



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2341-2007-007532



[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|--|--|------------------------|
| 1 | 2007년12월12일 | 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 367.038㎡ 2층 338.226㎡ 3층 338.226㎡ 4층 338.226㎡ 5층 338.226㎡ 6층 338.226㎡ 7층 338.226㎡ 8층 338.226㎡ 9층 338.226㎡ 10층 338.226㎡ 11층 338.226㎡ 12층 338.226㎡ 13층 338.226㎡ 14층 338.226㎡ 15층 338.226㎡ 16층 338.226㎡ 17층 338.226㎡ 18층 338.226㎡ 19층 338.226㎡ 20층 338.226㎡ 21층 338.226㎡ 22층 338.226㎡ | 도면편철장 354면 |
| 2 | | 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 [도로명주소] 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33 | 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 아파트 1층 367.038㎡ 2층 338.226㎡ 3층 338.226㎡ 4층 338.226㎡ 5층 338.226㎡ | 도로명주소 2012년12월4일 등기 |

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 제11층 제1101호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|--|-------------|
| | | | 6층 338.226㎡ 7층 338.226㎡ 8층 338.226㎡ 9층 338.226㎡ 10층 338.226㎡ 11층 338.226㎡ 12층 338.226㎡ 13층 338.226㎡ 14층 338.226㎡ 15층 338.226㎡ 16층 338.226㎡ 17층 338.226㎡ 18층 338.226㎡ 19층 338.226㎡ 20층 338.226㎡ 21층 338.226㎡ 22층 338.226㎡ | |

(대지권의 목적인 토지의 표시)

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------------------------|-----|----------|-------------|
| 1 | 1. 경상남도 양산시 물금읍 범어리 2676-13 | 대 | 45700.2㎡ | 2008년5월28일 |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| 1 | 2007년12월12일 | 제11층 제1101호 | 철근콘크리트구조 59.981㎡ | 도면편철장 354면 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|---------------------|------------------------------|
| 1 | 1 소유권대지권 | 45700.2분의 37.881 | 2008년5월20일 대지권 2008년7월17일 |

| 【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2007년12월12일 제50090호 | | 소유자 주식회사효성 110111-0030497 서울특별시 마포구 공덕동 450 |
| 1-1 | 금지사항등기 | | | 이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2007년12월12일 부가 |
| 2 | 1-1번금지사항등기 말소 | 2007년12월24일 제52102호 | | 3번 소유권이전으로 인하여 |
| 3 | 소유권이전 | 2007년12월24일 제52102호 | 2005년3월18일 매매 | 소유자 장동기 600110-***** 부산광역시 동래구 명장동 326-4, 경동타운 103-503 |
| 4 | 소유권이전 | 2013년6월27일 제32987호 | 2013년5월22일 매매 | 소유자 정옥희 720624-***** 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호 (범일동, 한성기린프라자) 거래가액 금175,000,000원 |
| 4-1 | 민간임대주택등기 | 2022년11월1일 제43235호 | 2014년4월30일 민간임대주택 등록 | 이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임 |
| 5 | 4-1번민간임대주택 등기말소 | 2024년1월12일 제1411호 | 2024년1월12일 민간임대주택 등록말소 | |
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년8월23일 제37026호 | 2024년8월23일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 412) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터) |

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 제11층 제1101호

| 【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항) | | | | |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---|---|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 근저당권설정 | 2007년12월24일 제52103호 | 2007년12월24일 설정계약 | 채권최고액 금12,000,000원 채무자 장동기 부산광역시 동래구 명장동 326-4 경동타운 103-503 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (화명동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2011년12월1일 제71494호 | 2011년11월30일 해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년1월19일 제3041호 | 2018년1월19일 설정계약 | 채권최고액 금185,900,000원 채무자 정옥희 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호 (범일동, 한성기린프라자) 근저당권자 부산동부신용협동조합 184141-0000275 부산광역시 남구 못골로 42 (대연동) |
| 3-1 | 3번근저당권변경 | 2018년2월1일 제5295호 | 2018년2월1일 변경계약 | 채권최고액 금196,300,000원 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2021년11월29일 제64549호 | 2021년11월29일 해지 | |
| 5 | 주택임차권 | 2023년12월7일 제56736호 | 2023년12월7일 울산지방법원양산시법원의 임차권등기명령 (2023카임57) | 임차보증금 금240,000,000원 범 위 주거용 건물 전부 임대차계약일자 2021년9월29일 주민등록일자 2021년11월29일 점유개시일자 2021년11월29일 확정일자 2021년9월30일 임차권자 신인기 570715-***** 경상남도 양산시 물금읍 범어로 33, 110동 1101호 (범어리, 효성백년가약아파트) |
| 5-1 | | | | 5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월7일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 제11층 제1101호

관할등기소 울산지방법원 양산등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 17시43분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2007-007532

[집합건물] 경상남도 양산시 물금읍 범어리2676-13 효성백년가약아파트 제110동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 정옥희 (소유자) | 720624-***** | 단독소유 | 부산광역시 동구 중앙대로 514, 가동 2212호 (범일동, 한성기린프라자) | 4 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|--------------|-------|
| 6 | 강제경매개시결정 | 2024년8월23일 제37026호 | 채권자 주택도시보증공사 | 정옥희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|-------|-----------------------|---------------------------------|-------|
| 5 | 임차권설정 | 2023년12월7일 제56736호 | 임차보증금 금240,000,000원 임차권자 신인기 | 정옥희 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.