 1층 90㎡ 2층 71.95㎡ 부속 벽돌조 슬래브지붕 단층변소 3㎡	도로명주소 2012년10월10일 등기 도면편철장 제190책제16장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년11월7일 제1807호	1990년9월29일 매매	소유자 서봉식 540425-***** 울산시 동구 동부동 272-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 26일 전산이기
2	소유권이전	2015년1월23일 제16250호	2014년12월5일 매매	소유자 강기형 460110-***** 울산광역시 동구 남목21길 18, 101동 1403호(동부동, 영진청구아파트)

[건물] 울산광역시 동구 동부동 272-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2015-371호
3	압류	2023년10월24일 <del>제113709호</del>	2023년10월24일 압류(징수팀-90 1024)	관리자 <del>국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산동부지사)</del>
4	3번압류등기말소	2024년3월15일 제31312호	2024년3월15일 해제	
5	가압류	2024년5월23일 제60830호	2024년5월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2071)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 울산신용보증재단 230171-0001083 울산광역시 북구 산업로 915 (연암동, 울산경제일자리진흥원)
6	가압류	2024년7월24일 제86963호	2024년7월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2884)	청구금액 금24,429,822 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제143062호	2024년12월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경103 05)	채권자 서울산새마을금고 181244-0003331 울산 남구 신복로 45 (무거동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년1월23일 제16251호	2015년1월23일 설정계약	채권최고액 금243,100,000원 채무자 강기형 울산광역시 동구 남목21길 18, 101동 1403호(동부동, 영진청구아파트) 근저당권자 서울산새마을금고 181244-0003331 울산광역시 남구 신복로 45(무거동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 동부동 272-1
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월13일 제34460호</del>	<del>2019년3월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 강기형</del>

[건물] 울산광역시 동구 동부동 272-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>울산광역시 동구 남목21길 18, 101동 1403호(동부동, 영진청구아파트) 근저당권자 이성우 450801-***** 울산광역시 남구 삼호로7번길 29(무거동) 공동담보 토지 울산광역시 동구 동부동 272-1</del>
3	2번근저당권설정등기말소	2022년7월21일 제79570호	2022년7월20일 해지	
4	전세권설정	2022년12월15일 제129816호	2022년12월14일 설정계약	전세금 금22,000,000원 범 위 건물의 1층중 동쪽부분 36㎡ (103호) 존속기간 2022년 12월 14일부터 2024년 12월 14일까지 전세권자 임남규 530415-***** 울산광역시 동구 옥류로 48-1(동부동) 도면 제2022-1229호
5	근저당권설정	2025년2월17일 제362566호	2025년2월17일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 강기형 울산광역시 동구 남목21길 18, 101동 1403호 (동부동, 영진청구아파트) 근저당권자 박영준 520914-***** 경상북도 영덕군 창수면 창수1길 4-27 공동담보 토지 울산광역시 동구 동부동 272-1

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-371			
거래가액	금325,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 울산광역시 동구 동부동 272-1	2	2014년12월5일 매매	
2	[토지] 울산광역시 동구 동부동 272-1	2	2014년12월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2342-1996-298614

[건물] 울산광역시 동구 동부동 272-1

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
강기형 (소유자)	460110-*****	단독소유	울산광역시 동구 남목21길 18, 101동 1403호(동부동, 영진청구아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년5월23일 제60830호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 울산신용보증재단	강기형
6	가압류	2024년7월24일 제86963호	청구금액 금24,429,822 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	강기형
7	임의경매개시결정	2024년12월26일 제143062호	채권자 서울산새마을금고	강기형

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년1월23일 제16251호	채권최고액 금243,100,000원 근저당권자 서울산새마을금고	강기형
4	전세권설정	2022년12월15일 제129816호	전세금 금22,000,000원 전세권자 임남규	강기형
5	근저당권설정	2025년2월17일 제362566호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 박영준	강기형

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 2일 오후 4시54분7초