



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2501-2018-005773



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로3가길 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설(소매점, 사무소) 1층 34.5㎡(연면적제외) 1층 31.73㎡ 1층 12.46㎡ 2층 103.69㎡ 3층 103.69㎡ 4층 103.69㎡ 5층 103.69㎡ 옥탑1층 12.46㎡(연면적제외)	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 370-4	대	233.5㎡	2018년3월23일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월23일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 29.88㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 제4층 제401호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	233.5분의 18.942	2018년3월22일 대지권 2018년3월23일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월23일 제56955호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-2717호</del>
2	소유권이전	2018년3월23일 제56956호	2018년3월23일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김선영 770531-***** 경기도 시흥시 금오로575번길 24(과림동) 지분 2분의 1 김본기 510505-***** 서울특별시 구로구 개봉로1길 188, 102동 601호(개봉동,영화아이닉스아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	공유자전원지분전부 이전	2018년3월23일 제56958호	2018년3월23일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 <del>제2018-2736호</del>
4	소유권이전	2018년8월14일 제156454호	2018년8월14일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김선영 770531-***** 경기도 시흥시 금오로575번길 24(과림동) 지분 2분의 1 김본기 510505-*****

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 개봉로1길 188, 102동 601호(개봉동, 영화아이닉스아파트)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2018년8월14일 제156455호	2018년3월2일 매매	소유자 진현철 720804-***** 서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)
6	가압류	2020년5월18일 제113429호	2020년5월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단101787)	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684) 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) 18층
7	압류	2020년5월28일 제121638호	2020년5월28일 압류(징세관-티16410)	권리자 국 처분청 강서세무서장
8	압류	2021년2월2일 제25164호	2021년1월22일 압류(38세금징수과-1697)	권리자 서울특별시 411
9	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	2021년6월21일 서울남부지방법원의 강제관리개시 결정(2021타기384)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
10	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2021년10월1일 제225700호</del>	<del>2021년10월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2021타경111516)</del>	<del>채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)</del>
11	압류	2021년12월14일 제295984호	2021년12월14일 압류(징세관-티46649)	권리자 국 처분청 양천세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2023년2월2일 제15405호	2023년1월31일 압류(징수과-0131)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
13	10번강제경매개시결정등기말소	2024년4월29일 제86950호	2024년4월23일 취하	
14	강제경매개시결정	2025년3월4일 제738419호	2025년3월4일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경8923)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2020년10월26일 제240738호	2020년8월26일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10321)	임차보증금 금219,000,000원 차입 없음 범위 건물전부 임대차계약일자 2018년6월9일 주민등록일자 2018년11월7일 점유개시일자 2018년8월14일 확정일자 2018년7월23일 임차권자 윤석우 790413-***** 서울특별시 구로구 개봉로3가길 63, 401호(개봉동, 에코그로브비)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년10월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-005773

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 370-4 에코그로브비 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진현철 (소유자)	720804-*****	단독소유	서울특별시 강서구 곰달래로18길 4, 지1층 지층나호(화곡동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년5월18일 제113429호	청구금액 금4,566,000,000 원 채권자 주택도시보증공사(116-81-52684)	진현철
7	압류	2020년5월28일 제121638호	권리자 국	진현철
8	압류	2021년2월2일 제25164호	권리자 서울특별시	진현철
9	강제관리신청	2021년7월6일 제150243호	채권자 주택도시보증공사	진현철
11	압류	2021년12월14일 제295984호	권리자 국	진현철
12	압류	2023년2월2일 제15405호	권리자 구로구(서울특별시)	진현철
14	강제경매개시결정	2025년3월4일 제738419호	채권자 주택도시보증공사	진현철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2020년10월26일 제240738호	임차보증금 금219,000,000원 임차권자 윤석우	진현철

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 14일 오전 10시42분44초