



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2301-2019-016008



[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 [도로명주소] 울산광역시 남구 중앙로230번길 18	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 공동주택 지하1층 66.26㎡ 1층 18.18㎡ 2층 202.12㎡ 3층 202.12㎡ 4층 202.12㎡ 5층 202.12㎡ 6층 165.74㎡ 7층 165.74㎡ 8층 165.74㎡ 9층 165.74㎡ 10층 165.74㎡ 11층 165.74㎡ 12층 165.74㎡ 13층 165.74㎡ 14층 137.94㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 남구 신정동 181-4	대	661.2㎡	2019년5월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년5월28일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 84.8263㎡	

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	661.2분의 29.6044	2019년5월2일 대지권 2019년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년5월28일 제79142호		소유자 정호점 711111-***** 울산광역시 동구 서진길 59, 201동 301호(방어동, 허브 펠리즈)
2	소유권이전	2019년5월28일 제79145호	2019년5월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-5106호
3	소유권이전	2019년7월9일 제101484호	2019년7월9일 신탁재산의귀속	소유자 정호점 711111-***** 울산광역시 중구 약사로 25,307동404호(약사동, 래미안2차)
	2번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년11월21일 제173941호	2019년8월5일 전거	정호점의 주소 울산광역시 동구 서진길 59,201동 301호(방어동, 허브펠리즈)
4	강제경매개시결정	2021년7월27일 제105943호	2021년7월27일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2021타경107 871)	채권자 김주은 [개명전 이름 : 김문희] 751010-***** 울산광역시 남구 문수로314번길 11, 101동 2004호(옥동, 옥동서광아파트)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2021년7월29일 제106912호	2021년7월28일 취하	
6	강제경매개시결정	2022년5월18일 제53502호	2022년5월18일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경337	채권자 주식회사 우리아엔씨 180111-1135854 부산 연제구 과정로265번길 18, 1층(연산동)

열람일시 : 2025년04월04일 14시05분12초

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2)	
7	강제경매개시결정	2022년5월26일 제57166호	2022년5월26일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경105 094)	채권자 이주성 890908-***** 울산-울주군 연양읍 내곡농골길 93-20, 109동 905호(송대리, 양우내안에더퍼스트아파트)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년6월17일 제66372호	2022년6월15일 취하	
9	압류	2022년10월12일 제104795호	2022년10월11일 압류(세무2과-4 110)	권리자 남구(울산광역시) 2612
10	9번압류등기말소	2022년10월24일 제109028호	2022년10월21일 해제	
11	압류	2023년3월7일 제21206호	2023년3월7일 압류(채납징세 과-티7286)	권리자 국 처분청 동울산세무서장
12	압류	2023년5월4일 제45407호	2023년5월4일 압류(세무2과-1 1470)	권리자 남구(울산광역시) 2612
13	7번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월1일 제92249호	2023년8월27일 취소기각결정	
14	압류	2024년4월22일 제48213호	2024년4월22일 압류(채납추적 과-티5328)	권리자 국 처분청 울산세무서장
15	가압류	2024년4월23일 제49000호	2024년4월23일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 1773)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전광역시 중구 보문로 246, 2층,3층 (대흥동,대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
16	가압류	2024년6월11일 제69572호	2024년6월11일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1	청구금액 금9,465,712 원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2284)	566, 18층(금암동)
17	가압류	2024년7월19일 제85096호	2024년7월19일 울산지방법원의 가압류 결정(2024카단1 2873)	청구금액 금103,408,813 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
18	압류	2024년8월29일 제100486호	2024년8월29일 압류(자격징수 부-4444)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (울산중부지사)
19	강제경매개시결정	2024년9월9일 제104461호	2024년9월9일 울산지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경114 986)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년7월9일 제101485호	2019년7월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정호점 울산광역시 중구 약사로 25,307동 404호(약사동,래미안2차) 근저당권자 울산중앙신용협동조합 181241-0002404 울산광역시 중구 반구동 449-16
2	전세권설정	2019년7월18일 제106850호	2019년7월16일 설정계약	전세금 금70,000,000원 범 위 401호 전부 존속기간 2019년7월31일부터 2021년7월30일까지 전세권자 이보영 850727-***** 울산광역시 남구 중앙로224번길 14,601호(신정동,굿오피스텔)
3	근저당권설정	2019년11월21일 제173942호	2019년11월20일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 정호점 울산광역시 동구 서진길 59, 201동

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린플 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				301호(방어동, 허브팰리스) 근저당권자 손승우 971215-***** 울산광역시 남구 중앙로230번길 18,202호(신정동) 공동담보 건물 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린플 제4층 제402호
4	3번근저당권설정등기말소	2021년5월3일 제64873호	2021년5월3일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2021년8월6일 제110800호	2021년8월6일 해지	
6	2번전세권설정등기말소	2021년8월6일 제111122호	2021년7월28일 해지	
7	주택임차권	2023년8월16일 제82808호	2023년8월14일 울산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임111)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년5월17일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년8월2일 임차권자 정재교 930915-***** 울산광역시 남구 중앙로230번길 18, 401호(신정동)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월04일 14시05분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2019-016008

[집합건물] 울산광역시 남구 신정동 181-4 그린뜰 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정호점 (소유자)	711111-*****	단독소유	울산광역시 동구 서진길 59,201동 301호(방어동, 허브펠리즈)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2023년3월7일 제21206호	권리자 국	정호점
12	압류	2023년5월4일 제45407호	권리자 남구(울산광역시)	정호점
14	압류	2024년4월22일 제48213호	권리자 국	정호점
15	가압류	2024년4월23일 제49000호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 소상공인시장진흥공단	정호점
16	가압류	2024년6월11일 제69572호	청구금액 금9,465,712 원 채권자 제이비우리커피탈주식회사	정호점
17	가압류	2024년7월19일 제85096호	청구금액 금103,408,813 원 채권자 한화생명보험 주식회사	정호점
18	압류	2024년8월29일 제100486호	권리자 국민건강보험공단	정호점
19	강제경매개시결정	2024년9월9일 제104461호	채권자 주택도시보증공사	정호점

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년8월16일 제82808호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 정재교	정호점

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 4일 오후 2시5분12초