

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 1 대상물건 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534번지, 소재 "복산주차장" 내 보관하는 자동차로서, 울산 지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가 대상물건 현황

기호	차량등록번호	차종	차명	제작자	모델 연도	주행거리 (km)	최초 등록일자
1	59너4992	승용 중형	쏘렌토	기아자동차(주)	2013	198,009	2012.09.06

### 3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 11월 06일임.

### 4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 11월 06일임.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2 감정평가 개요

### 1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 토지 등(이하“대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

### 2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

### 3. 특이 및 유의사항

없음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3 감정평가액 산출 근거

### 1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
- ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
- ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법 등의 평가방법을 규정하고 있음.

### 2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 대상물건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의해 차종 및 연식, 성능, 관리상태, 현상 및 유사 자동차의 시중 시세 수준 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단되므로 다른 감정평가방식에 의한 시산가액 조정 과정은 생략하였음.

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

- 가. 본건 보관장소인 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534번지, 소재 “복산주차장” 내 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였음.
- 나. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 다. 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 당시 자동차계기판을 기준으로 확인하였음.
- 라. 본건 자동차는 현장조사시 정상적으로 시동 및 주행이 가능한 상태인 것으로 조사되었으나, 대상 물건의 특성상 업무진행시 재확인하시기 바람.
- 마. 본건 자동차의 사고이력 등은 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”을 통해 아래와 같이 확인되었으니 업무진행시 재확인하시기 바람.

중고차 사고이력정보	내 용
자동차 특수용도 이력정보	없음
자동차 특수사고 이력정보	없음
보험사고 내역	있음 내 차 사고발생(피해 2건) : 약 467,420원 상대 차 사고발생(피해 3건) : 약 4,797,358원

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 4 감정평가액 참고 자료

### 1. 유사물건 평가전례

차명	제작사	연식(규격)	기준시점	감정평가액	평가목적	비 고
쏘렌토	기아자동차(주)	2013	2022.08.19	10,000,000	법원경매	-
쏘렌토	기아자동차(주)	2013	2022.08.23	10,000,000	법원경매	-

### 2. 유사물건 방매가격

방매가격	출처
동일 차종 유사 주행거리 및 연식은 8,000,000 ~ 10,000,000 수준임.	SK엔카

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5 감정평가액 결정

위에서 산정된 거래사례비교법에 의한 자동차의 감정평가액은 합리성이 인정되고, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단되어, 이를 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구 분	수량	적용단가	감정평가액 (원)
자동차	1	9,000,000	9,000,000
합 계			9,000,000

## 자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 종 과 차 명	등록번호 등록일자	차체 기관	년 식 (형식)	적재량 (정 원)	차대번호 원동기 형식	제 작 소	감정가액	비 고
				정격출력 (배기량)	연 료 (기통수)		제작일자		
1	승용 중형 쏘렌토	59너4992 2012.09.06	-	2013	-	KNAKU815BD A362386	기아자동차(주)	9,000,000	비준가액
			-	1,995	디젤		D4HA		
<b>합 계</b>							<b>₩9,000,000.-</b>		
				이	하	여	백		

# 자동차 감정평가요항표

1. 연식 및 주행거리  
2. 관리상태 및 색상

3. 사용연료  
4. 검사유효기간

5. 보관장소  
6. 기타 참고사항

## 1. 연식 및 주행거리

본건 차량은 2013년식이며 기준시점 계기판상 주행거리는 198,009Km임.

## 2. 관리상태 및 색상

차량 외관 일부 흠집 등 있으며 관리상태 보통이하이며 미색임.

## 3. 사용연료

디젤임.

## 4. 검사유효기간

자동차등록원부상 2024.10.08 ~ 2026.10.07임.

## 5. 보관장소

울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534 소재 '복산주차장'내  
(도로명 주소 : 울산광역시 울주군 언양읍 언양로 605)보관중임.

## 6. 기타 참고사항

-변속기 : 오토임.

-외관 : 일부 외부 흠집 등 있음.

본건 자동차는 시동은 작동되나, 대상 물건의 특성상 정상 주행 여부 등은 별도 확인이 필요하니 경매 진행시 재확인 하시기 바람.

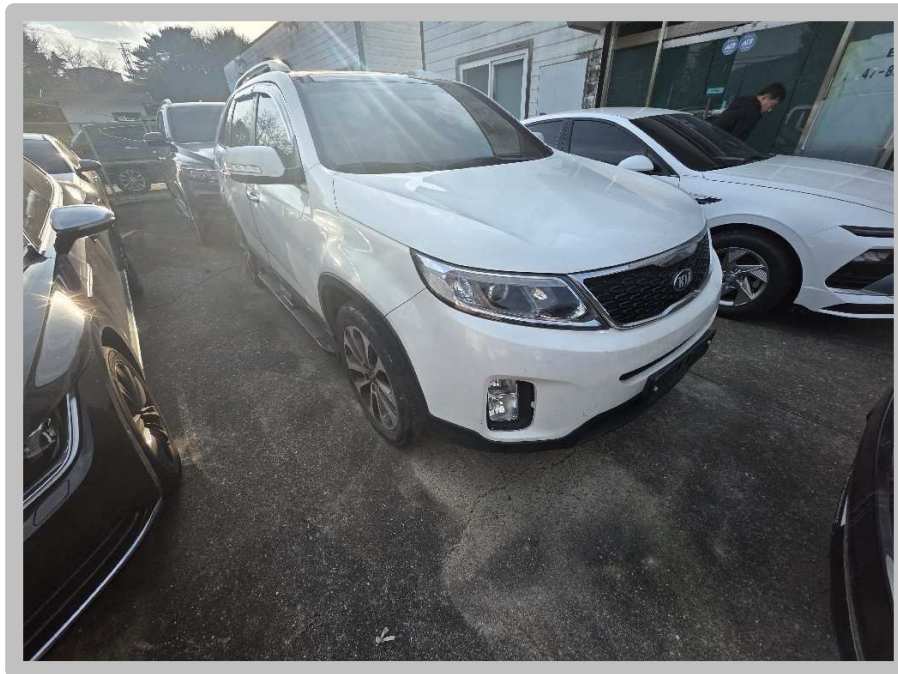
# 위 치 도



소재지	울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534 소재(복산주차장)
-----	---------------------------------



# 현 황 사 진



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

# 현 황 사 진



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】

# 현 황 사 진



【 본건 전경 】