

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1 대상물건 개요

1. 감정평가 목적

본건은 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534번지, 소재 "복산주차장" 내 보관하는 자동차로서, 울산 지방법원의 경매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가 대상물건 현황

기호	차량등록번호	차종	차명	제작자	모델 연도	주행거리 (km)	최초 등록일자
1	378러1958	승용 중형	투싼 (TUCSON)	현대자동차(주)	2022	44,658	2022.02.16

3. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 12월 10일임.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

대상물건에 대한 실지조사 실시기간은 2025년 12월 10일임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2 감정평가 개요

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 감정평가의 대상이 되는「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」제2조 제1호에 따른 토지 등(이하“대상물건”이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가 조건

의뢰인 측에서 제시한 특별한 감정평가의 조건은 없음.

3. 특이 및 유의사항

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3 감정평가액 산출 근거

1. 감정평가 방법의 규정

「감정평가에 관한 규칙」제11조에 의하면 감정평가액을 결정하기 위하여

- ① 비용성에 기초하여, 대상물건의 재조달원가에서 감가수정을 하는 원가법
- ② 시장성에 기초하여, 대상물건과 동일·유사한 거래사례와 비교하는 거래사례비교법
- ③ 수익성에 기초하여, 대상물건의 장래 현금흐름 등을 할인·환원하는 수익환원법 등의 평가방법을 규정하고 있음.

2. 대상물건에 적용한 주된 평가방법과 합리성 검토

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 감정평가 실무기준 등 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여, 대상물건 자동차는 『감정평가에 관한 규칙』 제20조에 의해 차종 및 연식, 성능, 관리상태, 현상 및 유사 자동차의 시중 시세 수준 등을 종합적으로 참작하여 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 대상 물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 것으로 판단되므로 다른 감정평가방식에 의한 시산가액 조정 과정은 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 그 밖의 감정평가 관련 사항

- 가. 본건 보관장소인 울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534번지, 소재 “복산주차장” 내 보관 중이며, 동 장소에서 실사하였음.
- 나. 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부 등에 의거하였음.
- 다. 본건 자동차의 주행거리는 기준시점 당시 자동차계기판을 기준으로 확인하였음.
- 라. 본건 자동차는 현장조사시 정상적으로 시동 및 주행이 가능한 상태인 것으로 조사되었으나, 대상 물건의 특성상 업무진행시 재확인하시기 바람.
- 마. 본건 자동차의 사고이력 등은 보험개발원에서 제공하는 “CarHistory(중고차 사고이력정보 보고서)”을 통해 아래와 같이 확인되었으니 업무진행시 재확인하시기 바람.

중고차 사고이력정보	내 용
자동차 특수용도 이력정보	없음
자동차 특수사고 이력정보	없음
보험사고 내역	있음 내 차 사고발생 : 없음. 상대 차 사고발생 : 약 1,163,858원

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4 감정평가액 참고 자료

1. 유사물건 평가전례

차명	제작사	연식(규격)	기준시점	감정평가액	평가목적	비 고
투싼	현대자동차(주)	2022	2025.10.24	24,000,000	법원경매	-
투싼	현대자동차(주)	2022	2024.02.26	29,000,000	법원경매	-

2. 유사물건 방매가격

방매가격	출처
동일 차종 유사 주행거리 및 연식은 24,000,000 ~ 32,000,000 수준임.	SK엔카

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5 감정평가액 결정

위에서 산정된 거래사례비교법에 의한 자동차의 감정평가액은 합리성이 인정되고, 감정평가 목적상 적정한 것으로 판단되어, 이를 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구 분	수량	적용단가	감정평가액 (원)
자동차	1	30,000,000	30,000,000
합 계			30,000,000

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차종과 차명	등록번호 등록일자	차체		년식 (형식)	적재량 (정원)	차대번호 원동기 형식	제 작 소	감정가액	비 고
			기관	정격출력 (배기량)	연료 (기통수)	제작일자				
1	승용 중형 투싼(TUC SON)	378러1958 2022.02.16	-	2022	-	KMHJE81BGN U123844	현대자동차(주)	30,000,000	비준가액	
			-	1,598	가솔린	G4FP	2022.02.10			
합 계								₩30,000,000.-		
				이	하	여	백			

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

(1) 년식 및 주행거리

본건 차량은 2022년식이며 기준시점 계기판상 주행거리는 44,658Km임.

(2) 색상

회색임.

(3) 관리상태

차량 외관 일부 흠집 등 있으며 관리상태 보통이하임.

(4) 사용연료

휘발유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부상 2022.02.16 ~ 2026.02.15임.

(6) 기타(옵션등)

-변속시 : 오토임.

-외관 : 일부 범퍼 등 외부 흠집 있음.

본건 자동차는 시동은 작동되나, 대상 물건의 특성상 정상 주행 여부 등은 별도 확인이 필요하니 경매 진행시 재확인 하시기 바람.

위 치 도



소재지

울산광역시 울주군 언양읍 반천리 534 소재(복산주차장)



현 황 사 진



【 본건 전경 】

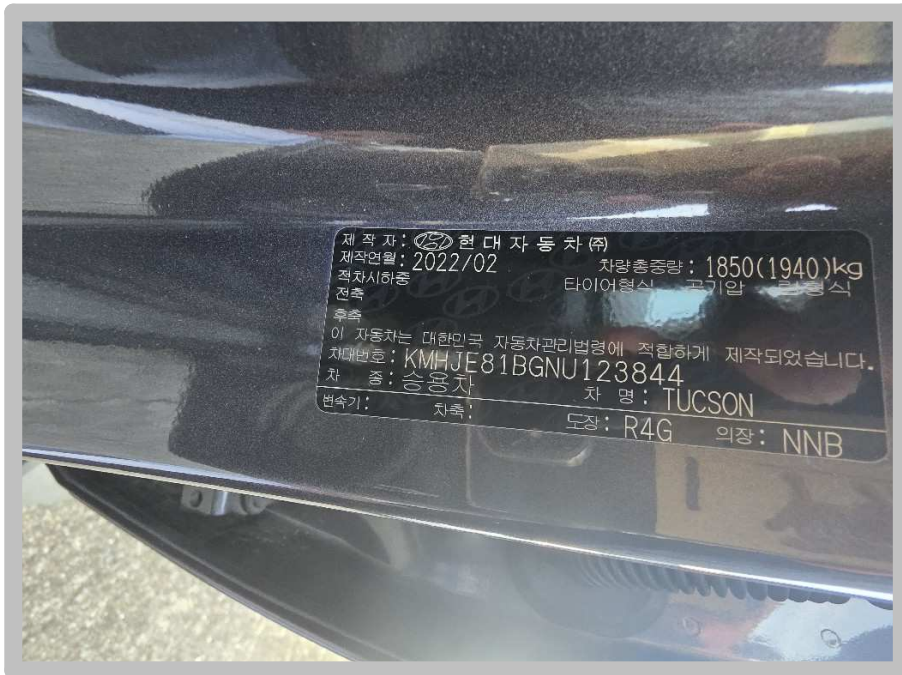


【 본건 전경 】

현 황 사 진



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】