



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2301-2015-014251



[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제6층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 [도로명주소] 울산광역시 동구 봉수로 64	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 116.105㎡ 2층 195.45㎡ 3층 194.33㎡ 4층 194.33㎡ 5층 194.33㎡ 6층 194.33㎡ 7층 194.33㎡ 8층 194.33㎡ 9층 194.33㎡ 10층 194.33㎡	도면 제2015-1478호
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 동구 화정동 876-1	대	935㎡	2015년8월21일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월21일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 79.3508㎡	도면 제2015-1478호

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제6층 제601호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	19분의 1	2015년8월11일 대지권 2015년8월21일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월21일 제185714호		소유자 진광순 620106-***** 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔)
2	가압류	2024년4월2일 제39682호	2024년4월2일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단1 01952)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	가압류	2024년6월17일 제71557호	2024년6월17일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2351)	청구금액 금5,267,624 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
4	가압류	2024년6월19일 제72576호	2024년6월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2385)	청구금액 금20,748,976 원 채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
5	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124796호	2024년11월4일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경118 285)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년8월21일 <del>제186020호</del>	2015년8월21일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금237,900,000원 채무자 진광순 울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43(화정동) (방어지점)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2016년11월30일 제224287호</del>	<del>2016년11월30일 계약인수</del>	<del>채무자 서상옥 울산광역시 북구 중리7길 5(염포동)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월30일 제224288호</del>	<del>2016년11월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 서상옥 울산광역시 북구 중리7길 5(염포동) 근저당권자 한마음새마을금고 181244-0001559 울산광역시 동구 대학길 43 (화정동) (방어지점)</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등 기말소	2022년11월1일 제112583호	2022년11월1일 해지	
4	주택임차권	2023년11월3일 제118547호	2023년11월2일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임185)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년6월26일 주민등록일자 2022년10월31일 점유개시일자 2022년10월31일 확정일자 2022년10월31일 임차권자 김동훈 870204-***** 울산광역시 동구 서부로 50, 102동 201호(서부동, 울산 지웰시티자이1단지)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2015-014251

[집합건물] 울산광역시 동구 화정동 876-1 화정동명성블루빌3차 제6층 제601호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진광순 (소유자)	620106-*****	단독소유	울산광역시 동구 꽃바위로 165, 904호 (방어동, 명성오피스텔)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2024년4월2일 제39682호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	진광순
3	가압류	2024년6월17일 제71557호	청구금액 금5,267,624 원 채권자 주식회사오케이저축은행	진광순
4	가압류	2024년6월19일 제72576호	청구금액 금20,748,976 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	진광순
5	강제경매개시결정	2024년11월4일 제124796호	채권자 주택도시보증공사	진광순

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임차권설정	2023년11월3일 제118547호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김동훈	진광순

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오후 12시58분5초