



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2018-011808



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 627-3 더렉스 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	울산광역시 남구 신정동 627-3 더렉스 [도로명주소] 울산광역시 남구 봉월로82번길 46	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설 지1층 241.59㎡ 1층 101.96㎡ 2층 369.01㎡ 3층 369.01㎡ 4층 369.01㎡ 5층 369.01㎡ 6층 369.01㎡ 7층 369.01㎡ 8층 369.01㎡ 9층 369.01㎡ 10층 369.01㎡ 11층 369.01㎡ 12층 369.01㎡ 13층 369.01㎡ 14층 253.322㎡ 15층 238.442㎡ 16층 238.442㎡ 17층 238.442㎡ 18층 238.442㎡ 19층 238.442㎡ 20층 238.442㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 627-3	대	688.8㎡	2018년7월19일 등기

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 627-3 더렉스 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월19일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 69.3894㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	688.8분의 10.6861	2018년7월6일 대지권 2018년7월19일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월19일 제102664호		소유자 렉스종합건설주식회사 230111-0151967 울산광역시 남구 둔질로101번길 6-7,1층(신정동)
2	소유권이전	2018년7월19일 제102667호	2018년7월13일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4346호
3	소유권이전	2019년3월7일 제31160호	2019년3월7일 신탁재산의귀속	소유자 렉스종합건설주식회사 230111-0151967 울산광역시 남구 둔질로101번길 6-7, 1층 (신정동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년9월1일 제121812호	2021년8월31일 매매	소유자 주식회사신라디앤씨 230111-0351955 울산광역시 남구 봉월로82번길 46, 202호 (신정동) 거래가액 금190,000,000원
5	압류	2022년8월18일 제89022호	2022년8월18일 압류(채납징세 과-티46643)	권리자 국 처분청 울산세무서장

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 627-3 더렉스 제11층 제1104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	압류	2022년10월19일 제107907호	2022년10월19일 압류(세무2과-4 588)	권리자 남구(울산광역시) 2612
7	강제경매개시결정	2024년10월18일 제118237호	2024년10월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경117 640)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (울산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월29일 제89954호	2023년8월28일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임119)	임차보증금 금200,000,000원 범 위 건물의 제11층 제1104호 69.3894㎡ 임대차계약일자 2021년7월24일 주민등록일자 2021년8월27일 점유개시일자 2021년8월27일 확정일자 2021년7월26일 임차권자 최성학 891130-***** 울산광역시 남구 봉월로82번길 46, 1104호(신정동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월15일 07시44분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-011808

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 627-3 더렉스 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신라디앤씨 (소유자)	230111-0351955	단독소유	울산광역시 남구 봉월로82번길 46, 202호 (신정동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2022년8월18일 제89022호	권리자 국	주식회사신라디앤씨
6	압류	2022년10월19일 제107907호	권리자 남구(울산광역시)	주식회사신라디앤씨
7	강제경매개시결정	2024년10월18일 제118237호	채권자 한국주택금융공사	주식회사신라디앤씨

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월29일 제89954호	임차보증금 금200,000,000원 임차권자 최성학	주식회사신라디앤씨

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 15일 오전 7시44분20초