



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2017-006058



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 남구 둔질로37번길 11	철근콘크리트구조 스라브지붕 9층 업무시설 1층 31.68㎡ 2층 199.6㎡ 3층 199.6㎡ 4층 199.6㎡ 5층 199.6㎡ 6층 200.64㎡ 7층 200.64㎡ 8층 200.64㎡ 9층 200.64㎡	도면 제2017-625호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 703-12	대	571.6㎡	2017년3월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월23일	제2층 제201호	철근콘크리트조 84.232㎡	도면 제2017-625호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	571.6분의 35.6108	2017년3월10일 대지권 2017년3월23일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월23일 제48376호		소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20,102동 1311호(동부동,아성오우선맨션)
2	소유권이전	2017년3월23일 제48377호	2017년3월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-1847호
3	소유권이전	2017년4월6일 제57244호	2017년4월6일 신탁재산의귀속	소유자 배길건 590913-***** 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동, 아성오우선맨션)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	압류	2017년10월11일 제157830호	2017년10월11일 압류(개인납세2 과-타73157)	관리자 국 처분청 울산세무서
4-1	공매공고	2018년6월14일 제84826호	2018년6월12일 공매공고(한국 자산관리공사 2018-04468-001)	
5	압류	2019년3월12일 제33177호	2019년3월12일 압류(세무2과-3 171)	관리자 남구(울산광역시) 2612
6	5번압류등기말소	2019년6월17일 제89644호	2019년6월17일 해제	
7	4번압류등기말소	2019년7월1일 제96921호	2019년7월1일 해제	
8	가압류	2021년1월7일 제2380호	2021년1월7일 울산지방법원의 가압류 결정(2020카단2 328)	청구금액 금627,705,800 원 채권자 일화종합건설 주식회사 울산 남구 변영로 195, 4층 408호 (신정동, 동문아무티)

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선사인1주건축물 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번가압류등기말소	2021년8월20일 제116399호	2021년8월19일 일부해제	
10	압류	2023년10월17일 제110295호	2023년10월16일 압류(세무2과-2 6178)	권리자 남구(울산광역시) 2612
11	10번압류등기말소	2023년11월28일 제127217호	2023년11월27일 해제	
12	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90304호	2024년8월1일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경113 105)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)
13	압류	2024년12월31일 제145225호	2024년12월31일 압류(세무2과-0 09662)	권리자 남구(울산광역시) 2612

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월1일 제162761호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 배길건 울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동, 아성오우선맨션) 근저당권자 황순분 580303-***** 울산광역시 남구 둔길로37번길 11, 201호(신정동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제140839호	2020년8월27일 해지	
3	주택임차권	2023년11월6일 제118965호	2023년11월3일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10282)	임차보증금 금228,000,000원 범 위 건물의 제2층 제201호 84.232㎡전부 임대차계약일자 2021년8월24일 주민등록일자 2021년11월1일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년8월25일 임차권자 박기성 890209-*****

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선샤인1주건축물 제1동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 남구 둔절로37번길 11, 201호(신정동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 18시59분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-006058

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 703-12 선사인1주건축물 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배길건 (소유자)	590913-*****	단독소유	울산광역시 동구 남목13길 20, 102동 1311호 (동부동, 아성오우선맨션)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	강제경매개시결정	2024년8월1일 제90304호	채권자 주택도시보증공사	배길건
13	압류	2024년12월31일 제145225호	권리자 남구(울산광역시)	배길건

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월6일 제118965호	임차보증금 금228,000,000원 임차권자 박기성	배길건

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 6시59분15초